

Årsredovisning
för
Femari Invest AB
559081-3027
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Samuelsson, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Femari Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-55 716	-710	-1 046	41 335
Soliditet (%)	15,3	58,7	58,5	60,0
Balansomslutning	53 175	108 726	110 327	109 227
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 474 059	-695 483	63 828 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-695 483	695 483	0
Årets resultat			-55 715 772	-55 715 772
Belopp vid årets utgång	50 000	63 778 576	-55 715 772	8 112 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 778 576
årets förlust	-55 715 772
	8 062 804
disponeras så att i ny räkning överföres	8 062 804
	8 062 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-35 710	-46 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 500	-12 500
Summa rörelsekostnader	-48 210	-59 197
Rörelseresultat	-48 210	-59 197
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	240 616	230 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	113
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-55 543 638	-606 676
Räntekostnader och liknande resultatposter	-364 610	-260 001
Summa finansiella poster	-55 667 562	-636 286
Resultat efter finansiella poster	-55 715 772	-695 483
Resultat före skatt	-55 715 772	-695 483
Årets resultat	-55 715 772	-695 483

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

15 625

28 125

Summa materiella anläggningstillgångar

15 625

28 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

52 499 993

107 747 943

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

612 186

907 874

Summa finansiella anläggningstillgångar

53 112 179

108 655 817

Summa anläggningstillgångar

53 127 804

108 683 942

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

47 183

42 206

Summa kassa och bank

47 183

42 206

Summa omsättningstillgångar

47 183

42 206

SUMMA TILLGÅNGAR

53 174 987

108 726 148

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 778 576	64 474 060
Årets resultat		-55 715 772	-695 483
Summa fritt eget kapital		8 062 804	63 778 577
Summa eget kapital		8 112 804	63 828 577
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	43 698 660	43 898 660
Summa långfristiga skulder		43 698 660	43 898 660
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 363 523	998 911
Summa kortfristiga skulder		1 363 523	998 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 174 987	108 726 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-34 375	-21 875
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 875	-34 375
Utgående redovisat värde	15 625	28 125

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 747 943	107 747 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 747 943	107 747 943
Årets nedskrivningar	-55 247 950	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-55 247 950	0
Utgående redovisat värde	52 499 993	107 747 943

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 238 894	3 238 894
Försäljningar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 238 894	2 238 894
Ingående nedskrivningar	-1 331 020	-724 344
Årets nedskrivningar	-295 688	-606 676
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 626 708	-1 331 020
Utgående redovisat värde	612 186	907 874

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-43 698 660	-43 898 660
	-43 698 660	-43 898 660

Not 6 Ställda Säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Helsingborg

Joachim Samuelsson
Joachim Samuelsson

2024-07-31