

Kapitel

Årsredovisning för
ER Bil Fastigheter AB
556105-4957
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

W

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nässjö kommun, Jönköpings län, har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Erbil förvaltning Nässjö AB, 559214-6970.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten kommer att bestå av fastighetsförvaltning och bedrivs i samma omfattning kommande år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 255	2 934	2 490	2 095
Resultat efter finansiella poster	1 197	1 580	1 802	779
Soliditet, %	13	17	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 113 382
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning,			-365 000
Årets resultat			311 076
Vid årets slut	100 000	20 000	3 059 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 748 382
årets resultat	311 076
Totalt	3 059 458
Balanseras i ny räkning	3 059 458
Totalt	3 059 458

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 255 000	2 934 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 255 000	2 934 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-456 521	-155 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-580 866	-564 690
Summa rörelsekostnader		-1 037 387	-720 054
Rörelseresultat		2 217 613	2 213 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 567	8 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 154 367	-642 165
Summa finansiella poster		-1 020 800	-633 597
Resultat efter finansiella poster		1 196 813	1 580 349
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-670 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-362 000
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-362 000
Resultat före skatt		396 813	1 218 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 737	-252 224
Årets resultat		311 076	966 125

2024041206507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 874 441	18 455 307
Summa materiella anläggningstillgångar		20 874 441	18 455 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		7 555 900	4 230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 605 900	4 255 000
Summa anläggningstillgångar		28 480 341	22 710 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		143 984	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 711	22 160
Summa kortfristiga fordringar		298 695	22 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 779 861	1 129 787
Summa kassa och bank		1 779 861	1 129 787
Summa omsättningstillgångar		2 078 556	1 151 947
SUMMA TILLGÅNGAR		30 558 897	23 862 254

2024041206508

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 748 382	2 147 257
Årets resultat		311 076	966 125
Summa fritt eget kapital		3 059 458	3 113 382
Summa eget kapital		3 179 458	3 233 382
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 182 000	1 052 000
Summa obeskattade reserver		1 182 000	1 052 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 360 000	4 400 000
Övriga skulder	8	17 225 900	14 010 000
Summa långfristiga skulder		24 585 900	18 410 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	560 000	400 000
Leverantörsskulder		33 806	55 575
Skatteskulder		-	112 323
Övriga skulder		86 562	90 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		931 171	508 650
Summa kortfristiga skulder		1 611 539	1 166 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 558 897	23 862 254

2024041206509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Periodiseringsfond, årets avsättning	130 000	407 000
Periodiseringsfond, årets återföring		-45 000
Summa	130 000	362 000

2024041206510

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 648 395	21 648 395
-Nyanskaffningar, nybyggnad	2 358 000	844 247
	<u>24 006 395</u>	<u>22 492 642</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 193 088	-2 635 398
-Årets avskrivning enligt plan	-580 866	-557 690
	<u>-3 773 954</u>	<u>-3 193 088</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 232 441	19 299 554
Taxeringsvärde byggnad	6 500 000	6 088 000
Taxeringsvärde mark	3 642 000	3 530 000
	<u>10 142 000</u>	<u>9 618 000</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Förvärv	25 000	
Redovisat värde vid årets slut	50 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Er bil fastighet 3 AB, 559 339-1344	500	100	25 000
Er Bil fastighet 4 AB, 559 417-5316	250	100	25 000
			<u>50 000</u>

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, beskattningsår 2019	155 000	155 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2020	190 000	190 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2022	407 000	407 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2023	130 000	
	<u>1 182 000</u>	<u>1 052 000</u>

Av periodiseringsfonden utgör 246 953 kr (220 173 kr) uppskjuten skatt

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	9 310 000	9 310 000
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	9 360 000	9 360 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	560 000	400 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 240 000	1 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	22 345 000	16 810 000
	25 145 000	18 810 000

Ställda säkerheter för övriga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 310 000	9 310 000
Bankgaranti	50 000	50 000
	9 360 000	9 360 000

Underskrifter

Nässjö den 5 mars 2024


Kjell Carlsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 5 mars 2024



Kjell Carlsson