

# Årsredovisning

för

## Lagerblomman Fastighets Holding AB

559377-8904

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerblomman Fastighets Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-21



Ylva Hoff Åström

# Årsredovisning

för

## Lagerblomman Fastighets Holding AB

559377-8904

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lagerblomman Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag i en koncern inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Hässelby org nr 556864-7415 samt 100% av aktierna i Lagerblomman Fastighets AB org nr 559049-7540.

Inga koncerna inköp och försäljningar har skett under året.

Med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen (1995:1554), 7 kap, 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Det är styrelsens uppfattning, att det finns ett övervärde i dotterföretagens fastigheter, varför värdet på andelarna i detta bolag deböms innehålla ett övervärde. Med hänsyn till detta har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-314	198
Soliditet (%)	neg	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		198 321	223 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		198 321	-198 321	0
Årets resultat			-313 504	-313 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 321</b>	<b>-313 504</b>	<b>-280 183</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 321
årets förlust	-313 504
	<b>-305 183</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-305 183
	<b>-305 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052412475

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-04-27  
-2022-12-31  
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 038

-16 295

Summa rörelsekostnader

-24 038

-16 295

Rörelseresultat

-24 038

-16 295

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

345 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-289 466

-130 384

Summa finansiella poster

-289 466

214 616

Resultat efter finansiella poster

-313 504

198 321

Resultat före skatt

-313 504

198 321

Årets resultat

-313 504

198 321

2024052412476

Ulla

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

17 724 264

17 724 264

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 724 264**

**17 724 264**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 724 264**

**17 724 264**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

345 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**345 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

158 106

27 144

**Summa kassa och bank**

**158 106**

**27 144**

**Summa omsättningstillgångar**

**158 106**

**372 144**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 882 370**

**18 096 408**

2024052412477

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 321

0

Årets resultat

-313 504

198 321

**Summa fritt eget kapital**

**-305 183**

**198 321**

**Summa eget kapital**

**-280 183**

**223 321**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

14 724 264

17 724 264

**Summa långfristiga skulder**

**14 724 264**

**17 724 264**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 173 891

8 439

Övriga skulder

254 398

130 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 438 289**

**148 823**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 882 370**

**18 096 408**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 724 264	0
Inköp	0	17 724 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 724 264</b>	<b>17 724 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 724 264</b>	<b>17 724 264</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 724 264	17 724 264
	<b>14 724 264</b>	<b>17 724 264</b>

### Not Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande för dotterföretagen:

Fastighets AB Hässelby	För fullgörande mot kreditinstitut
Lagerblomman Fastighets AB	För fullgörande mot kreditinstitut

Stockholm 2024-05-21



Ylva Hoff Åström