

Årsredovisning

för

Skanör Falsterbo Kallbadhus AB

559188-5693

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Krook, Styrelseledamot

2024-10-22

Styrelsen för Skanör Falsterbo Kallbadhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta fastigheter samt utveckla, bedriva kallbadhus, spa hälsoverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

I Skanör hamn har uppförts ett kallbadhus som togs i drift juli 2020.

Under verksamhetsåret har en tillbyggnad skett med en ny ovanvåning som är färdigställd i juni 2024.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 710	1 488	1 154	1 178
Resultat efter finansiella poster	237	-125	-126	17
Soliditet (%)	38	26	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 740 214	-125 063	2 715 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-125 063	125 063	0
Erhållna aktieägartillskott		2 375 000		2 375 000
Årets resultat			268 739	268 739
Belopp vid årets utgång	100 000	4 990 151	268 739	5 358 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 990 151
årets vinst	236 914
	5 227 065
disponeras så att i ny räkning överföres	5 227 065
	5 227 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 709 525	1 488 469
Övriga rörelseintäkter	882 480	389 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 592 005	1 877 498

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-28 886
Övriga externa kostnader	-1 662 774	-1 326 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-553 264	-552 103
Summa rörelsekostnader	-2 216 038	-1 907 152
Rörelseresultat	375 967	-29 654

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 125	-95 506
Summa finansiella poster	-139 053	-95 409
Resultat efter finansiella poster	236 914	-125 063

Resultat före skatt

236 914 -125 063

Årets resultat

236 914 -125 063

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 085 513	8 467 429
Inventarier, verktyg och installationer	3	411 183	582 530
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 369 110	62 800
Summa materiella anläggningstillgångar		11 865 806	9 112 759

Summa anläggningstillgångar

11 865 806

9 112 759

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		28 768	28 768
Summa varulager		28 768	28 768

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		626 808	18 750
Övriga fordringar		361 108	7 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 476	84 979
Summa kortfristiga fordringar		1 064 392	111 678

Kassa och bank

Kassa och bank		1 228 226	1 049 898
Summa kassa och bank		1 228 226	1 049 898
Summa omsättningstillgångar		2 321 386	1 190 344

SUMMA TILLGÅNGAR

14 187 192

10 303 103

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 990 151

2 740 213

Årets resultat

236 914

-125 063

Summa fritt eget kapital

5 227 065

2 615 150

Summa eget kapital

5 327 065

2 715 150

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 755 000

2 210 000

Övriga skulder

3 750 000

3 750 000

Summa långfristiga skulder

6 505 000

5 960 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

300 000

Leverantörsskulder

779 106

87 538

Övriga skulder

413 355

544 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

742 666

695 653

Summa kortfristiga skulder

2 355 127

1 627 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 187 192

10 303 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 547 912	9 547 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 547 912	9 547 912
Ingående avskrivningar	-1 080 483	-698 567
Årets avskrivningar	-381 916	-381 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 462 399	-1 080 483
Utgående redovisat värde	8 085 513	8 467 429

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	856 758	839 278
Inköp		17 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 758	856 758
Ingående avskrivningar	-274 228	-104 041
Årets avskrivningar	-171 348	-170 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 576	-274 228
Utgående redovisat värde	411 182	582 530

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	62 800	22 800
Inköp	3 306 310	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 369 110	62 800
Utgående redovisat värde	3 369 110	62 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 430 000	4 950 000
Förfaller senare än 5 år	1 075 000	1 010 000
	6 505 000	5 960 000

Vellinge 2024-07-30

Daniel Krook
Daniel Krook
Ordförande

Nicholas Hörlin
Nicholas Hörlin

Wilhelm Alwén
Wilhelm Alwén

Cecilia Zethraeus
Cecilia Zethraeus

Jonas Forsvall
Jonas Forsvall

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30

Bengt R Andersson
Bengt R Andersson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanör Falsterbo Kallbadhus AB, org.nr 559188-5693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanör Falsterbo Kallbadhus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanör Falsterbo Kallbadhus ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Kallbadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skanör Falsterbo Kallbadhus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Kallbadhus AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falsterbo
2024-07-30

Bengt R Andersson
Bengt R Andersson
Godkänd revisor FAR