

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation

556751-0705

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sund, Likvidator
2025-09-30

Likvidatorn för Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolagsverket beslutade 2023-11-28 att bolaget skulle gå i likvidation från och med samma datum.

Advokat Johan Sund är utsedd till likvidator.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	726	795	551	562
Resultat efter finansiella poster	-264	-235	-312	-302
Soliditet (%)	neg	neg	1,6	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	828 000	-860 107	-235 475	-147 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-235 475	235 475	0
Minskning motsv avskrivning		-18 000	18 000		0
Årets resultat				-263 947	-263 947
Belopp vid årets utgång	120 000	810 000	-1 077 582	-263 947	-411 529

Resultatdisposition

Resultatdisposition föreslås inte då bolaget är under likvidation.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		725 608	795 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		725 608	795 015
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-419 601	-539 028
Övriga externa kostnader		-262 305	-127 402
Personalkostnader		0	-43 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 420	-102 420
Summa rörelsekostnader		-784 326	-812 476
Rörelseresultat		-58 718	-17 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 251	-218 020
Summa finansiella poster		-205 229	-218 014
Resultat efter finansiella poster		-263 947	-235 475
Resultat före skatt		-263 947	-235 475
Årets resultat		-263 947	-235 475

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 124 735	5 227 155
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 124 735	5 227 155
Summa anläggningstillgångar		5 124 735	5 227 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	8 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 977	0
Summa kortfristiga fordringar		18 977	8 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 105	63 344
Summa kassa och bank		87 105	63 344
Summa omsättningstillgångar		106 082	71 594
SUMMA TILLGÅNGAR		5 230 817	5 298 749

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		810 000	828 000
Summa bundet eget kapital		930 000	948 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 077 583	-860 107
Årets resultat		-263 947	-235 475
Summa fritt eget kapital		-1 341 530	-1 095 582
Summa eget kapital		-411 530	-147 582
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 269 436	4 333 416
Summa långfristiga skulder		4 269 436	4 333 416
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 480	95 480
Leverantörsskulder		26 710	135 569
Skatteskulder		49 017	61 567
Övriga skulder		1 142 047	747 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 657	72 688
Summa kortfristiga skulder		1 372 911	1 112 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 230 817	5 298 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 175 182	5 175 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 175 182	5 175 182
Ingående avskrivningar	-776 027	-691 607
Årets avskrivningar	-84 420	-84 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 447	-776 027
Ingående uppskrivningar	828 000	846 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	810 000	828 000
Utgående redovisat värde	5 124 735	5 227 155

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	40 081
Försäljningar/utrangeringar		-40 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-40 081
Försäljningar/utrangeringar		40 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 971 516	3 948 871
	3 971 516	3 948 871

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 745 000	4 745 000
	4 745 000	4 745 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En av bolagets tre fastigheter har sålts den 1 september 2025.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-17

Falun

Johan Sund
Johan Sund
Likvidator
2025-09-17