

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 431 AB

559285-8723

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 431 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 431 AB
559285-8723

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Magnolia Projekt 431 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 431 AB, org nr 559285-8723, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 43 AB, org nr 559285-8715, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 25 | 25 | 25 | 25 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -36 | -39 | -54 | -105 | -7 |
| Balansomslutning | 525 | 487 | 450 | 90 | 43 |
| Soliditet (%) | 86,9 | 86,8 | 86,8 | 56,7 | 53,5 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 397 452 |
| årets vinst | 33 609 |
| | 431 061 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 431 061 |
| | 431 061 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -95 000 | -95 200 |
| | | -95 000 | -95 200 |
| Rörelseresultat | | -70 000 | -70 200 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 38 389 | 36 346 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -4 780 | -4 697 |
| | | 33 609 | 31 649 |
| Resultat efter finansiella poster | | -36 391 | -38 551 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 70 000 | 70 200 |
| Resultat före skatt | | 33 609 | 31 649 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 33 609 | 31 649 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

33 699

33 699

33 699

33 699

Summa anläggningstillgångar

33 699

33 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

478 210

448 603

Övriga fordringar

13 163

4 381

491 373

452 984

Summa omsättningstillgångar

491 373

452 984

SUMMA TILLGÅNGAR

525 072

486 683

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

397 452

365 803

Årets resultat

33 609

31 649

431 061

397 452

Summa eget kapital

456 061

422 452

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

69 011

64 231

Summa kortfristiga skulder

69 011

64 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

525 072

486 683

2025051309101

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 25 000 | 0 | 365 803 | 390 803 |
| Årets resultat | | | 31 649 | 31 649 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 25 000 | 0 | 397 452 | 422 452 |
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 25 000 | 0 | 397 452 | 422 452 |
| Årets resultat | | | 33 609 | 33 609 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 25 000 | 0 | 431 061 | 456 061 |

2025031309102

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Magnolia Projekt 431 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 38 357 | 35 962 |
| Övriga ränteintäkter | 32 | 384 |
| | 38 389 | 36 346 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -4 780 | -4 697 |
| | -4 780 | -4 697 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 101 252 | 101 652 |
| Lämnade koncernbidrag | -31 252 | -31 452 |
| | 70 000 | 70 200 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 59 000 | 59 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 59 000 | 59 000 |
| Ingående nedskrivningar | -25 301 | -25 301 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -25 301 | -25 301 |
| Utgående redovisat värde | 33 699 | 33 699 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin