

# Årsredovisning

för

## Karlastaden Studio 14 AB

559225-0087

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlastaden Studio 14 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Elisabeth Barkarmo

# Årsredovisning

för

## Karlastaden Studio 14 AB

559225-0087

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlastaden Studio 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Karlatornet Studio Holding 3 AB (org nr 559223-7662), och ingår i Doxa AB koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade. Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg, förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har även bolagets styrelse ändrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-4	0	0
Soliditet (%)	2	2	3	4

2025042503827

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 521	-4 076	<b>36 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 076	4 076	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000		<b>35 000</b>
Årets resultat			-34 099	<b>-34 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 403</b>	<b>-34 099</b>	<b>37 304</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	21 403
årets förlust	-34 099
	<b>-12 696</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 696
	<b>-12 696</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-2 827

Övriga externa kostnader

-16 951

-1 249

-16 951

-4 076

### Rörelseresultat

-16 951

-4 076

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 147

0

-17 147

0

### Resultat efter finansiella poster

-34 099

-4 076

### Resultat före skatt

-34 099

-4 076

### Årets resultat

-34 099

-4 076

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 259 600	1
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 235 679
		<b>2 259 600</b>	<b>2 235 680</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	1 174	1 174
		<b>1 174</b>	<b>1 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 260 774</b>	<b>2 236 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	0
Aktuella skattefordringar		50	0
		<b>15 050</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 050</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 275 824</b>	<b>2 236 854</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 403

-9 521

Årets resultat

-34 099

-4 076

**-12 696**

**-13 597**

**Summa eget kapital**

**37 304**

**36 403**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 827

2 827

Skulder till koncernföretag

2 232 693

2 196 375

Övriga skulder

3 000

1 249

**Summa kortfristiga skulder**

**2 238 520**

**2 200 451**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 275 824**

**2 236 854**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Omklassificering från pågående nyanläggningar	2 259 599	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 259 600</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 259 600</b>	<b>1</b>

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar.

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	2 235 679	1 507 356
Under året nedlagda utgifter	23 920	728 323
Omklassificering till Byggnader och Mark	-2 259 599	0
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>0</b>	<b>2 235 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 235 679</b>

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Byggnader och Mark.

## Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 174	1 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 174</b>	<b>1 174</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2025

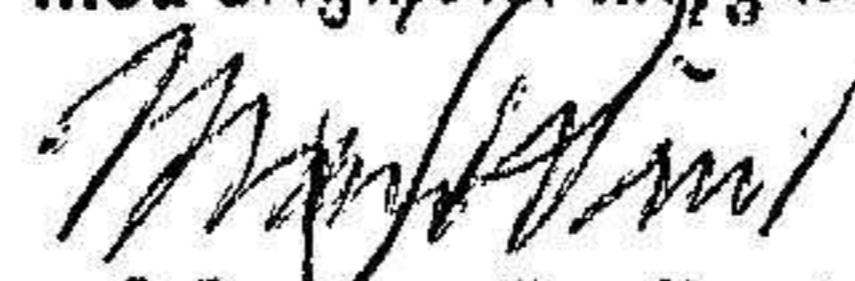


Emil Engelbrektsson  
Ordförande



Elisabeth Barkarmo  
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Maria Svärd Wänt

