

Årsredovisning

för

BJ Fastigheter i Stenungsund AB

556312-1424

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJ Fastigheter i Stenungsund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 4 oktober 2022



Bengt Johansson

Årsredovisning

för

BJ Fastigheter i Stenungsund AB

556312-1424

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, i vilka lokaler hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 118	1 511	1 976	939
Resultat efter finansiella poster	-74	149	691	-698
Soliditet (%)	27	27	27	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200	5 415 926	117 124	5 633 250
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			117 124	-117 124	0
Årets resultat				-73 740	-73 740
Belopp vid årets utgång	100 000	200	5 533 050	-73 740	5 559 510

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 (4 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 533 050
årets förlust	-73 740
	5 459 310
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 459 310
	5 459 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 117 772

1 511 459

Övriga rörelseintäkter

105 000

13 124

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 222 772

1 524 583

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-842 736

-849 468

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-415 140

-456 552

Summa rörelsekostnader

-1 257 876

-1 306 020

Rörelseresultat

-35 104

218 563

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140 000

139 743

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 636

-209 257

Summa finansiella poster

-38 636

-69 514

Resultat efter finansiella poster

-73 740

149 049

Resultat före skatt

-73 740

149 049

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-31 925

Årets resultat

-73 740

117 124

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 682 284	3 920 842
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 679	18 819
Hyresgästpassningar	4	287 616	375 013
Summa materiella anläggningstillgångar		3 981 579	4 314 674

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 761 000	6 761 000
Andra långfristiga fordringar	6	7 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 761 000	13 761 000
Summa anläggningstillgångar		17 742 579	18 075 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		237 188	16 688
Övriga fordringar		142 464	103 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 503	42 059
Summa kortfristiga fordringar		421 155	162 737

Kassa och bank

Kassa och bank		2 081 179	2 259 157
Summa kassa och bank		2 081 179	2 259 157
Summa omsättningstillgångar		2 502 334	2 421 894

SUMMA TILLGÅNGAR

20 244 913

20 497 568

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

100 200

100 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 533 050

5 415 926

Årets resultat

-73 740

117 124

Summa fritt eget kapital

5 459 310

5 533 050

Summa eget kapital

5 559 510

5 633 250

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 000 000

7 000 000

Övriga skulder

4 550 000

5 650 000

Summa långfristiga skulder

11 550 000

12 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

163 117

77 021

Övriga skulder

2 317 418

1 558 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

654 868

578 775

Summa kortfristiga skulder

3 135 403

2 214 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 244 913

20 497 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	3-5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Ingående avskrivningar	-3 005 321	-2 766 763
Årets avskrivningar	-238 558	-238 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 243 879	-3 005 321
Utgående redovisat värde	3 682 284	3 920 842

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	498 900	498 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 900	498 900
Ingående avskrivningar	-480 081	-448 632
Årets avskrivningar	-7 140	-31 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 221	-480 081
Utgående redovisat värde	11 679	18 819

Not 4 Hyresgäst Anpassningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 796 992	2 726 012
Inköp	82 045	70 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 879 037	2 796 992
Ingående avskrivningar	-2 421 979	-2 235 434
Årets avskrivningar	-169 442	-186 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 591 421	-2 421 979
Utgående redovisat värde	287 616	375 013

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Kapital försäkring

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 761 000	6 761 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 761 000	6 761 000
Utgående redovisat värde	6 761 000	6 761 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	4 550 000	5 650 000
Lån Stadshypotek	7 000 000	7 000 000
	11 550 000	12 650 000

Not 8 Ställda säkerheter

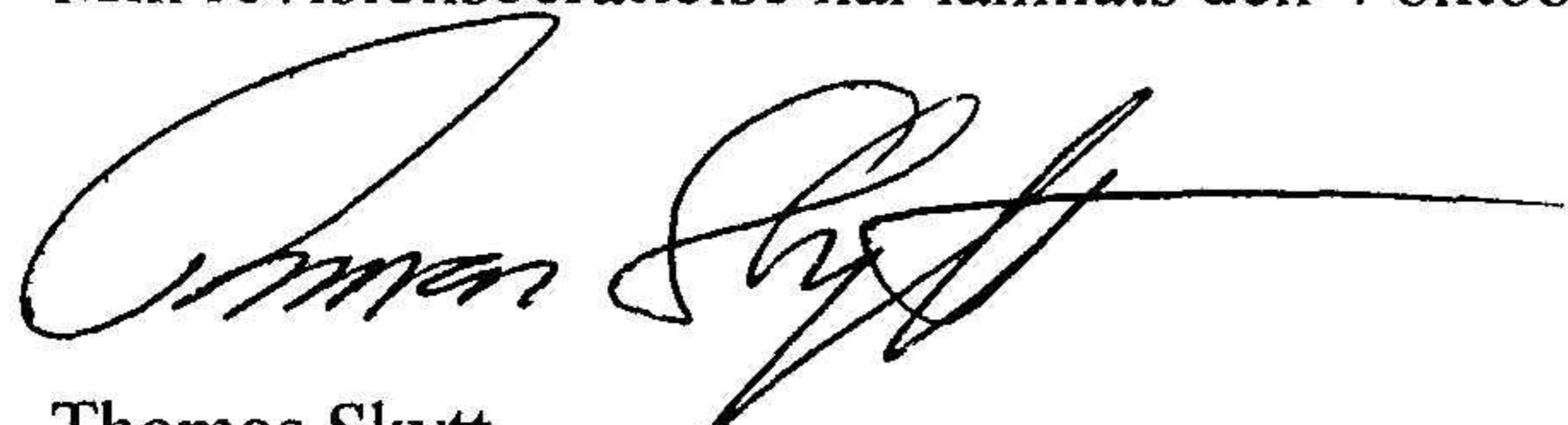
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Stenungsund den 29 september 2022


Bengt Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2022


Thomas Skytt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJ Fastigheter i Stenungsund AB

Org.nr 556312-1424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJ Fastigheter i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



SA REVISION

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt



SA REVISION

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 4 oktober 2022

SA Revision AB

Thomas Skytt
Auktoriserad revisor