

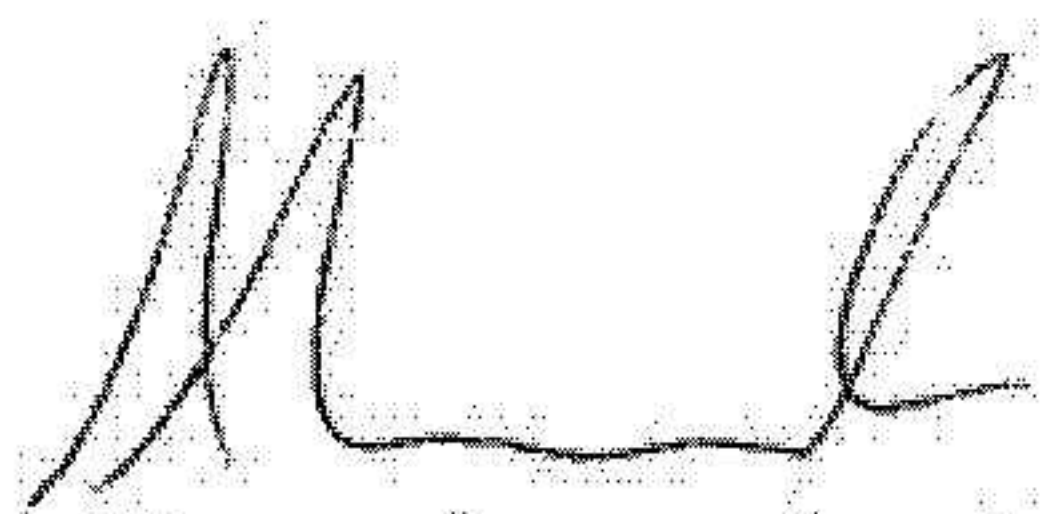
Årsredovisning
för
Din Förlängda Arm i Norr AB
556514-9282
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Förlängda Arm i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-25


Alexandra Näslund



Årsredovisning
för
Din Förlängda Arm i Norr AB
556514-9282
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Din Förlängda Arm i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att vara samordnare av personlig assistans för funktionshindrade enligt LSS/LASS. Bolaget har idag kunder över hela Sverige. Tillströmningen av nya kunder beräknas fortsätta även kommande år.

Din Förlängda Arm i Norr AB ingår i en momsgrupp där moderbolaget är kommittent och dotterbolagen kommissionär. Detta innebär att dotterbolagen bedriver verksamhet för Din Förlängda Arm i Norr AB och vid årets slut överförs kommissionärens resultat till kommittenten.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	193 110	196 819	195 916	201 509	207 078
Resultat efter finansiella poster	4 869	9 083	12 589	7 897	7 783
Balansomslutning	54 185	70 287	70 243	57 112	48 248
Soliditet (%)	23,2	10,4	28,0	26,7	20,4
Kassalikviditet (%)	149,4	118,5	156,8	158,2	141,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 226	7 149 449	7 292 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 149 449	-7 149 449	0
Årets resultat				5 303 779	5 303 779
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 172 675	5 303 779	12 596 454

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 172 675
årets vinst	5 303 779
	12 476 454
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	7 476 454
	12 476 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20240704;2024070502347

3

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

193 109 925

196 819 016

Övriga rörelseintäkter

155 507

433 098

193 265 432

197 252 114

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2

-61 183 755

-74 801 312

Personalkostnader

3

-127 414 099

-113 348 393

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-64 672

-86 998

-188 662 526

-188 236 703

Rörelseresultat

4

4 602 906

9 015 411

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

267 532

79 624

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 781

-12 421

265 751

67 203

Resultat efter finansiella poster

4 868 657

9 082 614

Bokslutsdispositioner

5

2 125 310

225 347

Resultat före skatt

6 993 967

9 307 961

Skatt på årets resultat

6

-1 690 188

-2 158 512

Årets resultat

5 303 779

7 149 449

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

7

4 884 000

4 884 000

4 884 000

4 884 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8

116 984

181 656

116 984

181 656

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

170 000

170 000

170 000

170 000

Summa anläggningstillgångar

5 170 984

5 235 656

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

10

14 865

60 197

14 865

60 197

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 796 653

19 393 732

Fordringar hos koncernföretag

11 855 268

16 174 811

Aktuella skattefordringar

2 602 251

2 171 473

Övriga fordringar

1 000

221 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 796 705

2 987 265

33 051 877

40 949 120

Kassa och bank

15 947 335

24 041 836

Summa omsättningstillgångar

49 014 077

65 051 153

SUMMA TILLGÅNGAR

54 185 061

70 286 809

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 172 675

23 226

Årets resultat

5 303 779

7 149 449

12 476 454

7 172 675

Summa eget kapital

12 596 454

7 292 675

Avsättningar

14

Övriga avsättningar

8 786 600

8 144 654

Summa avsättningar

8 786 600

8 144 654

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

402 156

333 779

Skulder till koncernföretag

6 002 162

30 275 778

Övriga skulder

9 622 027

7 994 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

16 775 662

16 245 595

Summa kortfristiga skulder

32 802 007

54 849 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 185 061

70 286 809

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 868 657	9 082 614
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	64 672	86 998
Betald skatt	-2 120 966	-1 434 311

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 812 363 7 735 301

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	45 332	82 170
Förändring av kundfordringar	2 592 468	-1 269 847
Förändring av kortfristiga fordringar	5 735 553	-4 293 684
Förändring av leverantörsskulder	-2 005 239	496 353
Förändring av kortfristiga skulder	-19 400 288	13 897 718
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 219 811	16 648 011

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-99 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-99 400

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-2 000 000
Utbetald utdelning	0	-19 500 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	2 125 309	225 347
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 125 309	-21 274 653

Årets kassaflöde

-8 094 502 -4 726 042

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	24 041 836	28 767 878
Likvida medel vid årets slut	15 947 334	24 041 836

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	74 000	82 700
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	3 000	5 000
Skatterådgivning	5 000	12 800
	82 000	100 500

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	82	113
Män	118	70
	200	183
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	947 300	1 044 905
Övriga anställda	91 052 348	82 853 296
	91 999 648	83 898 201
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	176 880	188 880
Pensionskostnader för övriga anställda	3 914 434	3 767 594
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	29 002 228	25 235 068
	33 093 542	29 191 542
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	125 093 190	113 089 743

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	93,00 %	90,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Resultat från kommittent	4 925 310	5 725 347
Koncernbidrag	-2 800 000	-5 500 000
	2 125 310	225 347

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 266 988	2 158 512
Totalt redovisad skatt	2 266 988	2 158 512

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 793 967		9 307 961
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 017 557	20,60	-1 917 440
Ej avdragsgilla kostnader		-258 261		-245 603
Ej skattepliktiga intäkter		8 830		787
Skattereduktioner				3 744
Redovisad effektiv skatt	23,15	-2 266 988	23,19	-2 158 512

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 884 000	4 884 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 884 000	4 884 000
Utgående redovisat värde	4 884 000	4 884 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 244 111	4 144 710
Inköp		99 401
Försäljningar/utrangeringar	-243 594	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 517	4 244 111
Ingående avskrivningar	-4 062 455	-3 975 458
Försäljningar/utrangeringar	243 594	
Årets avskrivningar	-64 672	-86 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 883 533	-4 062 455
Utgående redovisat värde	116 984	181 656

}

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Assistans med Glans	50 000
Assistans med Hjärtat i Norr	120 000
	170 000

	Org.nr	Säte
Assistans med Glans	556921-7127	Luleå
Assistans med Hjärtat i Norr	556613-6825	Luleå

Not 10 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Lager förbrukning	14 865	60 197
	14 865	60 197

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	1 796 705	2 987 265
	1 796 705	2 987 265

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 172 675
årets vinst	5 303 779
	12 476 454

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	7 476 454
	12 476 454

4

Not 14 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning	8 786 600	8 144 654
	8 786 600	8 144 654

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	13 104 501	10 061 954
Övriga upplupna kostnader	3 671 161	6 183 641
	16 775 662	16 245 595

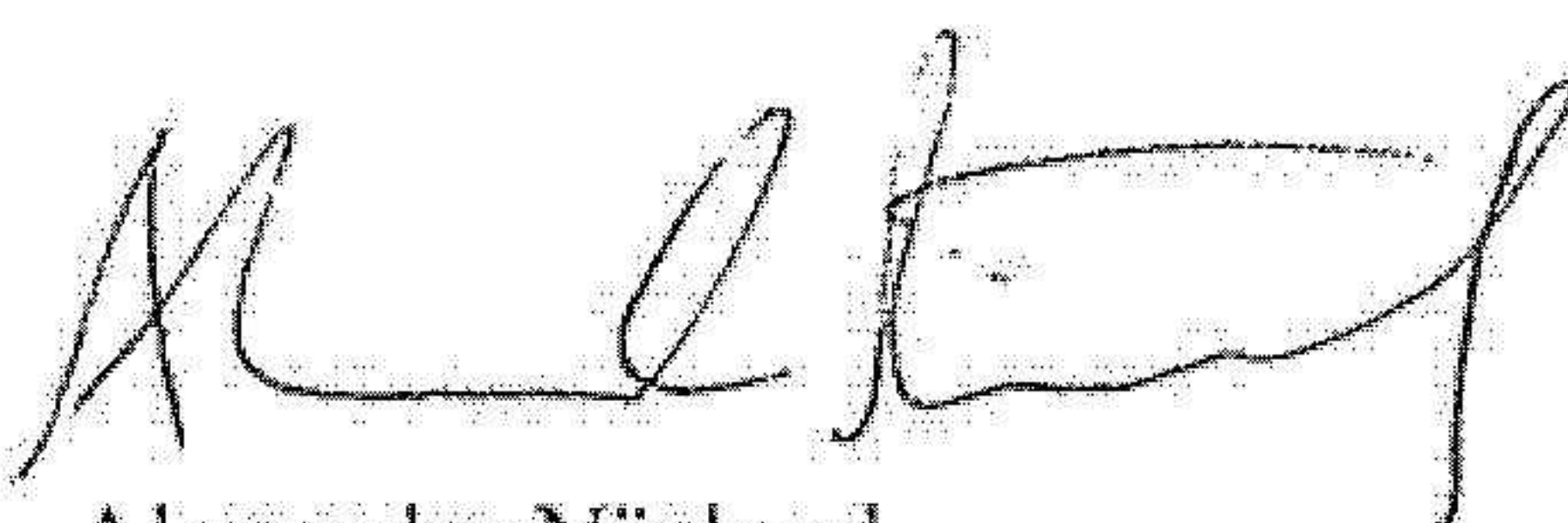
Not 16 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Leana Förvaltning AB, org.nr 556689-8176, säte Luleå

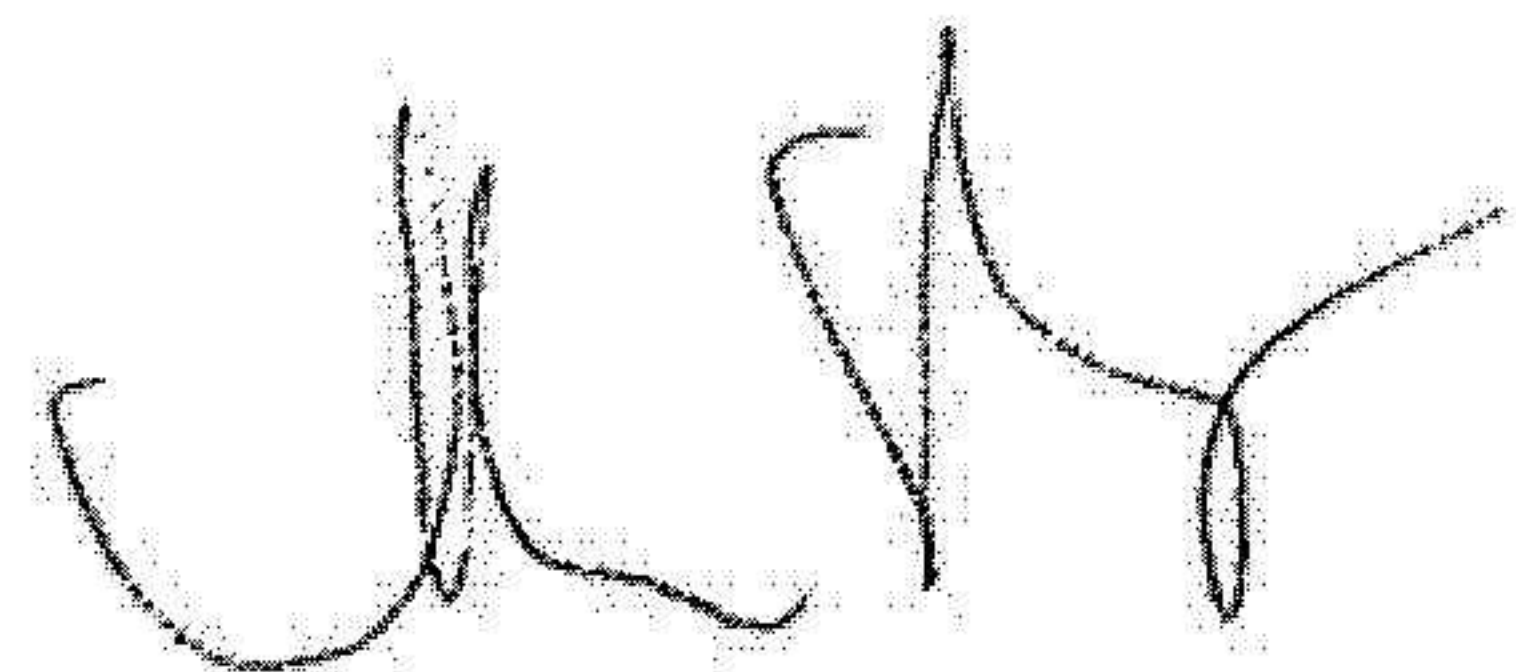
Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Luleå 2024-06-25



Alexandra Näslund
Ordförande

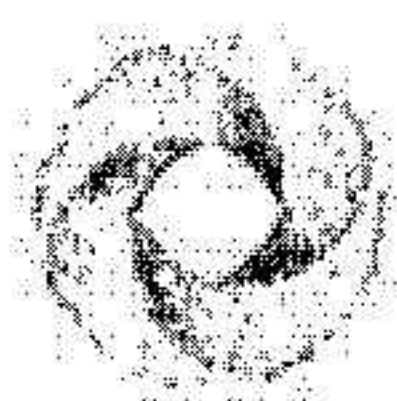


Ann-Cathrine Sandberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Förlängda Arm i Norr AB

Org.nr. 556514 - 9282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Förlängda Arm i Norr AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Förlängda Arm i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Din Förlängda Arm i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Din Förlängda Arm i Norr AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Förlängda Arm i Norr AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 25 juni 2024,

Samuel Jormyik

Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	16

Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som verkar inom personlig assistans, godstransporter, logistik, fastigheter och riskkapital.

Företagets säte är Fulcå

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	199 332 999	206 095 057	204 705 588	210 133 715	221 918 000
Res. efter finansiella poster	12 441 371	16 836 906	20 003 020	18 415 696	10 401 036
Balansomslutning	221 288 014	234 945 729	234 518 157	224 649 961	219 242 777
Soliditet (%)	71,54	66,28	65,01	65,82	66,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	53 999
Res. efter finansiella poster	5 930 393	5 458 956	1 288 712	2 362 249	53 127 456
Balansomslutning	168 528 745	167 977 402	172 050 495	172 978 960	171 317 820
Soliditet (%)	99,33	99,35	97,04	97,08	99,59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	155 638 968	16 793 870	172 352 838
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman					
Utdelning till aktieägare, extra bolagsstämman		0	-5 300 000	-1 392 000	-6 692 000
Årets vinst			7 866 976	2 517 704	10 384 680
Belopp vid årets utgång	100 000	0	158 205 944	17 919 574	176 225 518

Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	161 642 494	5 123 908	166 766 402
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 123 908	-5 123 908	0
Utdelning till aktieägare			-5 300 000		-5 300 000
Årets vinst				5 818 843	5 818 843
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	161 466 402	5 818 843	167 285 245

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	161 466 402
årets vinst	5 818 843
	167 285 245
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	167 285 245
	167 285 245

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Leana Förvaltning AB

Org nr 556689-8176

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	199 332 999	206 095 057	0	0
Övriga rörelseintäkter		167 097	1 053 255	0	0
		199 500 096	207 148 312	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		0	0	0	0
Övriga externa kostnader	4	-11 552 517	-11 207 268	-670 634	-546 713
Personalkostnader	5	-177 162 852	-176 689 131	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-668 646	-575 198	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 123 451	0	0
		-189 384 015	-192 595 048	-670 634	-546 713
Rörelseresultat		10 116 081	14 553 264	-670 634	546 713
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	1 508 000	1 819 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-924 250	2 272 500	924 250	2 272 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 755 641	270 581	4 172 175	1 914 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 601	-259 439	-398	0
		2 325 290	2 283 642	6 691 027	6 005 669
Resultat efter finansiella poster		12 441 371	16 836 906	5 930 393	8 458 956
Resultat före skatt		12 441 371	16 836 906	5 930 393	8 458 956
Skatt på årets resultat	8	-2 056 691	-3 547 580	-111 549	-335 048
Årets resultat		10 384 680	13 289 326	5 818 843	8 123 908
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		7 866 976	8 465 841		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 517 704	4 823 485		

Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	26 499 025	27 101 128	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	116 984	183 527	0	0
		26 616 009	27 284 655	0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11	0	0	301 000	151 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 094 543	2 150 000	0	0
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	37 473 032	50 930 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	14	0	200 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	81 947 899	78 960 194	73 063 899	70 076 194
Andra långfristiga fordringar	16	0	0	0	0
		84 042 442	81 310 194	110 837 931	121 157 194

Summa anläggningstillgångar		110 658 451	108 594 849	110 837 931	121 157 194
-----------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		14 865	60 197	0	0
		14 865	60 197	0	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 127 136	20 520 953	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3 101 648	1 789 968
Aktuell skattefordran		3 390 435	2 719 661	690 593	467 094
Övriga fordringar		2 658 249	2 925 501	23 861	764 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 213 640	9 792 332	0	0
		29 389 460	35 958 447	3 816 102	3 021 139

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	0	0	0
		0	0	0	0

Kassa och bank

Kassa och bank		81 225 238	90 332 236	53 874 712	43 799 069
		81 225 238	90 332 236	53 874 712	43 799 069

Summa omsättningstillgångar		110 629 563	126 350 880	57 690 814	46 820 208
-----------------------------	--	-------------	-------------	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		221 288 014	234 945 729	168 528 745	167 977 402
------------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------

5

Leana Förvaltning AB
Org nr 556689-8176

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Mödrerbolaget	
	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		158 205 943	155 638 968		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		158 305 943	155 738 968		
Innehav utan bestämmande inflytande		17 919 574	16 793 870		
Summa eget kapital, koncern		176 225 517	172 532 838		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				161 466 402	161 642 494
Årets resultat				5 818 843	5 123 908
				167 285 245	166 766 402
Summa eget kapital, moderföretag				167 405 245	166 886 402
Avsättningar					
Övriga avsättningar		8 786 600	8 144 654	0	0
Summa avsättningar		8 786 600	8 144 654	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	17	0	12 438 656	0	0
Övriga skulder		1 123 500	1 091 000	1 123 500	1 091 000
Summa långfristiga skulder		1 123 500	13 529 656	1 123 500	1 091 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		0	204 544	0	0
Förskott från kunder		133 230	112 710	0	0
Leverantörsskulder		1 196 647	1 622 623	0	0
Aktuell skatteskuld		780 537	3 020 323	0	0
Övriga skulder		12 607 480	12 946 794	0	0
Uppflypna kostnader och förutbetalda intäkter		20 434 503	22 831 587	0	0
Summa kortfristiga skulder		35 152 397	40 738 581	0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 288 014	234 945 729	168 528 745	167 977 402

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		10 116 081	14 553 264	-670 634	-546 713
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 310 592	4 052 777	0	0
Erhållen ränta m.m.		1 755 641	270 581	4 172 175	1 914 169
Erlagd ränta		-351 601	-259 439	0	0
Betald inkomstskatt		-4 967 252	-1 995 560	-398	-155 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		7 863 461	16 621 623	3 501 143	1 212 279
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		45 332	82 170	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 393 817	-1 420 735	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		3 845 944	1 489 293	-571 465	-1 382 718
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-425 976	679 246	0	-500
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 715 878	1 055 923	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 006 700	18 507 520	2 594 630	-170 939
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	0	-1 150 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	0	-99 401	0	0
Lämnat aktieägartillskott till koncernföretag	11	0	0	150 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	0	759 000
Förvärv av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	-2 150 000	0	0
Försäljning andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	55 457	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	1 508 000	1 560 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	-12 473 032	-2 500 000
Årets amorteringar från koncernföretag	13	0	0	25 930 000	5 660 000
Utdelning från intresseföretag		921 250	2 272 500	921 250	2 272 500
Årets lämnade lån till övriga företag som det finns ägarintresse i	14	0	-200 000	0	0
Årets amorteringar från övriga företag som det finns ägarintresse i	14	200 000	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	-2 987 705	-1 907 106	-2 987 705	-1 907 106
Årets amorteringar från övriga långfristiga fordringar	16	0	3 579	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 810 998	-3 230 428	12 748 513	5 844 394

Leana Förvaltning AB
Org.nr 556689-8176

Finansieringsverksamheten				
Amortering långfristiga lån	-1 7610 700	-9 601 044	0	-4 009 000
Upptagna lån	0	0	32 500	0
Utbetald utdelning	-6 692 000	-6 640 000	-5 300 000	-5 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 302 700	-16 241 044	-5 267 500	9 209 000
Förändring av likvida medel	-9 106 998	-963 952	10 075 613	-3 535 515
Likvida medel vid årets början	90 332 236	91 296 188	43 799 069	17 334 614
Likvida medel vid årets slut	81 225 238	90 332 236	53 874 712	43 799 069

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BENAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer för försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhållits för annans räkning ingår inte i Företagets intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Ingen avskrivning sker på mark.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<i>Antal år</i>
Byggnader	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Leana Förvaltning AB

Org nr: 556689-8176

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald fränavaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erbjuda ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillnad. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	-	-
Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	221 000	204 000	54 000	47 000
Skatterådgivning	19 000	21 000	7 000	12 000
Övriga tjänster	5 000	9 000	0	0
	245 000	234 000	61 000	59 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	286	293	0	0
varav kvinnor	174	187	0	0
varav män	112	106	0	0
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	947 300	1 044 905	0	0
Pensionskostnader	176 880	188 880	0	0
	1 124 180	1 233 785	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	129 356 555	130 061 400	0	0
Pensionskostnader	5 513 419	5 634 717	0	0
	134 869 974	135 696 117	0	0
Sociala kostnader	40 505 566	39 159 636	0	0
Summa styrelse och övriga	176 499 720	176 089 538	0	0

4

Könsfördelning i styrelse och
företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	1	1
varav kvinnor	2	2	1	1
Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	0	0	1 508 000	1 560 000
Realisationsresultat	0	0	0	250 000
	0	0	1 508 000	1 810 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	2 960 036	1 803 296
Övriga ränteintäkter	1 755 641	270 581	1 212 139	111 873
Realisationsresultat	0	0	0	0
	1 755 641	270 581	4 172 175	1 915 169

Not 8	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Koncernen		
	Aktuell skatt	-2 056 691	3 547 580
	Uppskrutten skatt	0	0
		-2 056 691	-3 547 580
	Moderbolaget	2023	2022
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	5 930 392	5 458 956
	Skattekostnad 30,60%	-1 821 661	-1 124 545
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-80	0
	Ej skattepliktiga intäkter	1 110 192	789 497
	Underskottsavdrag som nyttjas rår	0	0
	Summa	-111 549	-335 048

Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

2024091802274

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 003 382	32 853 382	0	0
Årets anskaffning	0	1 150 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 003 382	34 003 382	0	0
Ingående avskrivningar	-6 902 254	-6 418 258	0	0
Årets avskrivningar	-602 103	-483 996	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 504 357	-6 902 254	0	0
Utgående redovisat värde	26 499 025	27 101 128	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 067 149	4 987 748	0	0
Inköp	0	99 401	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-243 594	-20 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 823 555	5 067 149	0	0
Ingående avskrivningar	-4 883 622	-4 812 420	0	0
Försäljningar/utrangeringar	243 594	20 000	0	0
Årets avskrivningar	-66 543	-91 202	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 706 571	-4 883 622	0	0
Utgående redovisat värde	116 984	183 527	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Sir Fastigheter i Luleå AB	Luleå	1 000	100 000	100 000
556687-3310	Luleå	100%		
A.P.N Invest i Luleå AB	Luleå	25 000	175 000	25 000
559339-7069	Luleå	100,00%		
BD assistans Invest i Luleå AB	Luleå	26 000	26 000	26 000
559216-8016	Luleå	52,00%		
			301 000	151 000

3

Leana Förvaltning AB

Org.nr 556689-8176

**Not 12 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende anskaffningsvärde	2 150 000	0	0	0
Inköp	0	2 150 000		
Försäljningar	-55 457	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 094 543	2 150 000	0	0
Utgående redovisat värde	2 094 543	2 150 000	0	0

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende anskaffningsvärde	0	0	50 930 000	51 540 000
Tillkommande	0	0	12 473 032	2 500 000
Omklassificering	0	0	0	2 550 000
Avgående	0	0	-25 930 000	-5 660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	37 473 032	50 930 000
Utgående redovisat värde	0	0	37 473 032	50 930 000

**Not 14 Fordringar hos övriga företag som
det finns ett ägarintresse i**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende anskaffningsvärde	200 000	2 550 000	0	2 550 000
Tillkommande fordringar	0	200 000	0	0
Avgående fordringar	-200 000	0	0	0
Omklassificering	0	-2 550 000	0	2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000	0	0
Utgående redovisat värde	0	200 000	0	0

**Not 15 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende anskaffningsvärde	85 299 704	83 405 098
Inköp	-987 705	1 907 106
Omklassificering	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 287 409	85 299 704
Ingaende nedskrivningar	-6 339 510	6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	6 339 510
Utgående redovisat värde	81 947 899	78 960 194

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	76 415 704	74 521 098
Inköp	2 987 705	1 907 106
Omklassificering	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 403 409	76 415 704
Ingående nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående redovisat värde	73 063 899	70 076 194

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	3 579	0	0
Avgående fordringar	0	-3 579	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 17 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	11 620 480	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	45 313 800	45 313 800	0	0
Företagsinteckningar	0	3 500 000	0	0
	45 313 800	48 813 800	0	0

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

3

Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

Luleå 2024-06-25


Alexandra Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024


Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689 - 8176

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leana Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, där bland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild;
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtydliga bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 25 juni 2024



Samuel Jörnqvist
Auktoriserad revisor