

Styrelsen och verkställande direktören för

## UTRUM Invest AB

Org nr 55 91 90 - 07 99 med säte i Uppsala kommun

får härmed avge

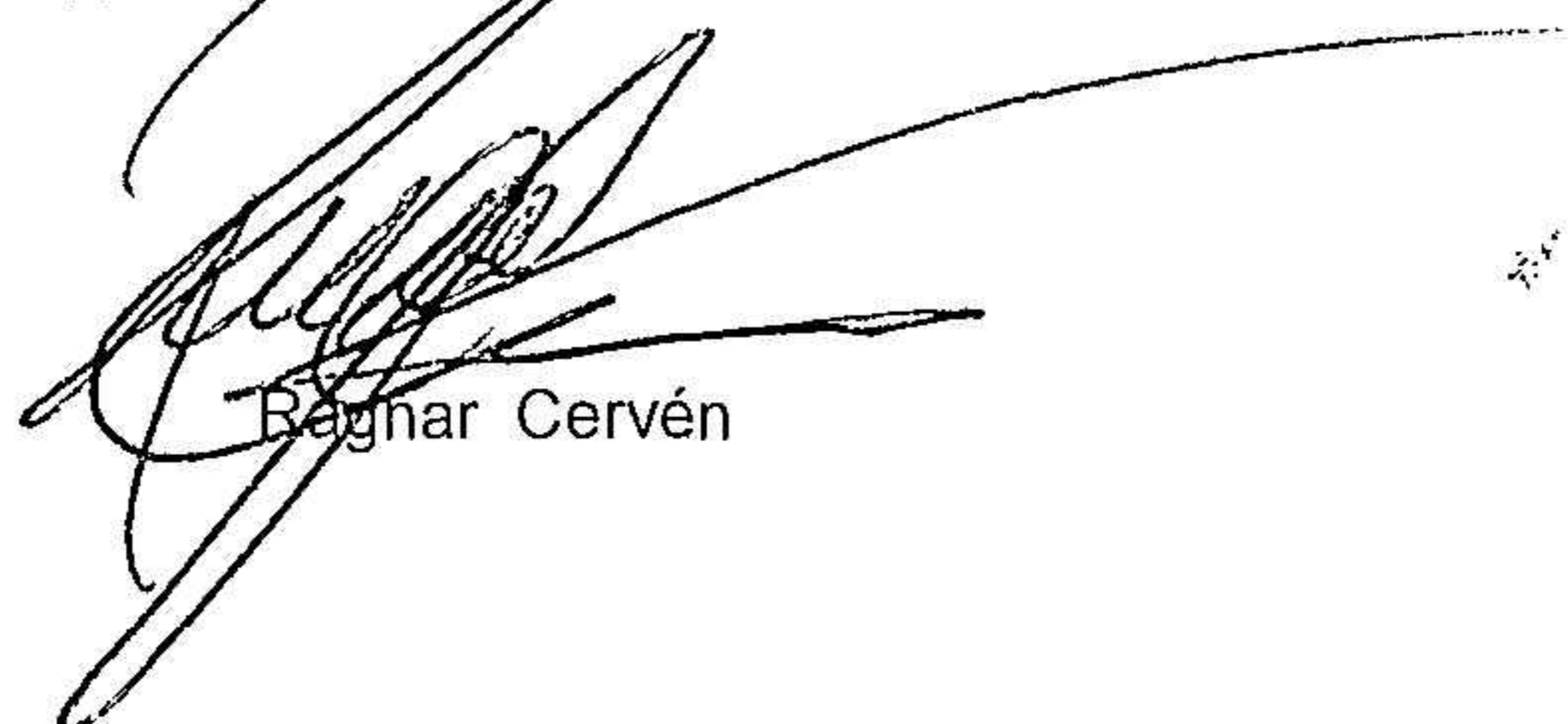
# REDOVISNING

för räkenskapsperioden 1 januari - 31 december 2022,

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den .....30/6.... 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den .....30/6. 2022



Ragnar Cervén

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-01-08 för att handla med aktier, fastigheter och investeringstillgångar samt för att genom ett dotterbolag bedriva online handel.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har deltagit i utvecklandet och projekteringen av e-handelsplattform. Bolaget har som exploatör gått in i fastighetsaffär om ca 60 småhus där planansökan är godkänd och process fortgår enligt plan.

Dotterbolaget Funbike Sverige AB har betydande ekonomiska problem och konkurs har inletts under januari 2021. Andelarna i RACE Sweden har avvecklats.

### Ekonomisk översikt

Belopp i tkr	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-08 - 2020-12-31	2019-01-08 - 2019-12-31
Omsättning	9	*/	5 000	5 000
Resultat e. fin. poster	-1 059	-368	-3	-3
Balansomslutning	9 778	11 359	4 757	4 757
Soliditet	-13%	11%	1%	1%
Medelantal anställda	-	-	-	-

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% inom en koncernstruktur med "Utrum Invest AB, 559190-0799" som koncernmoder och med "Funbike Sweden AB, 559124-8512" som helägt dotterbolag. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ lämnas ingen koncernredovisning

### Not 8 Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 500 000	-	-1 250 636
Aktieägartillskott, erhållna				2 000 000
Förändring av fonde	-	-		-
Disposition enl årsstämlobeslut			-3 325	3 325
• Utdelning				-
Årets resultat				-1 059 175
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-3 325</b>	<b>-1 250 636</b>

### Förslag till behandling av bolagets resultat och därmed stående medel

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust / överkursfond	-1 250 636
periodens resultat	-1 059 175
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 309 811</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid balansdagen framgår av följande resultat- & balansräkningar med noter. Alla belopp redovisas i SEK om inte annat anges specifikt.

FOTOKOPIANS  
överensstämmelse med originalet intygas:  
Thomas R J Högberg

**Resultaträkning**

Belopp i kr	2022-01-01 Not - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	8 875	
Förändring av produkter i arbete, färdiga varor samt pågående arbeten för annans räkning		
Övriga rörelseintäkter	8 875	
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader	-145 967	-127 076
Personalkostnader		-3 600
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
Övriga rörelsekostnader	-870 000	-230 000
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 007 092</b>	<b>-360 676</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag	-51 843	
Utdelning från andelar i dotter- & intresseföretag		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240	-7 809
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 059 175</b>	<b>-368 485</b>
Lämnade koncernbidrag		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 059 175</b>	<b>-368 485</b>
Skatt på årets resultat		
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 059 175</b>	<b>-368 485</b>

**FOTOKOPIANS**  
 överensstämmelse med originalet intygas  
*Thomas R. J. Högberg*

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		1 200 000	2 070 000
		1 200 000	2 070 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 803 858	9 113 858
Inventarier, verktyg och installationer			
Förbättringsutgifter på annans fastighet			
		7 803 858	9 113 858
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar, depositioner			
Andelar i dotterbolagföretag			
Andelar i intresseföretag	3		
		—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 003 858</b>	<b>11 183 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			
Skattefordringar			
Övriga fordringar		771 846	171 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		771 846	171 846
<i>Kassa och bank</i>		2 354	2 939
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 200</b>	<b>174 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 778 058</b>	<b>11 358 643</b>

FOTOKOPIANS  
 överensstämmelse med originalet intygas  
 Thomas Frj. Högberg

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2 500 000	2 500 000
	<u>2 550 000</u>	<u>2 550 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 250 636	-2 882 151
Aktieägartillskott	2 000 000	2 000 000
Årets resultat	-1 059 175	-368 485
	<u>-2 309 811</u>	<u>-1 250 636</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>240 189</b>	<b>1 299 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	—	1 258 157
Övriga skulder	5 212 391	5 000 000
Skuld till koncernbolag	1 335 000	1 335 000
Skuld till delägare och intressenter	1 175 000	1 061 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 722 391</b>	<b>8 655 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	76 538	73 092
Skulder till intresseföretag & ägare	59 954	13 356
Övriga skulder	1 518 055	1 156 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 931	160 931
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>	<b>1 815 478</b>	<b>1 404 134</b>
	<u>6 320 319</u>	<u>8 106 576</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 778 058</b>	<b>11 358 643</b>

FOTOKOPIANS  
 överensstämmelse med originalet intygas:  
 Thomas F. J. Högberg

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 avsed för mindre företag

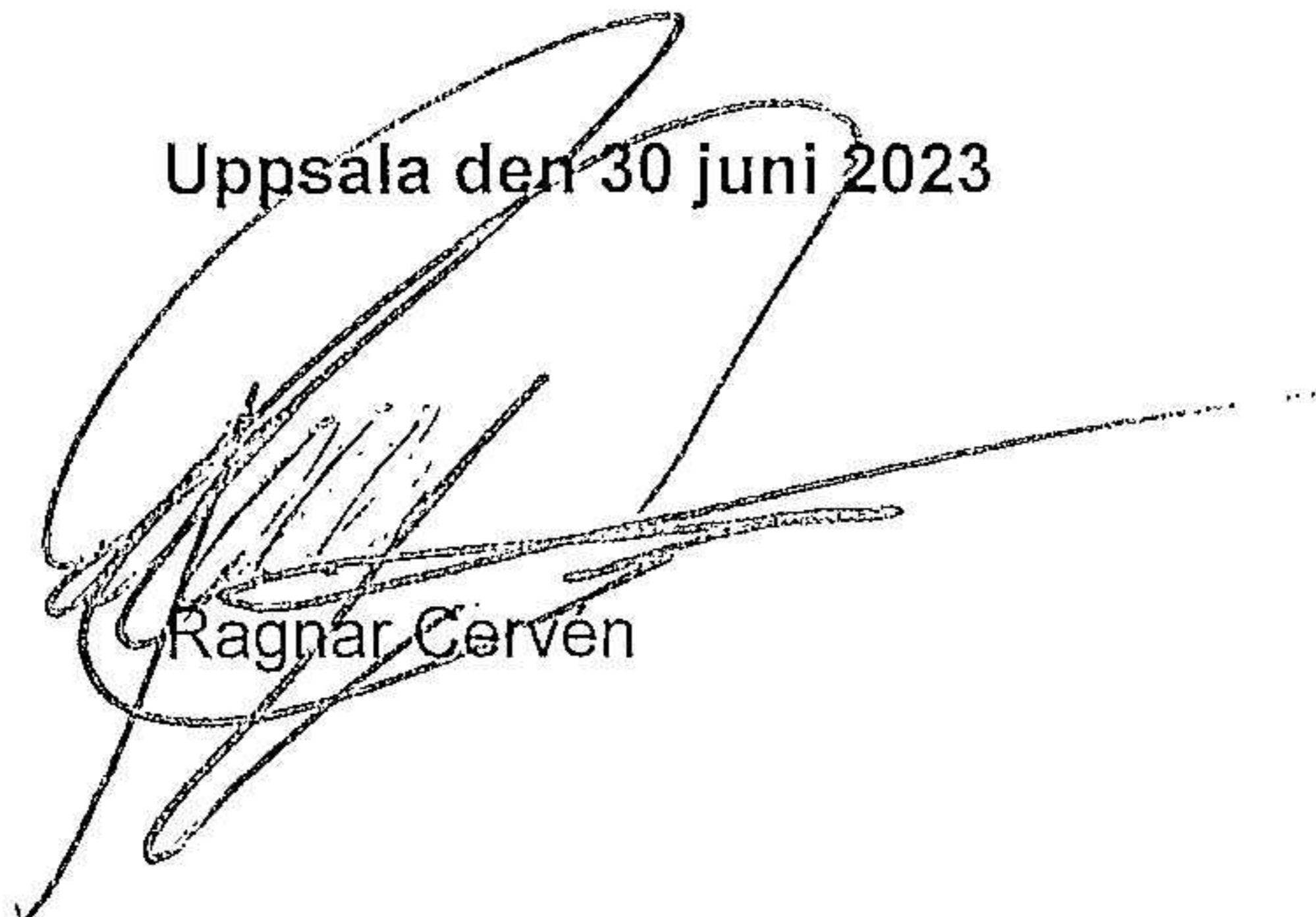
Följande avskrivningstider tillämpas:

Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Intäktsredovisning tjänsteuppdrag

Bolaget som utför en del serviceuppdrag har som regel att intäktsredovisa tjänsteuppdragen i samband med slutfakturering av respektive uppdrag

Uppsala den 30 juni 2023

  
Ragnar Cervén

