

Årsredovisning
för
N23 Fastighets AB
559142-4915

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Johansson, Styrelseledamot
2025-09-06

Styrelsen för N23 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	665	673	643
Resultat efter finansiella poster	-95	-66	-92
Soliditet (%)	0,7	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 142	-65 790	71 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 790	65 790	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-94 951	-94 951
Belopp vid årets utgång	50 000	96 352	-94 951	51 401

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 245 000 kr (170 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 351
årets förlust	-94 951
	1 400
disponeras så att i ny räkning överföres	1 400
	1 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		665 363	672 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		665 363	672 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 899	-209 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 392	-135 767
Summa rörelsekostnader		-397 291	-345 663
Rörelseresultat		268 072	327 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-363 046	-393 301
Summa finansiella poster		-363 023	-393 040
Resultat efter finansiella poster		-94 951	-65 790
Resultat före skatt		-94 951	-65 790
Årets resultat		-94 951	-65 790

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 554 009	7 662 274
Summa materiella anläggningstillgångar		7 554 009	7 662 274
Summa anläggningstillgångar		7 554 009	7 662 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		224 472	0
Övriga fordringar		70 027	8 461
Summa kortfristiga fordringar		294 499	8 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 044	33 974
Summa kassa och bank		23 044	33 974
Summa omsättningstillgångar		317 543	42 435
SUMMA TILLGÅNGAR		7 871 552	7 704 709

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 351	87 141
Årets resultat		-94 951	-65 790
Summa fritt eget kapital		1 400	21 351
Summa eget kapital		51 400	71 351
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 459 023	6 072 865
Skulder till koncernföretag		1 135 275	1 226 663
Summa långfristiga skulder		7 594 298	7 299 528
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		124 050	175 402
Leverantörsskulder		26 008	19 606
Övriga skulder		14 569	3 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 227	134 885
Summa kortfristiga skulder		225 854	333 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 871 552	7 704 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader, övriga	363 046	393 301
	363 046	393 301

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 440 910	8 440 910
Inköp	27 127	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 468 037	8 440 910
Ingående avskrivningar	-778 636	-642 869
Årets avskrivningar	-135 392	-135 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-914 028	-778 636
Utgående redovisat värde	7 554 009	7 662 274

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 927 494	5 515 000
	5 927 494	5 515 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 995 000	5 995 000
	5 995 000	5 995 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	14 656 000	14 656 000
	14 656 000	14 656 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-06

Uddevalla

Roger Johansson
Roger Johansson
Styrelseledamot
2025-09-06