

Årsredovisning

för

Captrade Invest i Karlstad AB

556797-5148

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Captrade Invest i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 27 mars 2023


Niklas Orebjörk

Årsredovisning
för
Captrade Invest i Karlstad AB

556797-5148

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Captrade Invest i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Bolaget äger fastigheten Fogden 11 i Karlstad.

Under räkenskapsåret har även viss konsultverksamhet förekommit.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	700	612	672	647
Resultat efter finansiella poster	263	204	146	182
Soliditet (%)	9	16	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	428 312	143 990	674 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-570 000		-570 000
Balanseras i ny räkning		143 990	-143 990	0
Årets resultat			256 261	256 261
Belopp vid årets utgång	102 000	2 302	256 261	360 563 <i>lu</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 302
årets vinst	256 261
	258 563

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 450,98 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	8 563
	258 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *(u)*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		700 284	612 471
Övriga rörelseintäkter		0	184 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 284	796 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 416	-435 736
Personalkostnader	2	-2 750	-2 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 773	-63 773
Summa rörelsekostnader		-384 939	-501 820
Rörelseresultat		315 345	294 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 554	-90 687
Summa finansiella poster		-52 528	-90 687
Resultat efter finansiella poster		262 817	203 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-22 000
Resultat före skatt		322 817	181 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 556	-37 996
Årets resultat		256 261	143 990 <i>lee</i>

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 172 815 3 236 588

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 3 172 815 3 236 588

Summa anläggningstillgångar 3 172 815 3 236 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 28 700 71 102

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 19 710 10 658

Summa kortfristiga fordringar 48 410 81 760

Kassa och bank

Kassa och bank 739 871 1 060 146

Summa kassa och bank 739 871 1 060 146

Summa omsättningstillgångar 788 281 1 141 906

SUMMA TILLGÅNGAR

3 961 096

4 378 494 *100*

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 302

428 313

Årets resultat

256 261

143 990

Summa fritt eget kapital

258 563

572 303

Summa eget kapital

360 563

674 303

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

60 000

Summa obeskattade reserver

0

60 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 482 000

2 549 425

Övriga skulder

0

951 308

Summa långfristiga skulder

3 482 000

3 500 733

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000

18 000

Leverantörsskulder

9 376

8 703

Skatteskulder

4 218

0

Övriga skulder

4 308

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 631

116 755

Summa kortfristiga skulder

118 533

143 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 961 096

4 378 494 *100*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 002 384	4 945 824
Försäljningar/utrangeringar	0	-943 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 002 384	4 002 384
Ingående avskrivningar	-765 796	-827 703
Försäljningar/utrangeringar	0	125 680
Årets avskrivningar	-63 773	-63 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-829 569	-765 796
Utgående redovisat värde	3 172 815	3 236 588

100

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 131	15 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 131	15 131
Ingående avskrivningar	-15 131	-15 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 131	-15 131
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 410 000	2 477 425
	3 410 000	2 477 425

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 518 000	3 518 000
	3 518 000	3 518 000


ice

2023032816615

Karlstad den 27 mars 2023


Niklas Orebjörk

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2023


Annica Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Captrade Invest i Karlstad AB
Org.nr 556797-5148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Captrade Invest i Karlstad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Captrade Invest i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Captrade Invest i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *llc*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Captrade Invest i Karlstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Captrade Invest i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn *me*

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

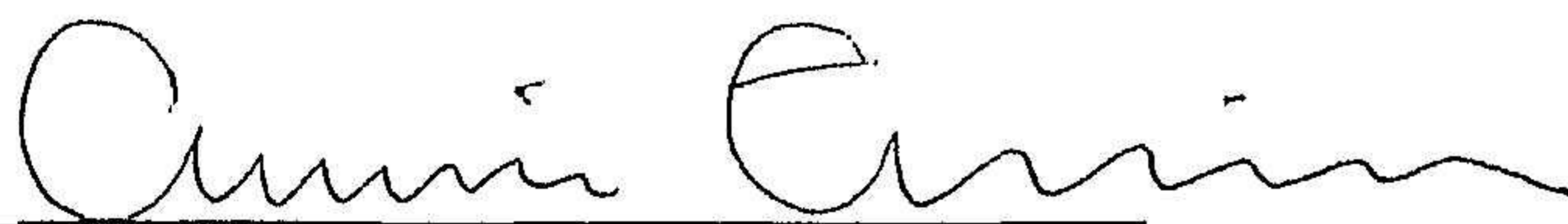
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 mars 2023



Annica Eriksson
Auktoriserad revisor