

ÅRSREDOVISNING

för

Saverne AB

Org.nr. 556288-5714

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Saverne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/2 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

den 24/2 2025

Christer Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Saverne AB

Org.nr. 556288-5714

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Saverne AB äger och förvaltar fastigheten Göteborg Majorna 140:9.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 136 496	7 429 346	7 045 266	7 027 528
Resultat efter finansiella poster	-4 604 042	4 327 953	4 221 669	2 910 829
Soliditet (%)	11,23	13,80	7,41	8,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	53 000	535 663	693	2 589 356
Balanseras i ny räkning			693	-693	0
Årets resultat				1 808	1 808
Belopp vid årets utgång	2 000 000	53 000	536 356	1 808	2 591 164

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	536 356
Årets resultat	1 808
	<hr/>
	538 164
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	538 164
	<hr/>
	538 164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Saverne AB

Org.nr. 556288-5714

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		7 136 496	7 429 346
Övriga rörelseintäkter		489 331	615 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 625 827</u>	<u>8 044 608</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-11 645 864	-3 275 400
Övriga externa kostnader		-97 938	-124 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 124	-428 744
Summa rörelsekostnader		<u>-12 324 926</u>	<u>-3 828 213</u>
Rörelseresultat		-4 699 099	4 216 395
Finansiella poster			
Ränteintäkter		95 057	111 764
Räntekostnader		0	-206
Summa finansiella poster		<u>95 057</u>	<u>111 558</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 604 042	4 327 953
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 605 850	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 327 260
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 605 850</u>	<u>-4 327 260</u>
Resultat före skatt		1 808	693
Årets resultat		<u>1 808</u>	<u>693</u>

2025031001923

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 141 663	13 262 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 270 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 411 663	13 262 152

Summa anläggningstillgångar

21 411 663

13 262 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		159 430	43 295
Fordringar hos koncernföretag		137 872	196 967
Övriga fordringar		17 576	84 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 815	88 060
Summa kortfristiga fordringar		419 693	412 876

Kassa och bank

Kassa och bank		1 238 523	5 085 445
Summa kassa och bank		1 238 523	5 085 445

Summa omsättningstillgångar

1 658 216

5 498 321

SUMMA TILLGÅNGAR

23 069 879

18 760 473

2025031001924

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

53 000

53 000

Summa bundet eget kapital

2 053 000

2 053 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

536 356

535 663

Årets resultat

1 808

693

Summa fritt eget kapital

538 164

536 356

Summa eget kapital

2 591 164

2 589 356

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

16 631 825

15 237 675

Summa långfristiga skulder

16 631 825

15 237 675

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

903 288

223 715

Skulder till koncernföretag

123 685

157 898

Övriga skulder

208 057

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 611 860

551 829

Summa kortfristiga skulder

3 846 890

933 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 069 879

18 760 473

2025031001925

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Byggnadsinventarier	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 250 590	25 174 590
Inköp	7 460 635	76 000
Utgående anskaffningsvärden	32 711 225	25 250 590
Ingående avskrivningar	-11 988 438	-11 559 694
Årets avskrivningar	-581 124	-428 744
Utgående avskrivningar	-12 569 562	-11 988 438
Redovisat värde	20 141 663	13 262 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 472 407
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 472 407
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 472 407
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 472 407
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	1 270 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 270 000	0
Redovisat värde	1 270 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	16 631 825	15 237 675

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klippan Kulturfastigheter AB, Org.nr 556431-8557, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klippans Förvaltnings AB, Org.nr 556527-4635, säte Göteborg.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg
2025-02-24



Christer Johansson
Verkställande direktör



Eva Vasilis



Margita Borgqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/2. 2025



Ludvig Kolberg
Auktoriserad revisor

2025031001927



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saverne AB
Org.nr. 556288-5714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saverne AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saverne ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saverne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saverne AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saverne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

24/2 2025


Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

