

Årsredovisning för  
**Fastighetsliv AB**  
559424-0375

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsliv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-04-01



Jessica Liv

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsliv AB, 559424-0375, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med därtill hörande kringtjänster.

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

Företaget har säte i Sundsvall.

#### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 109 781	654 184
Resultat efter finansiella poster	108 350	-559 194
Soliditet, %	neg	neg

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-559 194
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			108 350
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-450 844</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-559 194
Årets resultat	108 350
Totalt	-450 844
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-450 844
Summa	-450 844

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 109 781	654 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 109 781</b>	<b>654 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 488	-231 911
Personalkostnader	2	-642 634	-980 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-957 122</b>	<b>-1 212 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 659</b>	<b>-557 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 332	-1 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 309</b>	<b>-1 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 350</b>	<b>-559 194</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 350</b>	<b>-559 194</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>108 350</b>	<b>-559 194</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 250	-
Övriga fordringar		-	2 000
Summa kortfristiga fordringar		26 250	2 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		113	22 984
Summa kassa och bank		113	22 984
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		26 363	24 984
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 363	24 984

2025041400062

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-559 194	-
Årets resultat		108 350	-559 194
Summa fritt eget kapital		-450 844	-559 194
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-425 844</b>	<b>-534 194</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	774
Övriga skulder		442 207	557 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	614
Summa kortfristiga skulder		452 207	559 178
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 363</b>	<b>24 984</b>

2025041400063

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Underskrifter

Sundsvall



2025-04-01

Jessica Liv  
Styrelseledamot

Datum

2025041400065