

**Årsredovisning för**  
**Elina Bodin Hansen Fastigheter AB**

559147-7830

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elina Bodin Hansen  
Styrelseledamot

2022-09-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elina Bodin Hansen Fastigheter AB, 559147-7830, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Leksand registrerades år 2018 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	99 876	99 875	99 875	100 417
Soliditet %	45	45	60	85

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	292	99 875
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		99 875	-99 875
Årets resultat			99 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>167</b>	<b>99 876</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	167
Årets resultat	99 876
<b>Summa</b>	<b>100 043</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	43
<b>Summa</b>	<b>100 043</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 125	-5 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 125</b>	<b>-5 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 125</b>	<b>-5 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		105 000	105 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>105 001</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 876</b>	<b>99 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 876</b>	<b>99 875</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>99 876</b>	<b>99 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 075	26 075
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		110 000	105 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>136 075</b>	<b>131 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>136 075</b>	<b>131 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		199 820	201 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 820</b>	<b>201 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 821</b>	<b>201 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>335 896</b>	<b>332 217</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		167	292
Årets resultat		99 876	99 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 043</b>	<b>100 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 043</b>	<b>150 167</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		185 853	182 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>185 853</b>	<b>182 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>335 896</b>	<b>332 217</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 075	26 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>

## Underskrifter

Leksand

*Elina Bodin Hansen*

2022-09-27

Elina Bodin Hansen  
Styrelseledamot

Datum