

# Real Estate Daughter 2 AB

Org.nr: 559125-0724

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Halvar Isidor Lundqvist

Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Real Estate Daughter 2 AB, organisationsnummer 559125-0724, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, direkt eller indirekt, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 2	- 1	0	- 29
Soliditet, %	88	95	100	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	- 24 837	- 1 284	23 879
Resultatdisposition enligt stämman:				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		- 1 284	1 284	0
Fondemission				
Nyemission				
Avskrivning resp. försäljning av uppskriven tillgång				
Årets resultat			178	178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>- 26 121</b>	<b>178</b>	<b>24 057</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Fri överkursfond	
Balanserat resultat	- 23 589
Årets resultat	178
<b>Totalt</b>	<b>- 23 411</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	- 23 411
<b>Totalt</b>	<b>- 23 411</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

## RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

- 1 587

- 1 284

**Summa rörelsekostnader**

**- 1 587**

**- 1 284**

## RÖRELSERESULTAT

- 1 587

- 1 284

## RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

- 1 587

- 1 284

## BOKSLUTSDISPOSITIONER

Erhållna koncernbidrag

5 000

- 0

**Summa bokslutsdispositioner**

**5 000**

**0**

## RESULTAT FÖRE SKATT

3 413

- 1 284

## SKATTER

Skatt på årets resultat

- 703

- 0

**Summa skatter**

**-703**

**0**

## ÅRETS RESULTAT

2 710

- 1 284

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	1	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		163	163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163</b>	<b>163</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>30 163</b>	<b>25 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 164</b>	<b>25 163</b>

# Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		- 23 589	- 24 837
Årets resultat		178	- 1 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>- 23 411</b>	<b>- 26 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>26 589</b>	<b>23 879</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till koncernföretag		2 872	1 284
Skatteskulder		703	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 575</b>	<b>1 284</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>3 575</b>	<b>1 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 164</b>	<b>25 163</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

# Underskrifter

---

Kjell Halvar Isidor Lundqvist

Ledamot

*Digitalt signerad 2025-07-30*