

Årsredovisning för
Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB

556810-3310

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Strand
Verkställande direktör

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB, 556810-3310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades 2010. Bolaget utför tjänster i form av besiktningar och kontroller av byggnader.

Detta görs främst vid försäljning av småhus s k överlåtelsebesiktningar men även vid nyproduktion av byggnader.

Överlåtelsebesiktningar görs vid försäljning av en fastighet, antingen som en förbesiktning av säljaren eller i efterhand av köparen. Syftet med besiktningen är att hjälpa köpare med deras undersökningsskyldighet och skapa ett bra beslutsunderlag inför köpet. Kunder till Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB består till 85 % av mäklare. I samband med överlåtelsebesiktningar genomförs även energideklarationer. Energideklarationer är en lagstadgad kontroll som görs för att ta fram byggnadens energibehov där syftet är att på sikt sänka den totala energiförbrukningen.

Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB utför även utredningar mot dålig inomhusmiljö, fuktmätningar samt areamätningar.

Bolaget har en person som är utbildad Byggdoktor.

Bolagets mål är att ta fler marknadsandelar inom befintliga områden, Stockholm, Västerås och Örebro. Potentialen inom Mälardalen är stor och bolaget har en bra och omtyckt produkt/tjänst. Företaget har tillsammans med Franchise Group tagit fram en modell för att kunna starta ett Franchise-koncept. Fördelen med detta är att kunna öka marknadsandelar snabbare inom ett större område.

Ytterligare en affärsmodell har börjat granskas för att se på möjligheterna till expansion. Samarbetet gällande energideklarationer fortsätter med företaget Energisam som utför dessa i hela Stockholmsregionen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 829 698	5 657 476	8 195 359	9 877 795
Resultat efter finansiella poster	-861 021	-1 274 983	1 121 772	2 498 224
Soliditet %	89,3	85	83,1	80,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 714 604	-3 863
Balanseras i ny räkning		-3 862	3 863
Årets resultat			-3 358
Belopp vid årets utgång	50 000	8 710 742	-3 358

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 710 742
Årets resultat	-3 358
Summa	8 707 384
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 707 384
Summa	8 707 384

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 829 698	5 657 476
Övriga rörelseintäkter		0	-12 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 829 698	5 645 171
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-322 260	-8 189
Övriga externa kostnader		-2 060 562	-2 315 437
Personalkostnader	2	-4 317 846	-4 606 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 468
Summa rörelsekostnader		-6 700 668	-6 936 150
Rörelseresultat		-870 970	-1 290 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 341	18 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 392	-2 162
Summa finansiella poster		9 949	15 996
Resultat efter finansiella poster		-861 021	-1 274 983
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		865 000	1 305 274
Summa bokslutsdispositioner		865 000	1 305 274
Resultat före skatt		3 979	30 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 337	-34 154
Årets resultat		-3 358	-3 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 900 000	6 700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	502 000	502 000
Andra långfristiga fordringar	6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 502 000	7 302 000
Summa anläggningstillgångar		7 502 000	7 302 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		916 315	810 189
Övriga fordringar		291 862	407 433
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		53 620	42 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 660	243 730
Summa kortfristiga fordringar		1 403 457	1 504 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		972 123	2 382 804
Summa kassa och bank		972 123	2 382 804
Summa omsättningstillgångar		2 375 580	3 887 056
SUMMA TILLGÅNGAR		9 877 580	11 189 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 710 742	8 714 604
Årets resultat		-3 358	-3 863
Summa fritt eget kapital		8 707 384	8 710 741
Summa eget kapital		8 757 384	8 760 741
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	950 000
Summa obeskattade reserver		85 000	950 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		80 885	101 950
Leverantörsskulder		49 152	90 717
Övriga skulder		294 388	361 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		610 771	923 800
Summa kortfristiga skulder		1 035 196	1 478 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 877 580	11 189 056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	222 500	222 500
Utgående anskaffningsvärden	222 500	222 500
Ingående avskrivningar	-222 500	-216 032
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-6 468
Utgående avskrivningar	-222 500	-222 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 700 000	5 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	200 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	6 900 000	6 700 000
Redovisat värde	6 900 000	6 700 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Utgående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Redovisat värde	502 000	502 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Underskrifter

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Roy Bergström 2025-06-18
Roy Bergström Datum
Styrelseledamot

Tomas Strand 2025-06-17
Tomas Strand Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

David Hedlund
David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB, org.nr 556810-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Kvalitetssäkring i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Kvalitetssäkring i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 18 juni 2025

David Hedlund
Auktoriserad revisor