

Årsredovisning

för

Skulbo AB

559173-7191

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skulbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 1 juni 2023


Hans Leuchovius

2023071037776

Årsredovisning

för

Skulbo AB

559173-7191

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skulbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	1 271	1 248	1 187	0
Resultat efter finansiella poster	470	569	498	-228
Soliditet (%)	4	3	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	311 534	3 386	364 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		3 386	-3 386	0
Årets resultat			281 870	281 870
Belopp vid årets utgång	50 000	14 920	281 870	346 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 920
årets vinst	281 870
	296 790
disponeras så att i ny räkning överföres	296 790
	296 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 270 941

1 248 128

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 270 941

1 248 128

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-66 808

-36 409

Övriga externa kostnader

-21 137

-13 593

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-325 832

-325 832

Summa rörelsekostnader

-413 777

-375 834

Rörelseresultat

857 164

872 294

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 817

-302 858

Summa finansiella poster

-386 794

-302 858

Resultat efter finansiella poster

470 370

569 436

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-565 000

Förändring av periodiseringsfonder

-115 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-115 000

-565 000

Resultat före skatt

355 370

4 436

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 500

-1 050

Årets resultat

281 870

3 386

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

10 009 792

10 335 624

Summa materiella anläggningstillgångar

10 009 792

10 335 624

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 857 246

3 050 162

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 857 246

3 050 162

Summa anläggningstillgångar

12 867 038

13 385 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 612

1

Summa kortfristiga fordringar

3 612

1

Kassa och bank

Kassa och bank

913 728

384 421

Summa kassa och bank

913 728

384 421

Summa omsättningstillgångar

917 340

384 422

SUMMA TILLGÅNGAR

13 784 378

13 770 208

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 920

311 534

Årets resultat

281 870

3 386

Summa fritt eget kapital

296 790

314 920

Summa eget kapital

346 790

364 920

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

239 000

124 000

Summa obeskattade reserver

239 000

124 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 400 000

12 800 000

Summa långfristiga skulder

12 400 000

12 800 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Skatteskulder

0

56 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 588

24 750

Summa kortfristiga skulder

798 588

481 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 784 378

13 770 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 987 288	10 987 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 987 288	10 987 288
Ingående avskrivningar	-651 664	-325 832
Årets avskrivningar	-325 832	-325 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-977 496	-651 664
Utgående redovisat värde	10 009 792	10 335 624

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 162	3 375 000
Tillkommande fordringar	107 084	550 000
Avgående fordringar	-300 000	-874 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 857 246	3 050 162
Utgående redovisat värde	2 857 246	3 050 162

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	124 000	124 000
Periodiseringsfond 2022	115 000	0
	239 000	124 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 800 000	11 200 000
	10 800 000	11 200 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.800.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 400 000	12 800 000
	12 400 000	12 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 1 juni 2023


Hans Leuchovius