

Årsredovisning för  
**Utveckla Staden i Götaland AB**

556663-4332

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stephan Ekstedt  
Verkställande direktör

2024-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utveckla Staden i Götaland AB, 556663-4332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun bedriver verksamhet inom projektledning, affärsstöd, rådgivning vid stadsförnyelseprojekt och utveckling av fastigheter samt transaktioner av kommersiella fastigheter även som idkar därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	154 307	405 443	466 654	262 705
Resultat efter finansiella poster	149 415	563 225	442 252	259 775
Soliditet %	94,1	91,7	91,5	96

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 321 275	333 704
Balanseras i ny räkning			333 704	-333 704
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				116 608
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 254 979</b>	<b>116 608</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 254 979
Årets resultat	116 608
<b>Summa</b>	<b>2 371 587</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 171 587
<b>Summa</b>	<b>2 371 587</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		154 307	405 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>154 307</b>	<b>405 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 446	-2 125
Övriga externa kostnader		-41 269	-40 094
Personalkostnader		-8 568	-9 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 283</b>	<b>-52 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 024</b>	<b>353 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 422	210 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 391</b>	<b>209 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 415</b>	<b>563 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 415</b>	<b>423 225</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 807	-89 521
<b>Årets resultat</b>		<b>116 608</b>	<b>333 704</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		52 604	39 994
Övriga fordringar		0	104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 604</b>	<b>40 098</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 955 724	3 357 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 955 724</b>	<b>3 357 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 008 328</b>	<b>3 397 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 008 328</b>	<b>3 397 154</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 254 979	2 321 275
Årets resultat		116 608	333 704
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 371 587</b>	<b>2 654 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 491 587</b>	<b>2 774 979</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		428 191	428 191
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>428 191</b>	<b>428 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 999	32 154
Skatteskulder		-15 684	27 721
Övriga skulder		77 435	121 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 800	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 550</b>	<b>193 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 008 328</b>	<b>3 397 154</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Adela Jakupovic, Ditt kontor Sverige AB

## Underskrifter

GÖTEBORG

*Bengt Stephan Ekstedt*

2024-04-10

Bengt Stephan Ekstedt

Datum

Verkställande direktör