

Årsredovisning

Musnok Fastigheter AB

556441-4901

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

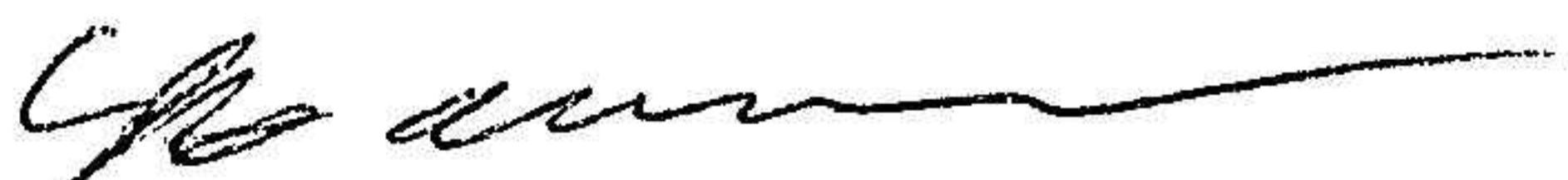
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Smedjebacken 2023-12-29


Stefan Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 183 192 | 167 194 | 241 695 | 172 596 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 421 | -6 710 | 102 120 | 43 014 |
| Soliditet % | 44 | 37 | 34 | 25 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 167 786 | -6 710 | 281 076 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -6 710 | 6 710 | 0 |
| Årets resultat | | | | 47 800 | 47 800 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 161 076 | 47 800 | 328 876 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 161 076 |
| Årets resultat | 47 800 |
| <i>Summa</i> | 208 876 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--|-----------|
| Utdelning | 112 000 |
| Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | (112 000) |
| Balanseras i ny räkning | 96 876 |
| <i>Summa</i> | 208 876 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 183 192 | 167 194 |
| Övriga rörelseintäkter | 12 565 | – |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 195 757 | 167 194 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | – | -7 055 |
| Övriga externa kostnader | -86 057 | -122 978 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -26 762 | -25 719 |
| Summa rörelsekostnader | -112 819 | -155 752 |
| Rörelseresultat | 82 938 | 11 442 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 241 | – |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -24 758 | -18 152 |
| Summa finansiella poster | -24 517 | -18 152 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 421 | -6 710 |
| Resultat före skatt | 58 421 | -6 710 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -10 621 | – |
| Årets resultat | 47 800 | -6 710 |

2024031407632

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 701 935 | 728 697 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>701 935</i> | <i>728 697</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 701 935 | 728 697 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 12 000 | 12 000 |
| Övriga fordringar | | 8 074 | 7 609 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>20 074</i> | <i>19 609</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|--------------|
| Kassa och bank | | 26 842 | 9 593 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>26 842</i> | <i>9 593</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 46 916 | 29 202 |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 748 851 | 757 899 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

2024031407633

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 161 076 | 167 786 |
| Årets resultat | 47 800 | -6 710 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>208 876</i> | <i>161 076</i> |
| Summa eget kapital | 328 876 | 281 076 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 298 000 | 358 000 |
| Övriga skulder | 46 973 | 46 973 |
| Summa långfristiga skulder | 344 973 | 404 973 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | 5 729 | 313 |
| Övriga skulder | 2 773 | 3 855 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 500 | 7 682 |
| Summa kortfristiga skulder | 75 002 | 71 850 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 748 851 | 757 899 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 | 10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 871 050 | 834 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | – | 37 050 |
| Utgående anskaffningsvärden | 871 050 | 871 050 |
| Ingående avskrivningar | -142 353 | -116 634 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -26 762 | -25 719 |
| Utgående avskrivningar | -169 115 | -142 353 |
| Redovisat värde | 701 935 | 728 697 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Ingående avskrivningar | -60 000 | -60 000 |
| Utgående avskrivningar | -60 000 | -60 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

2024031407636

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|-------|----------------------|------------|------------|

| | | | |
|--|--|--------|---------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | 58 000 | 118 000 |
|--|--|--------|---------|

UNDERSKRIFTER

Smedjebacken



Stefan Andersson
2023-12-29