

Årsredovisning

Sedin Fastigheter AB

Org.nr 559160-1942

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Sedin, Styrelseledamot

2022-11-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Sedin Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt personaluthyrning och konsultationer inom fastighetsområdet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	343	336	305	355
Resultat efter finansiella poster	-6	-4	33	130
Balansomslutning	3 016	3 034	3 138	3 149
Soliditet (%)	5	6	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 660	-4 006	171 654
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-4 006	4 006	0
Årets resultat			-15 860	-15 860
Belopp vid årets utgång	50 000	121 654	-15 860	155 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 655
årets förlust	-15 860
	105 795
disponeras så att i ny räkning överföres	105 795
	105 795

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		343 149	335 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 149	335 948
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-250 448	-224 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 079	-54 431
Summa rörelsekostnader		-306 527	-278 756
Rörelseresultat		36 622	57 192
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 681	-60 997
Summa finansiella poster		-42 681	-60 997
Resultat efter finansiella poster		-6 059	-3 805
Resultat före skatt		-6 059	-3 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 801	-201
Årets resultat		-15 860	-4 006

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	20 398	26 648
Summa immateriella anläggningstillgångar		20 398	26 648
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 732 483	2 782 312
Summa materiella anläggningstillgångar		2 732 483	2 782 312
Summa anläggningstillgångar		2 752 881	2 808 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 278	28 336
Övriga fordringar		351	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 890	6 642
Summa kortfristiga fordringar		69 519	35 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 855	189 520
Summa kassa och bank		193 855	189 520
Summa omsättningstillgångar		263 374	224 602
SUMMA TILLGÅNGAR		3 016 255	3 033 562

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 655	125 660
Årets resultat		-15 860	-4 006
Summa fritt eget kapital		105 795	121 655
Summa eget kapital		155 795	171 655
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 995 000	2 037 000
Övriga skulder		684 261	670 843
Summa långfristiga skulder		2 679 261	2 707 843
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		11 056	15 849
Skatteskulder		26 061	23 708
Övriga skulder		3 354	5 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 728	66 811
Summa kortfristiga skulder		181 200	154 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 016 255	3 033 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 250	0
Inköp	0	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-4 602	0
Årets avskrivningar	-6 250	-4 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 852	-4 602
Utgående redovisat värde	20 398	26 648

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 933 300	2 933 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 933 300	2 933 300
Ingående avskrivningar	-150 988	-101 159
Årets avskrivningar	-49 829	-49 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 817	-150 988
Utgående redovisat värde	2 732 483	2 782 312

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 827 000	1 869 000
	1 827 000	1 869 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 037 000 kronor (2 079 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 995 000	2 037 000
	1 995 000	2 037 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	42 000	42 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Örnsköldsvik 2022-10-27

Joel Sedin
Joel Sedin