

Årsredovisning
för
M Jakobsson Fastigheter AB
559031-1881

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Jakobsson, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för M Jakobsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsskötsel, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsbeteckning är Stubben 1.

Bolagets moderbolag är MaJa Skellefteå AB, 559037-6868, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 506	2 609	2 615	2 316	2 514
Resultat efter finansiella poster	806	730	840	961	1 154
Soliditet (%)	17,5	15,8	13,6	12,7	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 590 559	443 031	3 083 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443 031	-443 031	0
Årets resultat			240 472	240 472
Belopp vid årets utgång	50 000	3 033 590	240 472	3 324 062

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 181 500 kr (181 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 033 590
årets vinst	240 472
	3 274 062
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 274 062
	3 274 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 505 994	2 608 919
Övriga rörelseintäkter		38 682	22 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 544 676	2 630 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-895 797	-771 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 290	-358 290
Summa rörelsekostnader		-1 254 087	-1 129 311
Rörelseresultat		1 290 589	1 501 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	229 530	264 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-714 601	-1 035 607
Summa finansiella poster		-485 071	-771 455
Resultat efter finansiella poster		805 518	730 212
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-170 000
Resultat före skatt		305 518	560 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 046	-117 181
Årets resultat		240 472	443 031

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 751 833	14 062 085
Inventarier, verktyg och installationer	5	120 447	168 485
Summa materiella anläggningstillgångar		13 872 280	14 230 570
Summa anläggningstillgångar		13 872 280	14 230 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		526 752	406 122
Fordringar hos koncernföretag		5 205 000	5 605 000
Övriga fordringar		116 140	94 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		602 397	425 911
Summa kortfristiga fordringar		6 450 289	6 531 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 426 792	1 687 299
Summa kassa och bank		1 426 792	1 687 299
Summa omsättningstillgångar		7 877 081	8 218 839
SUMMA TILLGÅNGAR		21 749 361	22 449 409

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 033 590	2 590 559
Årets resultat		240 472	443 031
Summa fritt eget kapital		3 274 062	3 033 590
Summa eget kapital		3 324 062	3 083 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		690 000	590 000
Summa obeskattade reserver		690 000	590 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 245 000	16 785 000
Summa långfristiga skulder		16 245 000	16 785 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Leverantörsskulder		79 818	66 749
Övriga skulder		86 696	77 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		783 785	1 306 429
Summa kortfristiga skulder		1 490 299	1 990 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 749 361	22 449 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fastighetsinventarier, installationer	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser omsättningstillgång	33 818	69 148
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	195 712	195 004
	229 530	264 152

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-714 601	-1 035 607
	-714 601	-1 035 607

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 352 589	16 352 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 352 589	16 352 589
Ingående avskrivningar	-2 290 504	-1 980 252
Årets avskrivningar	-310 252	-310 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 600 756	-2 290 504
Utgående redovisat värde	13 751 833	14 062 085

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 3 598 481 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	599 696	599 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 696	599 696
Ingående avskrivningar	-431 211	-383 173
Årets avskrivningar	-48 038	-48 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 249	-431 211
Utgående redovisat värde	120 447	168 485

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 085 000	14 625 000
	14 085 000	14 625 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 785 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 245 000	16 785 000
	16 245 000	16 785 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 500 000	18 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Mattias Jakobsson
Mattias Jakobsson

2025-12-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09

Revideco AB

Emilie Roslund
Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Jakobsson Fastigheter AB, org.nr 559031-1881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M Jakobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Jakobsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till M Jakobsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Jakobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till M Jakobsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 9 december 2025

Revideco AB

Emilie Roslund
Emilie Roslund

Auktoriserad revisor