

**Årsredovisning**  
för  
**FROT Invest AB**  
559131-2623

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Ottosson, Styrelseledamot  
2023-04-26

Styrelsen för FROT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

#### *Väsentliga händelse under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt konsulttjänster vilket har bidragit till en ökad omsättning.

Bolaget har påverkats av den rådande ekonomiska osäkerheten och en nedskrivning av bolagets placeringar har gjorts vilket ger ett negativt resultat. Förhoppningen är att nedgången ska återhämtas under kommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 772	547	546	0
Resultat efter finansiella poster	-2 808	-535	38 949	2 510
Soliditet (%)	98,8	97,4	96,8	47,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 117 555	-534 847	<b>49 632 708</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-534 847	534 847	<b>0</b>
Årets resultat			-2 802 886	<b>-2 802 886</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 582 708</b>	<b>-2 802 886</b>	<b>46 829 822</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 582 708
efterutdelning beslutad på stämma 2023-01-19	-2 000 000
årets förlust	-2 802 886
	<b>44 779 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 779 822
	<b>44 779 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 772 189	547 004
Övriga rörelseintäkter		0	5 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 772 189</b>	<b>552 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-408 031	-730 868
Personalkostnader	2	-1 327 514	-320 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 098	-26 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 785 643</b>	<b>-1 077 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 454</b>	<b>-524 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	162 169	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-11 374	-8 897
Ränteintäkter och liknande resultatposter		84	1 258
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 945 340	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 794 461</b>	<b>-10 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 807 915</b>	<b>-534 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 807 915</b>	<b>-534 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		5 029	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 802 886</b>	<b>-534 847</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	598 550	613 341
Inventarier, verktyg och installationer	5	201 714	227 504
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	222 829	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 023 093</b>	<b>840 845</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	963 300	730 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	50 000	50 000
Långfristiga placeringar	9	2 644 862	198 833
Långfristiga fordringar	10	38 562 176	43 308 390
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 220 338</b>	<b>44 287 223</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 243 431</b>	<b>45 128 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 882	0
Övriga fordringar		47 531	235 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 617	242 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 030</b>	<b>477 425</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 942 693	5 368 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 942 693</b>	<b>5 368 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 158 723</b>	<b>5 845 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 402 154</b>	<b>50 973 899</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 582 708

50 117 554

Årets resultat

-2 802 886

-534 847

**Summa fritt eget kapital**

**46 779 822**

**49 582 708**

**Summa eget kapital**

**46 829 822**

**49 632 708**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 325 266

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 325 266**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

420 879

15 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 453

0

**Summa kortfristiga skulder**

**572 332**

**15 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 402 154**

**50 973 899**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisades till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	162 169	0
	<b>162 169</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 923	642 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>642 923</b>	<b>642 923</b>
Ingående avskrivningar	-29 582	-14 791
Årets avskrivningar	-14 791	-14 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 373</b>	<b>-29 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>598 550</b>	<b>613 341</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 951	0
Inköp		238 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>238 951</b>	<b>238 951</b>
Ingående avskrivningar	-11 447	0
Årets avskrivningar	-25 790	-11 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 237</b>	<b>-11 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 714</b>	<b>227 504</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	232 346	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 346</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 517	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 517</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 829</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	730 000
Inköp	233 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>963 300</b>	<b>730 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>963 300</b>	<b>730 000</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Tillkommande fordringar	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 833	198 833
Inköp	2 446 029	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 644 862</b>	<b>198 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 644 862</b>	<b>198 833</b>

**Not 10 Långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	43 308 390	18 389 518
Tillkommande fordringar	0	25 091 374
Avgående fordringar	-1 800 874	-80 000
Omklassificeringar	0	-92 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 507 516</b>	<b>43 308 390</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 945 340	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 945 340</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 562 176</b>	<b>43 308 390</b>

Mariestad

*Fredrik Ottosson*  
Fredrik Ottosson

2023-04-25

*Måns Pettersson*  
Måns Pettersson

2023-04-26

*Fanny Pettersson*  
Fanny Pettersson

2023-04-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Bygghammar*  
Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FROT Invest AB, org.nr 559131-2623

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FROT Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FROT Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FROT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FROT Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FROT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Bygghammar*  
Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor