

Årsredovisning
för
Röda porten AB
556838-3896

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röda porten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2024


Larssan Lundberg

Styrelsen och verkställande direktören för Röda porten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och lokaler. Bolaget äger fastigheten Eskilstuna Nyheten 28 inrymmande 8 bostadslägenheter samt ett antal lokaler och parkeringsplatser som samtliga upplåts med hyresrätt.

Viss del av tomten arrenderas ut till en garageförening.

Bolaget äger även 2 st industri/lagerlokaler i bostadsrättsform. Bostadsrättslokalerna ligger i Länna Huddinge samt i Upplands Väsby och båda hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssans Bra Bostäder NU AB, 556832-1649, med säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 450	1 343	1 225	1 378
Resultat efter finansiella poster	292	128	101	263
Soliditet (%)	25	22	19	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2024071912001

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 587 081	75 576	1 712 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 576	-75 576	0
Årets resultat			173 868	173 868
Belopp vid årets utgång	50 000	1 662 657	173 868	1 886 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 662 656
årets vinst	38 651
	1 701 307

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 701 307
	1 701 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 449 633

1 342 504

Övriga rörelseintäkter

7 924

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 457 557

1 342 504

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-560 983

-776 446

Övriga externa kostnader

-214 646

-157 097

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 046

-87 046

Summa rörelsekostnader

-862 675

-1 020 589

Rörelseresultat

594 882

321 915

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 994

37 459

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328 111

-231 796

Summa finansiella poster

-303 117

-194 337

Resultat efter finansiella poster

291 765

127 578

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-254 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

24 300

-32 000

Summa bokslutsdispositioner

-229 700

-32 000

Resultat före skatt

62 065

95 578

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 414

-20 002

Årets resultat

38 651

75 576

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 910 901

3 995 416

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 132

16 662

Summa materiella anläggningstillgångar

3 925 033

4 012 078

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga finansiella anläggningstillgångar

4

3 345 000

3 345 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 345 000

3 345 000

Summa anläggningstillgångar

7 270 033

7 357 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 850

17 266

Fordringar hos koncernföretag

1 850

1 278 677

Övriga fordringar

60 299

67 319

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 260

57 939

Summa kortfristiga fordringar

172 259

1 421 201

Kassa och bank

Bank

314 862

261 310

Summa kassa och bank

314 862

261 310

Summa omsättningstillgångar

487 121

1 682 511

SUMMA TILLGÅNGAR

7 757 154

9 039 589

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 662 656

1 528 447

Årets resultat

38 651

134 209

Summa fritt eget kapital

1 701 307

1 662 656

Summa eget kapital

1 751 307

1 712 656

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

268 300

292 600

Summa obeskattade reserver

268 300

292 600

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 150 000

6 384 000

Övriga skulder

46 733

46 733

Summa långfristiga skulder

5 196 733

6 430 733

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

184 000

284 000

Leverantörsskulder

96 416

69 840

Övriga skulder

89 255

101 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 143

147 917

Summa kortfristiga skulder

540 814

603 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 757 154

9 039 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 431	2 799 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 799 431	2 799 431
Ingående avskrivningar	-471 722	-429 540
Årets avskrivningar	-42 232	-42 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-513 954	-471 772
Ingående uppskrivningar	1 667 757	1 710 040
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 283	-42 283
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 625 474	1 667 757
Utgående redovisat värde	3 910 951	3 995 416

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 310	25 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 310	25 310
Ingående avskrivningar	-8 648	-6 117
Årets avskrivningar	-2 531	-2 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 179	-8 648
Utgående redovisat värde	14 131	16 662

Not 4 Övriga finansiella anläggningstillgångar

Avser andelar i bostadsrättslokaler.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående redovisat värde	3 345 000	3 345 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 685 733	5 294 733
	1 685 733	5 294 733

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 5 380 733 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 150 000	5 234 000
Övriga långfristiga skulder	46 733	46 733
	5 196 733	5 280 733
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	284 000
	184 000	284 000

Not 7 Ställda säkerheter

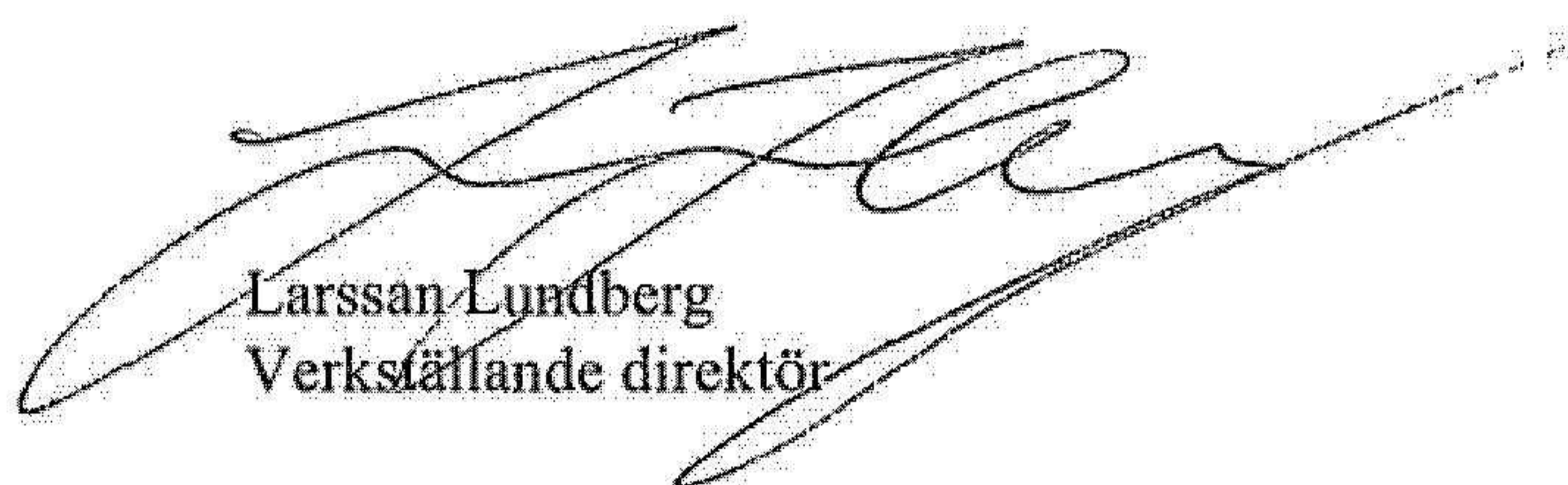
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 088 000	5 088 000
Pantsatt Bostadsrätt	3 345 000	3 345 000
	8 433 000	8 433 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm den 1 juli 2024



Larssan Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juli 2024



Birger Nordmark
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Röda Porten AB
Org.nr. 556838-3896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röda Porten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röda Porten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Röda Porten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

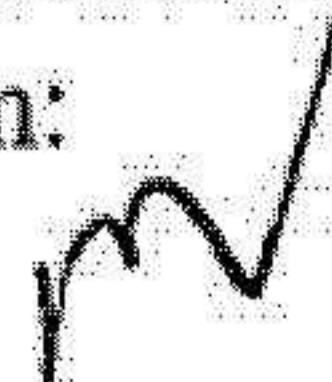
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röda Porten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Röda Porten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

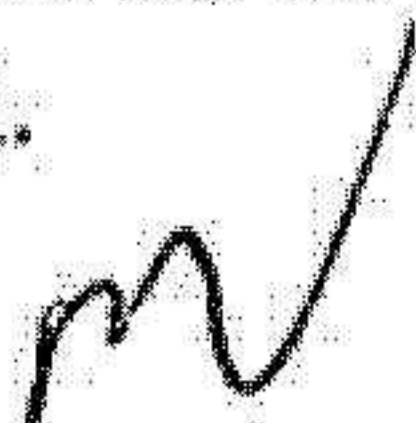
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





2024071912011

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 juli 2024

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR