

Årsredovisning för
Magnus Lidén Malva AB

556889-4827

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lidén
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Malva AB, 556889-4827, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Almanackan 2 i Bromma i Stockholm. Fastigheten innehas med tomträtt. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Hilda AB, org. nr. 559320-4851

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 256 779	1 384 147	1 361 826	1 277 826
Resultat efter finansiella poster	-1 554 747	-1 504 976	-307 897	67 383
Soliditet %	6,5	6,3	9,8	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	-172 398	-1 054 976
Balanseras i ny räkning		-1 054 976	1 054 976
Årets resultat			5 253
Belopp vid årets utgång	3 000 000	-1 227 374	5 253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 227 374
Årets resultat	5 253
Summa	-1 222 121
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 222 121
Summa	-1 222 121

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 256 779	1 384 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 256 779	1 384 147
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-793 495	-950 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-654 152	-654 152
Summa rörelsekostnader		-1 447 647	-1 604 799
Rörelseresultat		-190 868	-220 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 364 184	-1 284 517
Summa finansiella poster		-1 363 879	-1 284 324
Resultat efter finansiella poster		-1 554 747	-1 504 976
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 560 000	450 000
Summa bokslutsdispositioner		1 560 000	450 000
Resultat före skatt		5 253	-1 054 976
Årets resultat		5 253	-1 054 976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 281 377	27 935 529
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	100 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 381 377	27 935 529
Summa anläggningstillgångar		27 381 377	27 935 529
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 319	0
Övriga fordringar		26 317	17 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 727	22 878
Summa kortfristiga fordringar		73 363	40 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 496	119 965
Summa kassa och bank		75 496	119 965
Summa omsättningstillgångar		148 859	160 374
SUMMA TILLGÅNGAR		27 530 236	28 095 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 227 374	-172 398
Årets resultat		5 253	-1 054 976
Summa fritt eget kapital		-1 222 121	-1 227 374
Summa eget kapital		1 777 879	1 772 626
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	24 832 500	0
Summa långfristiga skulder		25 116 062	492 418
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	258 000	25 348 500
Förskott från kunder		16 297	15 320
Leverantörsskulder		116 252	230 311
Skulder till koncernföretag		21 221	0
Övriga skulder		36 045	38 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 480	198 299
Summa kortfristiga skulder		636 295	25 830 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 530 236	28 095 903

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 707 675	32 707 675
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	32 707 675	32 707 675
Ingående avskrivningar	-4 772 146	-4 117 994
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-654 152	-654 152
Utgående avskrivningar	-5 426 298	-4 772 146
Redovisat värde	27 281 377	27 935 529

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	100 000	
Redovisat värde	100 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 342 062	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 800 000	25 800 000
Summa ställda säkerheter	25 800 000	25 800 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Magnus Lidén Hilda AB	559320-4851	Linköping

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Magnus Lidén

2025-06-18

Magnus Lidén
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Lidén Malva AB, org.nr 556889-4827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Lidén Malva AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Lidén Malva ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Lidén Malva AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Malva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Lidén Malva AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Malva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor