

Årsredovisning

för

JA Nylunds Fastighetsutveckling AB

559363-1863

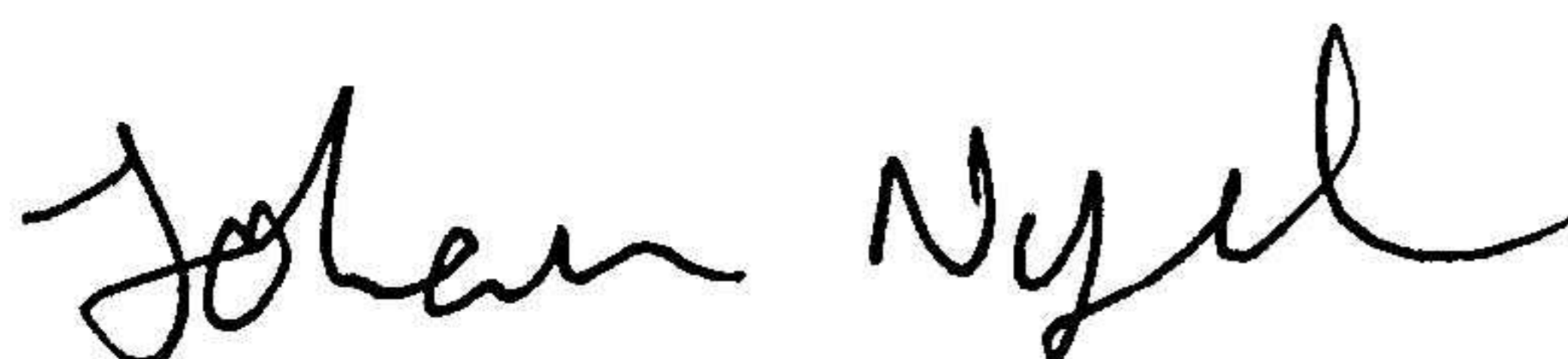
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JA Nylunds Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 18 juni 2025



Johan Nylund

Årsredovisning

för

JA Nylunds Fastighetsutveckling AB

559363-1863

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för JA Nylunds Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall investera i och förädla mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat och ingen kontrollbalansräkning har upprättats. Lagertillgångar bedöms vara högre än bokfört värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	0	0
Soliditet (%)	-0,1	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-27 551	-27 551
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-27 551	-2 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-27 551
behandlas så att i ny räkning överföres	-27 551
	-27 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 483

0

Summa rörelsekostnader

-14 483

0

Rörelseresultat

-14 483

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

422

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 490

0

Summa finansiella poster

-13 068

0

Resultat efter finansiella poster

-27 551

0

Resultat före skatt

-27 551

0

Årets resultat

-27 551

0

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

1 951 727

0

Summa varulager

1 951 727

0

Kassa och bank

Kassa och bank

15 722

25 000

Summa kassa och bank

15 722

25 000

Summa omsättningstillgångar

1 967 449

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 967 449

25 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-27 551

0

Summa fritt eget kapital

-27 551

0

Summa eget kapital

-2 551

25 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

0

Skulder till koncernföretag

170 000

0

Övriga skulder

900 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 970 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 967 449

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Enköping den 18 juni 2025



Johan Nylund