

Palmcap Real Estate AB

559172-7747

2024-01-01-2025-04-30

Årsredovisning

för

Palmcap Real Estate AB

559172-7747

Räkenskapsåret

2024-01-01- 2025-04-30

2025102306280

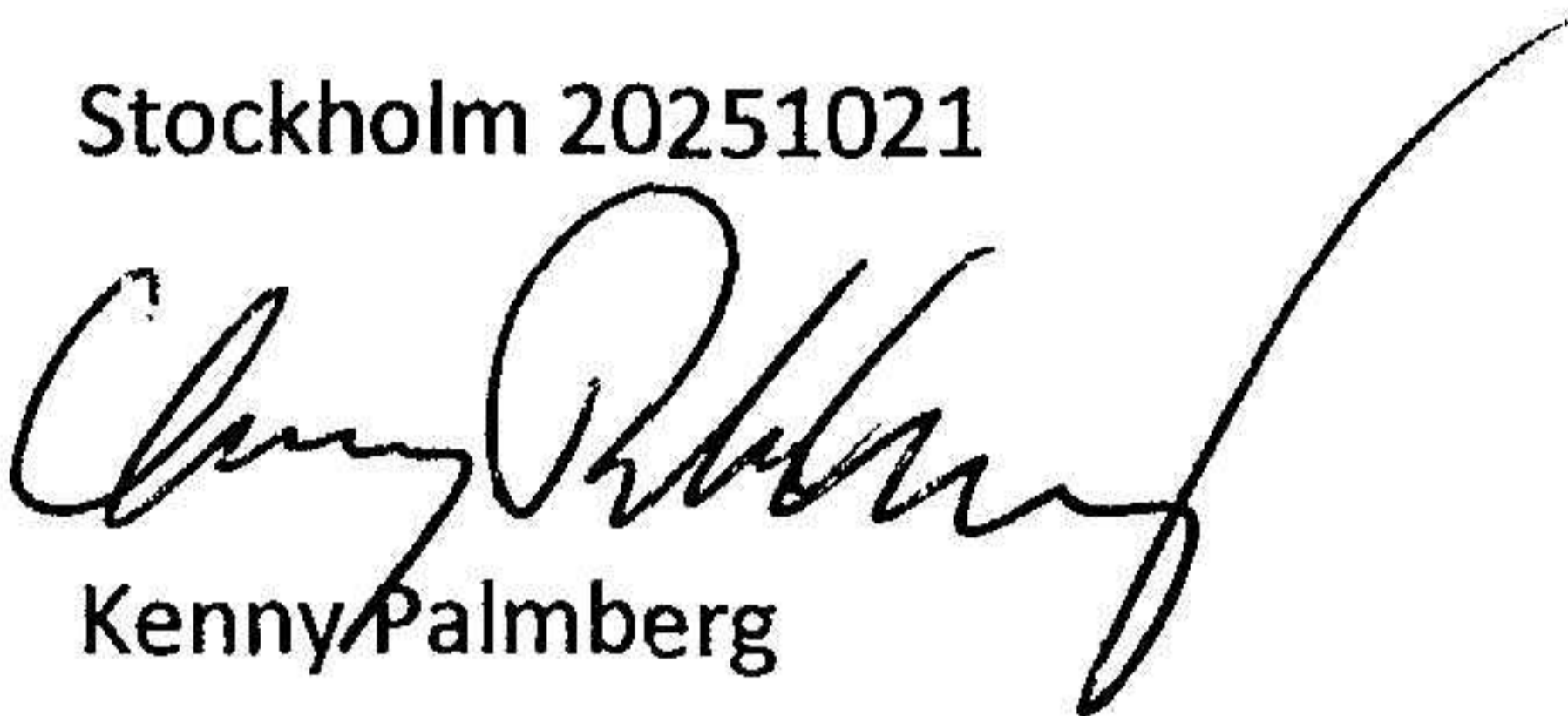
WP

Palmcap Real Estate AB, 559172-7747

Fastställelseintyg för 20240101-20250430

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20251021. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 20251021



Kenny Palmberg

Styrelseledamot

2025102306286

Palmcap Real Estate AB

559172-7747

2024-01-01-2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten***Allmänt om verksamheten***Förvaltningsberättelse för Palmcap Real Estate AB avseende räkenskapsåret 2024-01-01-2025-04-30**

Bolaget startade sin verksamhet under september månad 2018.

Bolagets syfte är att äga aktier i ett spanskt bolag som i sin tur äger en franchiserätt avseende förmedling av fastigheter i Marbellaområdet.

Bolaget har vidare under året förvärvat tillgångar avseende andelar i ett antal private Equity bolag samt diverse onoterade aktieinnehav.

Aktierna i bolaget har under året avyttrats till Vapor Holding AB. I samband därmed har räkenskapsåret förändrats för att överensstämma med moderbolaget.

Bolaget har inga anställda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | <u>2024/2025</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Omsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 143 | 1 720 | 2 515 | 944 |
| Balansomslutning | 13 197 | 12 898 | 4 790 | 2 329 |
| Soliditet | 2% | 49% | 99% | 99% |

| Förändring av eget Kapital | <u>Aktie kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 690 654 | 1 596 597 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | 1 596 597 | -1 596 597 |
| Utdelning 2024-04-30 | | -6 250 000 | |
| Årets resultat | | | 142 661 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 37 251 | 142 661 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel :

| | |
|--|----------------|
| Balanserade vinst | 37 251 |
| Årets vinst | 142 661 |
| | 179 912 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 179 912 |
| | 179 912 |

Palmcap Real Estate AB

559172-7747

2024-01-01-2025-04-30

2025102306282

| | Not | 2024-01-01 2025-04-30 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Resultaträkning | | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -253 512 | -75 145 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-253 512</u> | <u>-75 145</u> |
| Rörelseresultat | | -253 512 | -75 145 |
| Finansiella poster | | | |
| Utdelning | | 793 462 | 1 366 763 |
| Valutakursdiff | | - | 1 271 |
| Resultat försäljning värdepapper | | - | 7 273 |
| Ränteintäkter | | 166 416 | 344 655 |
| Räntekostnader | | -3 705 | - |
| Nedskrivning andelar | | -560 000 | - |
| Summa finansiella poster | | 396 173 | 1 719 962 |
| Resultat efter finansiella poster | | 142 661 | 1 719 962 |
| Resultat före skatt | | 142 661 | 1 644 817 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -48 220 |
| Årets resultat | | 142 661 | 1 596 597 |



Palmcap Real Estate AB

559172-7747

2024-01-01-2025-04-30

2025102306283

| Balansräkning | Not | <u>2025-04-30</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 2 | 11 460 | 11 460 |
| Värdepapper | | 8 683 105 | 8 100 742 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 694 565 | 8 112 202 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 694 565 | 8 112 202 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 539 227 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 539 227 | - |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 963 390 | 4 785 951 |
| Summa kassa och bank | | 3 963 390 | 4 785 951 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 502 617 | 4 785 951 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 197 182 | 12 898 153 |

WR

Palmcap Real Estate AB

559172-7747

2024-01-01-2025-04-30

2025102306284

Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 252

4 690 654

Årets resultat

142 661

1 596 597

Summa fritt eget kapital

179 913

6 287 251

Summa eget kapital

229 913

6 337 251

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

79 280

Övriga skulder

12 967 269

6 481 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

Summa kortfristiga skulder

12 967 269

6 560 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 197 182

12 898 153

UN

Palmcap Real Estate AB

559172-7747

2024-01-01-2025-04-30

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om *årsredovisning i mindre företag*.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

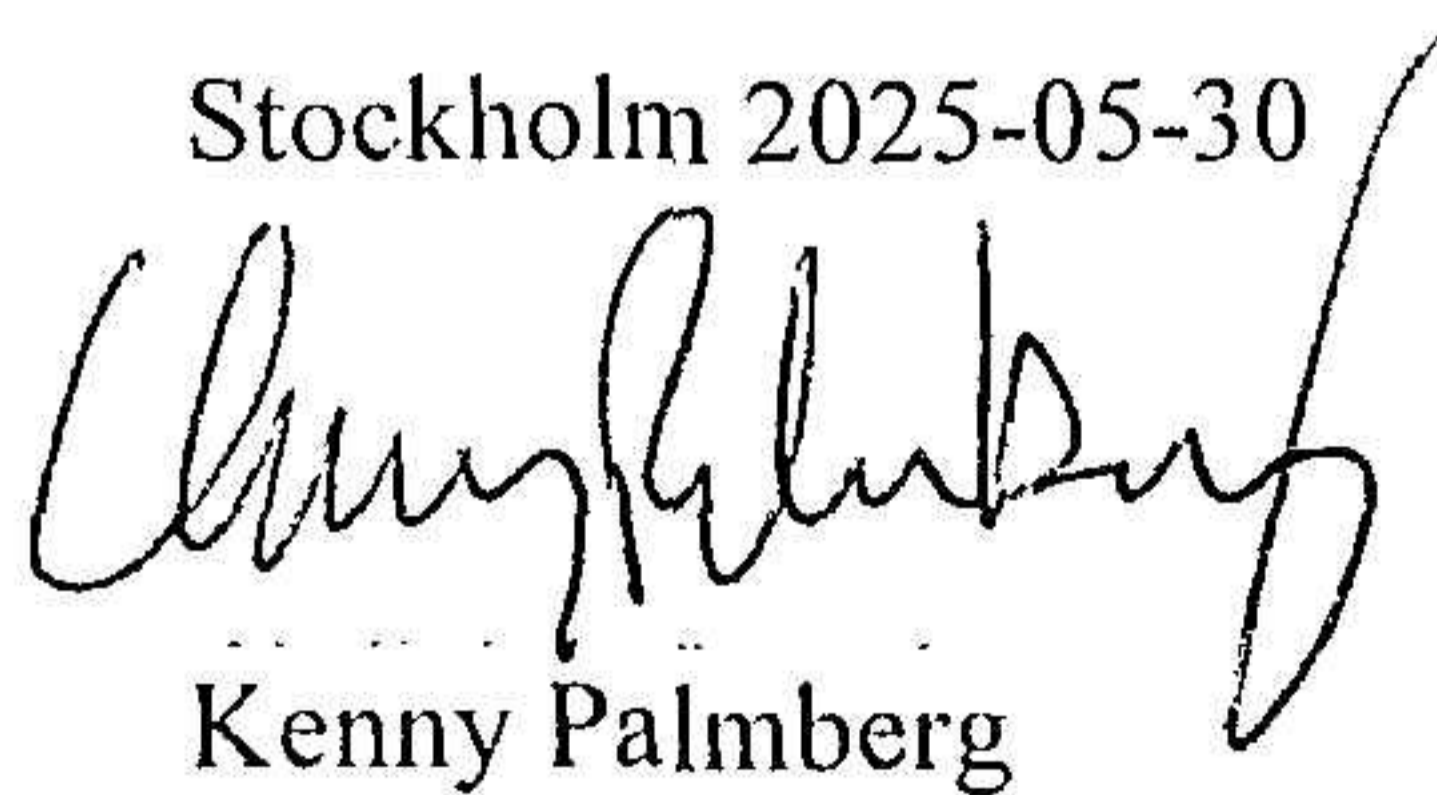
Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn | Kapitalandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------|--------------|---------------|---------------|
| Jelbe Real Estate SL | 35% | 1050 | 11 460 |
| | | | 11 460 |

Not 3 Andra värdepappersinnehav

| | <u>2025-04-30</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 100 742 | 1 397 305 |
| Årets inköp | 1 142 363 | 9 418 032 |
| Årets försäljningar | - | -2 714 595 |
| Årets nedskrivning | -560 000 | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 8 683 105 | 8 100 742 |
| Utgående redovisat restvärde | 8 683 105 | 8 100 742 |

Stockholm 2025-05-30



Kenny Palmberg

Verkställande direktör