

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Nyform Aktiebolag**  
556380-5927

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Ericson, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Nyform Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består utav att äga och förvalta fastigheter samt aktier.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 537	1 566	1 501	1 249
Resultat efter finansiella poster	204	168	134	-33
Soliditet (%)	53	51	48	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 328 097	36 761	<b>1 484 858</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			36 761	-36 761	<b>0</b>
Årets resultat				203 747	<b>203 747</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 164 858</b>	<b>203 747</b>	<b>1 488 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 164 858
årets vinst	203 747
	<b>1 368 605</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 168 605
	<b>1 368 605</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 537 075	1 566 409
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 537 075</b>	<b>1 566 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-768 820	-815 991
Personalkostnader	1	-337 087	-276 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 416	-239 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 316 323</b>	<b>-1 331 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 752</b>	<b>235 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 813	26 921
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 367	4 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 961	-98 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 781</b>	<b>-66 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 971</b>	<b>168 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-125 000
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>263 971</b>	<b>43 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 224	-6 462
<b>Årets resultat</b>		<b>203 747</b>	<b>36 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 093 742	2 217 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 400	271 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 279 142</b>	<b>2 489 558</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 379 142</b>	<b>2 589 558</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 500	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		62 986	60 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 486</b>	<b>60 649</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		124 762	203 189
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>124 762</b>	<b>203 189</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 108	400 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 108</b>	<b>400 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>619 356</b>	<b>664 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 998 498</b>	<b>3 254 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 164 858	1 328 097
Årets resultat		203 747	36 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 368 605</b>	<b>1 364 858</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 488 605</b>	<b>1 484 858</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		141 000	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>141 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		812 000	900 000
Skulder till koncernföretag		0	25 000
Övriga skulder		300 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 112 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Övriga skulder		98 425	85 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 468	25 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 893</b>	<b>243 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 998 498</b>	<b>3 254 206</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Personalkostnader

	2024	2023
Företaget har inte haft några anställda under året.	1	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 180 359	5 180 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 180 359</b>	<b>5 180 359</b>
Ingående avskrivningar	-2 962 501	-2 838 385
Årets avskrivningar	-124 116	-124 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 086 617</b>	<b>-2 962 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 093 742</b>	<b>2 217 858</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 885	364 885
Inköp	0	213 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>577 885</b>	<b>577 885</b>
Ingående avskrivningar	-306 185	-191 137
Årets avskrivningar	-86 300	-115 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 485</b>	<b>-306 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 400</b>	<b>271 700</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	284 000	372 000
	<b>284 000</b>	<b>372 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 800 000	3 800 000
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gustavsberg 2025-02-19

*Hans Ericson*  
Hans Ericson  
Ordförande

*Mats Ericson*  
Mats Ericson

*Maud Ericson*  
Maud Ericson

*John Ericson*  
John Ericson  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Svenska Nyform Aktiebolag

Org.nr 556380-5927

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Nyform Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Nyform Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Nyform Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Nyform Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Nyform Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# WeAudit

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-19

*Henrik Johansson*

---

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor

Svenska Nyform Aktiebolag, Org.nr 556380-5927