

Årsredovisning

för

V.M.S. Rutgerson AB

556191-3830

Räkenskapsåret

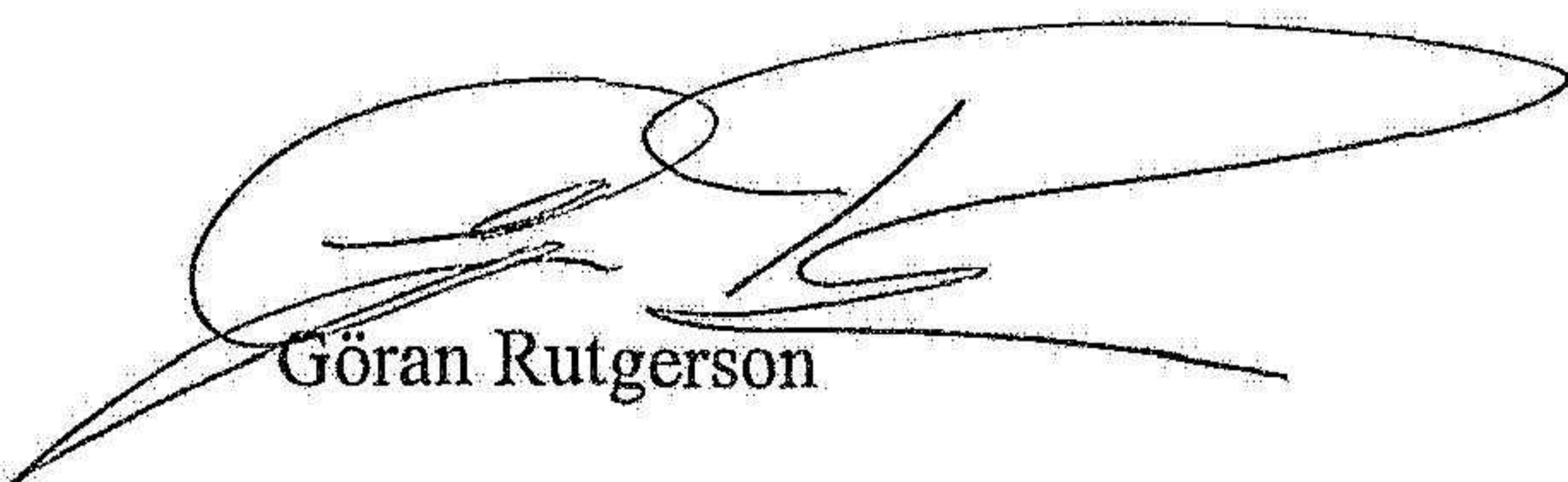
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V.M.S. Rutgerson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Marstrand den 29 juni 2023



Göran Rutgerson

Årsredovisning
för
V.M.S. Rutgeron AB
556191-3830

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för V.M.S. Rutgeron AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter på Marstrand i Kungälv kommun. Företaget är helägt dotterbolag till Rutgeron Marin Aktiebolag org.nr 556194-2763

Företaget har sitt säte i V Götaland, Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stora underhåll utförts på fastigheten. Dessa har kostnadsförts i årets resultaträkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 510	1 326	1 288	1 280	1 447
Resultat efter finansiella poster	-695	149	478	77	197
Soliditet (%)	5	9	8	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	492	836 780	53 226	990 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:			53 226	-53 226	0
Årets resultat				-319 411	-319 411
Belopp vid årets utgång	100 000	492	890 006	-319 411	671 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	890 006
årets förlust	-319 411
	570 595

disponeras så att i ny räkning överföres	570 595
	570 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 509 829	1 325 578
Övriga rörelseintäkter		0	76 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 509 829	1 402 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 563 140	-692 720
Personalkostnader	2	-189 806	-207 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 752	-194 752
Summa rörelsekostnader		-1 947 698	-1 094 979
Rörelseresultat		-437 869	307 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 040	-158 632
Summa finansiella poster		-256 859	-158 632
Resultat efter finansiella poster		-694 728	148 902
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		364 428	-59 000
Förändring av överavskrivningar		10 889	0
Summa bokslutsdispositioner		375 317	-59 000
Resultat före skatt		-319 411	89 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-36 676
Årets resultat		-319 411	53 226

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 941 406

7 124 280

Inventarier, verktyg och installationer

4

16 827

28 705

Summa materiella anläggningstillgångar

6 958 233

7 152 985

Summa anläggningstillgångar

6 958 233

7 152 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

322 056

349 995

Fordringar hos koncernföretag

5 281 565

5 281 565

Övriga fordringar

304 487

201 975

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 866

73 749

Summa kortfristiga fordringar

5 957 974

5 907 284

Kassa och bank

Kassa och bank

1 973

894 181

Summa kassa och bank

1 973

894 181

Summa omsättningstillgångar

5 959 947

6 801 465

SUMMA TILLGÅNGAR

12 918 180

13 954 450

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	492	492
Summa bundet eget kapital	100 492	100 492

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	890 006	836 780
Årets resultat	-319 411	53 226
Summa fritt eget kapital	570 595	890 006

Summa eget kapital

671 087 **990 498**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	364 428
Akkumulerade överavskrivningar	0	10 889
Summa obeskattade reserver	0	375 317

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	5	899 534	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 875 000	8 030 000
Övriga skulder	7	545 625	1 595 625
Summa långfristiga skulder		9 320 159	9 625 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	180 000	180 000
Leverantörsskulder		81 162	42 815
Övriga skulder		2 252 798	2 276 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 974	464 121
Summa kortfristiga skulder		2 926 934	2 963 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 918 180 **13 954 450**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 273 005	5 273 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 273 005	5 273 005
Ingående avskrivningar	-2 155 684	-2 052 868
Årets avskrivningar	-102 816	-102 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 258 500	-2 155 684
Ingående uppskrivningar	4 006 959	4 087 017
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-80 058	-80 058
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 926 901	4 006 959
Utgående redovisat värde	6 941 406	7 124 280

J

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 390	59 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 390	59 390
Ingående avskrivningar	-30 685	-18 807
Årets avskrivningar	-11 878	-11 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 563	-30 685
Utgående redovisat värde	16 827	28 705

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 700 625	8 905 625
	7 700 625	8 905 625

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	899 534	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 055 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 875 000	8 030 000
	7 875 000	8 030 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

J

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
	9 400 000	9 400 000

Marstrand den 29 juni 2023



Göran Rutgerson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V.M.S. Rutgeron AB
Org.nr 556191-3830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för V.M.S. Rutgeron AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V.M.S. Rutgeron ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till V.M.S. Rutgeron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för V.M.S. Rutgerson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till V.M.S. Rutgerson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2023/


Sören Maxén
Auktoriserad revisor