

# Årsredovisning

för

## Lennartsson fastigheter Töcksfors 1 AB

559259-5770

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Lennartsson fastigheter Töcksfors 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (7 mån)
Nettoomsättning	376	295	186	44
Resultat efter finansiella poster	-15	-39	-143	-64
Soliditet (%)	1,0	0,8	0,4	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	38 207	-38 503	<b>24 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 503	38 503	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-14 830	<b>-14 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 704</b>	<b>-14 830</b>	<b>29 874</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265(tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 705
årets förlust	-14 830
	<b>4 875</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 875
	<b>4 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		376 350	295 445
Övriga rörelseintäkter		-43 050	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>333 300</b>	<b>295 445</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-217 665	-204 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 664	-129 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-349 329</b>	<b>-333 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 029</b>	<b>-38 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 199	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 199</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 830</b>	<b>-38 503</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 830</b>	<b>-38 503</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 830</b>	<b>-38 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 902 762	2 930 868
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 902 762</b>	<b>2 930 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 902 762</b>	<b>2 930 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 500	5 626
Övriga fordringar		3 534	8 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 972	109 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 006</b>	<b>123 742</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 507	7 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 507</b>	<b>7 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 513</b>	<b>131 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 113 275</b>	<b>3 062 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 705	38 207
Årets resultat		-14 830	-38 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 875</b>	<b>-296</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 875</b>	<b>24 704</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 965 000	2 965 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 965 000</b>	<b>2 965 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 506	5 873
Övriga skulder		46 183	53 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 711	13 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 400</b>	<b>72 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 113 275</b>	<b>3 062 565</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Inköp	103 558	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 336 133</b>	<b>3 232 575</b>
Ingående avskrivningar	-301 707	-172 404
Årets avskrivningar	-131 664	-129 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-433 371</b>	<b>-301 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 902 762</b>	<b>2 930 868</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 965 000	2 965 000
	<b>2 965 000</b>	<b>2 965 000</b>

Töcksfors 2024-07-09

*Björn Lennartsson*  
Björn Lennartsson