

Årsredovisning

för

Antonssons Fastighetservice AB

559300-5878

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Antonsson, Verkställande direktör

2025-10-21

Styrelsen och verkställande direktören för Antonssons Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utför fastighetsförvaltning så som ombyggnationer, underhåll och renhållning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat verksamhet och namn till Antonssons Fastighetservice AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022
Nettoomsättning	770	955	1 099
Resultat efter finansiella poster	-654	-1 360	243
Soliditet (%)	7,7	44,9	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej reg aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 000	1 500 050	-1 080 384	449 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 080 384	1 080 384	0
*Nyemission ej beslutad		-5 000	5 000		0
Årets resultat				-352 787	-352 787
Belopp vid årets utgång	25 000	0	424 666	-352 787	96 879

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 505 000 (1 500 000) kr.

* I balansräkningen fanns ej registrerat aktiekapital med 5 000 kr. Detta har aldrig registrerats hos Bolagsverket och protokoll med beslut saknas. Posten är omklassificerad till villkorat aktieägartillskott.

Detta har ingen resultatpåverkan.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 666
årets förlust	-352 787
	71 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 879
	71 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		770 249	954 668
Övriga rörelseintäkter		0	2
		770 249	954 670
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-299	-48 368
Övriga externa kostnader		-502 632	-978 758
Personalkostnader	2	-534 708	-116 987
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 916	-84 561
Övriga rörelsekostnader		-369 606	-1 005 506
		-1 428 161	-2 234 180
Rörelseresultat		-657 912	-1 279 510
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 598	685
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11	-81 474
		3 587	-80 789
Resultat efter finansiella poster		-654 325	-1 360 299
Bokslutsdispositioner		220 000	2 700
Resultat före skatt		-434 325	-1 357 599
Skatt på årets resultat		81 538	277 215
Årets resultat		-352 787	-1 080 384

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	534 522
		0	534 522
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	170 000	0
Uppskjuten skattefordran	7	358 753	277 215
		528 753	277 215
Summa anläggningstillgångar		528 753	811 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 563	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 250	0
Övriga fordringar		52 282	13 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		381 550	111 157
		584 645	124 790
<i>Kassa och bank</i>		138 761	64 301
Summa omsättningstillgångar		723 406	189 091
SUMMA TILLGÅNGAR		1 252 159	1 000 828

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	5 000
		25 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		424 666	1 500 050
Årets resultat		-352 787	-1 080 384
		71 879	419 666
Summa eget kapital		96 879	449 666
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8, 9	837 075	337 075
Summa långfristiga skulder		837 075	337 075
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	9	10 951	76 903
Skulder till koncernföretag		100 000	50 000
Övriga skulder		122 695	17 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 559	69 948
Summa kortfristiga skulder		318 205	214 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 252 159	1 000 828

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser av fel

I balansräkningen fanns ej registrerat aktiekapital med 5 000 kr. Detta har aldrig registrerats hos Bolagsverket och protokoll med beslut saknas. Posten är omklassificerad till villkorat aktieägartillskott.

Detta har ingen resultatpåverkan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 år
---	-------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	3 598	685
	3 598	685

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-11	-81 474
	-11	-81 474

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	605 119	1 815 357
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-605 119	-1 210 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	605 119
Ingående avskrivningar	-70 597	-90 768
Försäljningar/utrangeringar	91 513	104 732
Årets avskrivningar	-20 916	-84 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-70 597
Utgående redovisat värde	0	534 522

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	0
Utgående redovisat värde	170 000	0

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	277 215	0
Årets avsättningar	81 538	277 215
Belopp vid årets utgång	358 753	277 215

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	837 075	337 075
	837 075	337 075

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets koncernskuld om 937 075 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	837 075	337 075
	837 075	337 075
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	100 000	50 000
	100 000	50 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Keila Holding AB med organisationsnummer 559012-0548 med säte i Ystad.

Ystad 2025-10-16

Anny Lindvall Antonsson
Anny Lindvall Antonsson
Ordförande

Philip Åkerblom
Philip Åkerblom

Gustav Antonsson
Gustav Antonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-16

Cedra Sverige AB

Ann Rickard Nilsson
Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Antonssons Fastighetservice AB, org.nr 559300-5878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Antonssons Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Antonssons Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Antonssons Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Antonssons Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Antonssons Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö
2025-10-16
Cedra Sverige AB

Ann Rickard Nilsson
Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor