

# Årsredovisning

---

## *K A Olsson Fastighetskonsult AB*

556753-0836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Olsson  
2025-12-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital samt är verksam som konsult inom fastighetsteknik.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	60	360	756	1 429
Resultat efter finansiella poster	-107	115	331	1 058
Soliditet %	94	90	84	80

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget medvetet minskat ner på verksamheten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 689 122	62 623	1 851 745
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		62 623	-62 623	0
- Årets resultat			483	483
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 751 746	483	1 852 229

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 751 746
Årets resultat	483
Summa	1 752 229

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 752 229
Summa	1 752 229

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	60 000	360 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 000</b>	<b>360 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-139 180	-128 939
Personalkostnader	2 -63 078	-185 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 205	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 463</b>	<b>-314 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-160 463</b>	<b>45 696</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 611	71 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-2 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>53 608</b>	<b>68 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-106 855</b>	<b>114 518</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	175 000	-32 000
Förändring av överavskrivningar	-63 717	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>111 283</b>	<b>-32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 428</b>	<b>82 518</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 945	-19 895
<b>Årets resultat</b>	<b>483</b>	<b>62 623</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	254 868	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		254 868	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		250 000	250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>504 868</b>	<b>250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		49 271	9 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 216	26 997
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		69 487	61 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 736 906	2 179 824
<i>Summa kassa och bank</i>		1 736 906	2 179 824
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 806 393</b>	<b>2 241 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 311 261</b>	<b>2 491 621</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 751 746	1 689 122
Årets resultat	483	62 623
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 752 229	1 751 745
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 852 229</b>	<b>1 851 745</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	327 000	502 000
Ackumulerade överavskrivningar	63 717	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>390 717</b>	<b>502 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	58 315	127 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>68 315</b>	<b>137 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 311 261</b>	<b>2 491 621</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Inköp	273 073	-
Utgående anskaffningsvärden	273 073	-
Årets avskrivningar	18 205	-

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000

Marknadsvärde på värdepapper 334 994 kr, 2025-08-31

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-28

## UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Anders Olsson*

Anders Olsson

2025-12-01