

Årsredovisning för
Manuels Inmobiliaria AB

556582-8547

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Manuel Campos
Verkställande direktör

2023-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manuels Inmobiliaria AB, 556582-8547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt idka handel med lös egendom. Företrädesvis värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning			0	2
Resultat efter finansiella poster	140	2 973	2	1
Soliditet %	99,3	98,2	97	95

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 445 434	2 945 151
Balanseras i ny räkning			2 945 150	-2 945 151
Årets resultat				263 652
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 390 584	263 652

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 390 584
Årets resultat	263 652
Summa	20 654 236
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 654 236
Summa	20 654 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 248	-23 533
Summa rörelsekostnader		-5 248	-23 533
Rörelseresultat		-5 248	-23 532
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		153 000	1 188 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 814 582
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 401	-5 957
Summa finansiella poster		145 622	2 996 925
Resultat efter finansiella poster		140 374	2 973 393
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		157 000	0
Summa bokslutsdispositioner		157 000	0
Resultat före skatt		297 374	2 973 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 722	-28 242
Årets resultat		263 652	2 945 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 500	25 500
Ägarintressen i övriga företag	3	600 628	600 628
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 100	5 100
Andra långfristiga fordringar	5	20 214 958	20 344 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 846 186	20 976 186
Summa anläggningstillgångar		20 846 186	20 976 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	40 800
Övriga fordringar		493	1 246
Summa kortfristiga fordringar		493	42 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 232	55 831
Summa kassa och bank		129 232	55 831
Summa omsättningstillgångar		129 725	97 877
SUMMA TILLGÅNGAR		20 975 911	21 074 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 390 584	17 445 434
Årets resultat		263 652	2 945 151
Summa fritt eget kapital		20 654 236	20 390 585
Summa eget kapital		20 774 236	20 510 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	227 000
Summa obeskattade reserver		70 000	227 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		23 422	210 226
Övriga skulder		1 252	1 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	25 000
Summa kortfristiga skulder		131 675	336 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 975 911	21 074 063

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Redovisat värde	25 500	25 500

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 628	600 628
Utgående anskaffningsvärden	600 628	600 628
Redovisat värde	600 628	600 628

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100	5 100
Utgående anskaffningsvärden	5 100	5 100
Redovisat värde	5 100	5 100

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 344 958	16 839 958
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 505 000
Reglerade fordringar	-130 000	
Utgående anskaffningsvärden	20 214 958	20 344 958
Redovisat värde	20 214 958	20 344 958

Underskrifter

Täby

Manuel Campos
Manuel Campos
Verkställande direktör

2023-05-30
Datum