

Årsredovisning

för

Nordiska hyresfastigheter aktiebolag

556972-5202

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska hyresfastigheter aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-30



Tommy Larsson

Årsredovisning

för

Nordiska hyresfastigheter aktiebolag

556972-5202

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Nordiska hyresfastigheter aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Stidsvig, Klippans kommun samt i Veinge, Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påverkats av höjda räntekostnader till följd av det rådande ränteläget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	810	811	472	529
Resultat efter finansiella poster	78	101	35	-14
Soliditet (%)	15,8	13,9	11,7	34,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	395 358	80 495	525 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 495	-80 495	0
Årets resultat			68 650	68 650
Belopp vid årets utgång	50 000	475 853	68 650	594 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 853
årets vinst	68 650
	544 503
disponeras så att i ny räkning överföres	544 503
	544 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

810 423

810 795

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

810 423

810 795

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-595 218

-593 560

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 818

-53 817

Summa rörelsekostnader

-649 036

-647 377

Rörelseresultat

161 387

163 418

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 766

-61 974

Summa finansiella poster

-83 737

-61 974

Resultat efter finansiella poster

77 650

101 444

Resultat före skatt

77 650

101 444

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 000

-20 949

Årets resultat

68 650

80 495

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 152 149

3 205 967

Summa materiella anläggningstillgångar

3 152 149

3 205 967

Summa anläggningstillgångar

3 152 149

3 205 967

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 809

207 951

Övriga fordringar

71 741

65 483

Summa kortfristiga fordringar

132 550

273 434

Kassa och bank

Kassa och bank

472 020

314 470

Summa kassa och bank

472 020

314 470

Summa omsättningstillgångar

604 570

587 904

SUMMA TILLGÅNGAR

3 756 719

3 793 871

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

475 853

395 358

Årets resultat

68 650

80 495

Summa fritt eget kapital

544 503

475 853

Summa eget kapital

594 503

525 853

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 745 420

2 801 280

Summa långfristiga skulder

2 745 420

2 801 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 860

55 860

Leverantörsskulder

74 604

78 981

Övriga skulder

141 975

225 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 357

106 694

Summa kortfristiga skulder

416 796

466 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 756 719

3 793 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 323 618	3 323 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 323 618	3 323 618
Ingående avskrivningar	-117 651	-63 834
Årets avskrivningar	-53 818	-53 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 469	-117 651
Utgående redovisat värde	3 152 149	3 205 967

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 521 980	2 195 520
	2 521 980	2 195 520

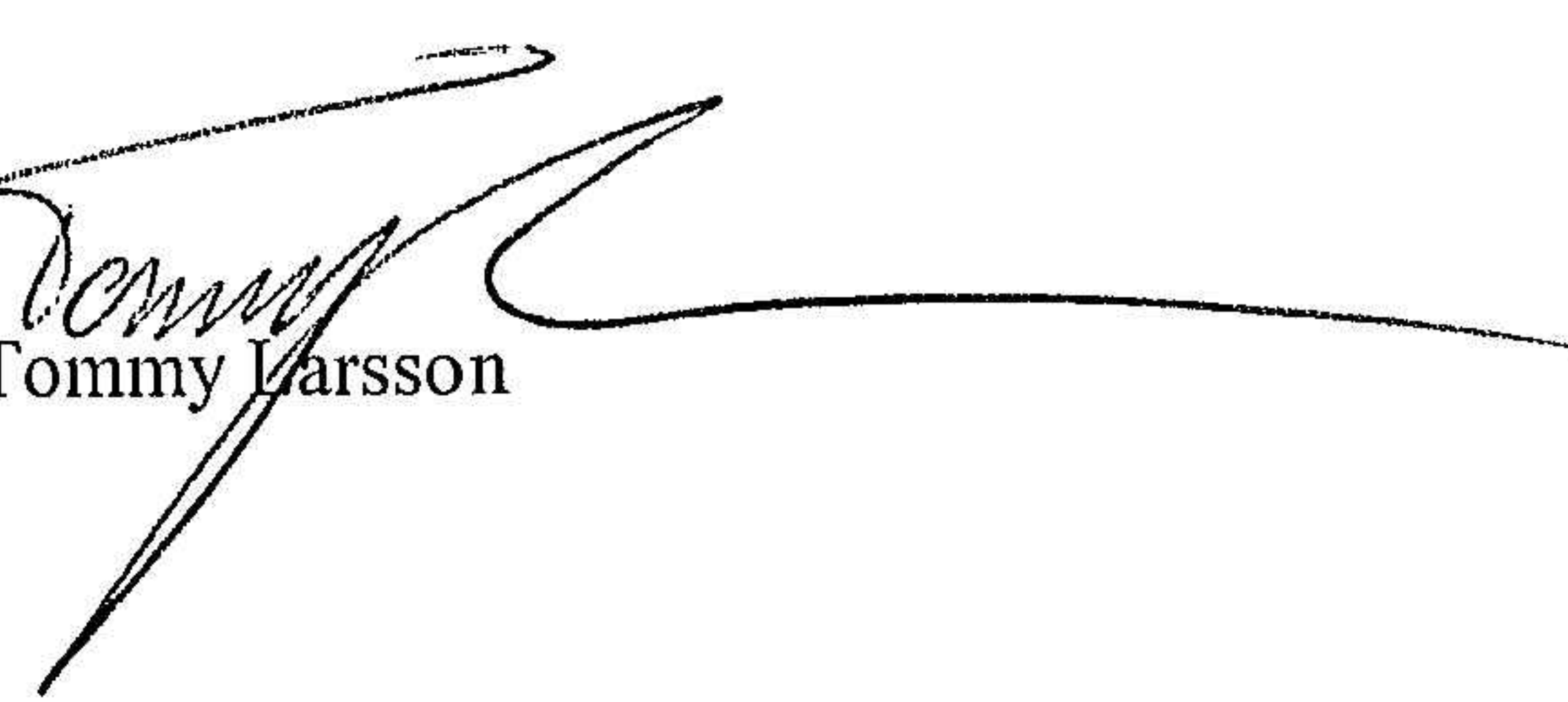
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 463 000	3 463 000
	3 463 000	3 463 000


Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2023-06-30

2023072613176

Tommy Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Tobias Carlsson
0702-782715