

ÅRSREDOVISNING

för

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Leif Tufvesson, Styrelseledamot
2026-02-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Utvälinge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Caresto Förvaltning AB, Org. nr 559148-7193, säte Helsingborg

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	279 619	410 132	330 244	230 248
Resultat efter finansiella poster	16 599	143 385	62 025	5 821
Soliditet (%)	10,20	10,03	6,74	5,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141 136	113 618	304 754
Balanseras i ny räkning		113 618	-113 618	0
Årets resultat			13 547	13 547
Belopp vid årets utgång	50 000	254 754	13 547	318 301

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	254 754
Årets resultat	13 547
	<hr/>
	268 301

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	268 301
	<hr/>
	268 301

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

RESULTATRÄKNING		2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>279 619</u>	<u>410 132</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 619	410 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 059	-84 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-103 308</u>	<u>-103 308</u>
Summa rörelsekostnader		-184 367	-187 527
Rörelseresultat		95 252	222 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 038	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-80 691</u>	<u>-79 250</u>
Summa finansiella poster		-78 653	-79 220
Resultat efter finansiella poster		16 599	143 385
Resultat före skatt		16 599	143 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 052	-29 767
Årets resultat		<u>13 547</u>	<u>113 618</u>

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 038 140</u>	<u>2 141 448</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 038 140	2 141 448
Summa anläggningstillgångar		2 038 140	2 141 448
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 500	0
Övriga fordringar		465 241	6 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 951</u>	<u>140 380</u>
Summa kortfristiga fordringar		734 692	147 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>346 834</u>	<u>748 378</u>
Summa kassa och bank		346 834	748 378
Summa omsättningstillgångar		1 081 526	895 651
SUMMA TILLGÅNGAR		3 119 666	3 037 099

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		254 754	141 136
Årets resultat		13 547	113 618
Summa fritt eget kapital		268 301	254 754
Summa eget kapital		318 301	304 754
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 761 359	2 680 931
Summa långfristiga skulder		2 761 359	2 680 931
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 229	0
Skatteskulder		21 777	39 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		40 006	51 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 119 666	3 037 099

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-80 428	-78 085

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 657 704	2 657 704
	Utgående anskaffningsvärden	2 657 704	2 657 704
	Ingående avskrivningar	-516 256	-412 948
	Årets avskrivningar	-103 308	-103 308
	Utgående avskrivningar	-619 564	-516 256
	Redovisat värde	2 038 140	2 141 448
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	159 000	119 000
	Byggnader	855 000	783 000
		1 014 000	902 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-10-31	2024-10-31
	Förfaller senare än 5 år	2 761 359	2 680 931

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

Leif Tufvesson

Leif Tufvesson

2026-02-06