

Årsredovisning

Pluvi AB

556786-6065

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30



Magnus Larsson, Verkställande direktör

Årsredovisning

Pluvi AB

556786-6065

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets startades 2009-10-01 och bedriver verksamhet i Stockholm.

Företaget arbetar med fastighetsförvaltning, holdingverksamhet, kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 013	2 083	1 850	1 982
Resultat efter finansiella poster	566	579	21	276
Soliditet %	96	97	95	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 627 156	447 665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		447 665	-447 665
Årets resultat			451 170
Belopp vid årets utgång	100 000	10 074 822	451 170

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 074 822
Årets resultat	451 170
<i>Summa</i>	<i>10 525 992</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 525 992
<i>Summa</i>	<i>10 525 992</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 013 377	2 082 957
Övriga rörelseintäkter	104 250	50 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 117 627	2 133 226
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-602 495	-603 111
Övriga externa kostnader	-411 775	-338 079
Personalkostnader	-292 764	-367 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 143	-242 143
Summa rörelsekostnader	-1 549 177	-1 551 312
Rörelseresultat	568 450	581 914
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 239	-2 716
Summa finansiella poster	-2 239	-2 716
Resultat efter finansiella poster	566 211	579 198
Resultat före skatt	566 211	579 198
Skatter		
Skatt på årets resultat	-115 041	-131 533
Årets resultat	451 170	447 665

ank=20220704-2022070505929

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 911 248	5 153 391
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 911 248	5 153 391
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 882 483	2 882 483
Andra långfristiga fordringar	5	2 366 798	1 533 593
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 249 281	4 416 076
Summa anläggningstillgångar		10 160 529	9 569 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 250	7 494
Fordringar hos koncernföretag		53 718	265 236
Övriga fordringar		223 674	195 502
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		285 642	468 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		625 026	495 163
<i>Summa kassa och bank</i>		625 026	495 163
Summa omsättningstillgångar		910 668	963 395
SUMMA TILLGÅNGAR		11 071 197	10 532 862

ank=20220704;2022070505930

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 074 822	9 627 156
Årets resultat	451 170	447 665
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 525 992</i>	<i>10 074 821</i>
Summa eget kapital	10 625 992	10 174 821
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 41 733	60 086
Summa långfristiga skulder	41 733	60 086
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 380	3 380
Leverantörsskulder	45 958	31 703
Skatteskulder	606	606
Övriga skulder	84 171	27 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	269 357	234 700
Summa kortfristiga skulder	403 472	297 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 071 197	10 532 862

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget tillämpar det allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1)

Not 2 Medelantalet anställda

2021-12-31 2020-12-31

Medelantalet anställda 2 2

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 877 500	7 877 500
Utgående anskaffningsvärden	7 877 500	7 877 500
Ingående avskrivningar	-2 724 109	-2 481 966
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-242 143	-242 143
Utgående avskrivningar	-2 966 252	-2 724 109
Redovisat värde	4 911 248	5 153 391

Not 4 Andelar i koncernföretag

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 882 483	2 882 483
Utgående anskaffningsvärden	2 882 483	2 882 483
Redovisat värde	2 882 483	2 882 483

Stril Networks AB
Kao Investments SA i Mexico

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 533 593	700 388
Årets lämnade lån, 1385 Avanza Kapitalförsäkring	900 000	900 000
Årets amorteringar, 1387 Fortum fjärrvärme	-66 795	-66 795
Utgående anskaffningsvärden	2 366 798	1 533 593

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	41 733	60 086

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall
Auktoriserad revisor

ank=20220704:2022070505933

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:49:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Datum

Victor Lindhall

Director

Leveranskanal: E-post

MAGNUS LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:42:19 UTC

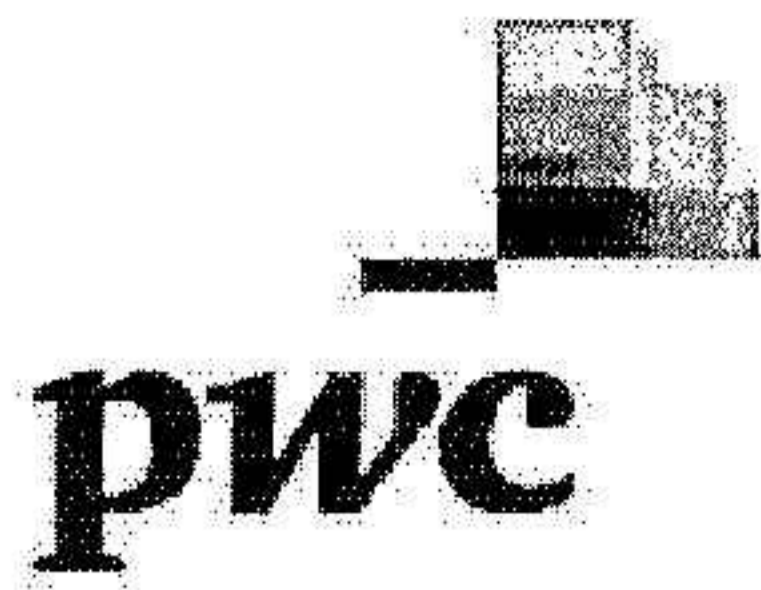
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LARSSON

Datum

Magnus Larsson

Leveranskanal: E-post

bank=20220704;2022070505934



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pluvi AB, org.nr 556786-6065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pluvi AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pluvi ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pluvi AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pluvi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

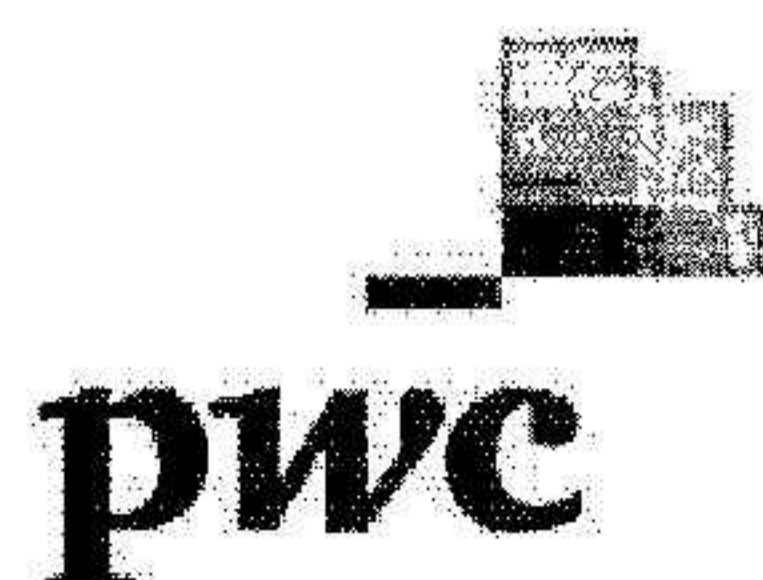
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pluvi AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pluvi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:46:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwlg Lindhall

Datum

Victor Lindhall

Director

Leveranskanal: E-post

ank=20220704;2022070505937