

Årsredovisning för  
**Nordsvets Fastigheter AB**  
556837-9498

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

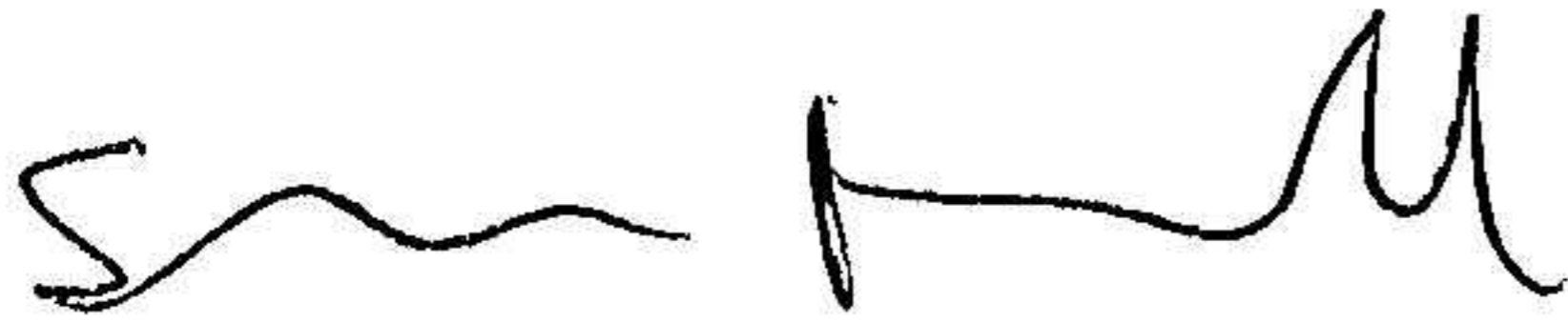
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordsvets Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2024-12-30



Stefan Nordvall  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordsvets Fastigheter AB, 556837-9498, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 331 125	3 167 540	2 948 492	2 752 524
Resultat efter finansiella poster	530 313	729 894	860 019	793 501
Soliditet, %	25	23	19	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		2 829 018	505 705
Omföring av föreg års vinst			505 705	-505 705
Årets resultat				397 130
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>3 334 723</b>	<b>397 130</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 334 723
årets resultat	397 130
<b>Totalt</b>	<b>3 731 853</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 731 853
<b>Summa</b>	<b>3 731 853</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 331 125	3 167 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 331 125</b>	<b>3 167 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-946 234	-754 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-968 051	-966 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 914 285</b>	<b>-1 720 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 416 840</b>	<b>1 446 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 482	654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-888 009	-717 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-886 527</b>	<b>-716 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>530 313</b>	<b>729 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		9 869	7 667
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 131</b>	<b>-92 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 182</b>	<b>637 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 052	-131 856
<b>Årets resultat</b>		<b>397 130</b>	<b>505 705</b>

2025011606417

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	20 770 157	21 160 945
Inventarier, verktyg och installationer	5	144 792	190 626
Summa materiella anläggningstillgångar		20 914 949	21 351 571
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 914 949	21 351 571
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		129 441	71 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 883	97 961
Summa kortfristiga fordringar		275 324	169 682
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		296 561	164 608
Summa kassa och bank		296 561	164 608
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		571 885	334 290
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 486 834	21 685 861

2025011606418

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 334 723	2 829 018
Årets resultat		397 130	505 705
Summa fritt eget kapital		3 731 853	3 334 723
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 231 853</b>	<b>3 834 723</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 240 000	1 210 000
Akkumulerade överavskrivningar		91 700	101 569
Summa obeskattade reserver		1 331 700	1 311 569
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 975 000	13 175 000
Skulder till koncernföretag		1 380 865	2 105 443
Summa långfristiga skulder		14 355 865	15 280 443
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 175 000	900 000
Leverantörsskulder		22 236	20 666
Övriga skulder		26 066	65 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 114	273 222
Summa kortfristiga skulder		1 567 416	1 259 126
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 486 834</b>	<b>21 685 861</b>

2025011606419

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Mark	0
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är till 100 % ett dotterbolag till Nordsvets Holding AB, organisationsnummer 556843-1505. Koncerninterna transaktioner har under rubriken nettoomsättning uppgått till 2 045 868 kr och under rubriken externa kostnader uppgått till 40 786 kr samt under rubriken räntekostnader 96 719 kr.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 036 294	30 036 294
-Nyanskaffningar	531 429	-
	<u>30 567 723</u>	<u>30 036 294</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 875 349	-7 954 903
-Årets avskrivning enligt plan	-922 217	-920 446
	<u>-9 797 566</u>	<u>-8 875 349</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 770 157</b>	<b>21 160 945</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 197 168	1 165 648
-Nyanskaffningar	-	31 520
	<u>1 197 168</u>	<u>1 197 168</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 006 542	-960 708
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-45 834	-45 834
	<u>-1 052 376</u>	<u>-1 006 542</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>144 792</b>	<b>190 626</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 175 000	900 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 300 000	3 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 675 000	9 575 000
	<u>14 150 000</u>	<u>14 075 000</u>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 200 000	21 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 200 000</b>	<b>21 200 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

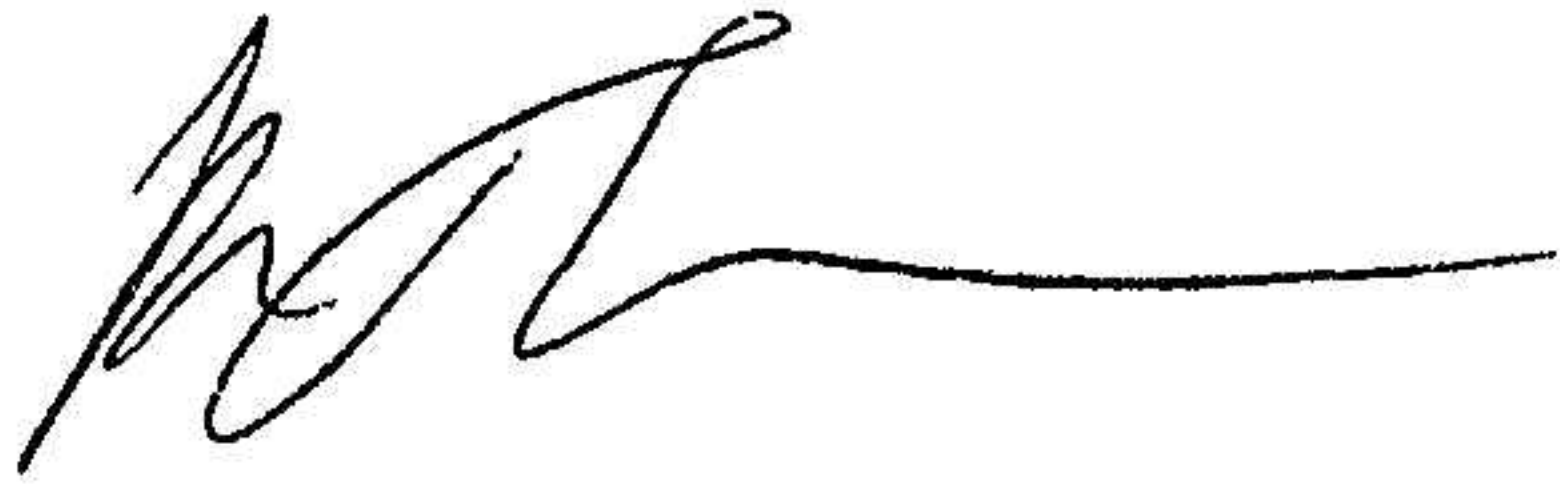
## Underskrifter

Göteborg 2024-12-30



Stefan Nordvall  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

2025011606422

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordsvets Fastigheter AB  
Org.nr. 556837-9498

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordsvets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordsvets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordsvets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordsvets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordsvets Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 december 2024



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor