

Årsredovisning
för
CADAPPA Fastigheter AB
559173-5260

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Jansson, Styrelseledamot
2024-02-06

Styrelsen för CADAPPA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, bygger och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 9 476 | 0 | 7 550 | 13 828 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 032 | -82 | 2 488 | 3 598 |
| Soliditet (%) | 34 | 27 | 46 | 57 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 026 334 | 836 | 4 077 170 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 836 | -836 | 0 |
| Årets resultat | | | -78 429 | -78 429 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 027 170 | -78 429 | 3 998 741 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 027 170 |
| årets förlust | -78 429 |
| | 3 948 741 |

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 948 741 |
| | 3 948 741 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 475 688 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 475 688 | 1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -10 415 860 | -3 919 |
| Övriga externa kostnader | | -86 226 | -78 024 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 502 086 | -81 943 |
| Rörelseresultat | | -1 026 398 | -81 942 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 031 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -6 031 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 032 429 | -81 942 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 954 000 | 86 527 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 954 000 | 86 527 |
| Resultat före skatt | | -78 429 | 4 585 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 749 |
| Årets resultat | | -78 429 | 836 |

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

11 044 033

15 184 213

Summa varulager

11 044 033

15 184 213

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 126 600

3 857 762

Övriga fordringar

0

9

Summa kortfristiga fordringar

2 126 600

3 857 771

Kassa och bank

Kassa och bank

0

644 481

Summa kassa och bank

0

644 481

Summa omsättningstillgångar

13 170 633

19 686 465

SUMMA TILLGÅNGAR

13 170 633

19 686 465

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 027 170

4 026 335

Årets resultat

-78 429

836

Summa fritt eget kapital

3 948 741

4 027 171

Summa eget kapital

3 998 741

4 077 171

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

645 000

1 599 000

Summa obeskattade reserver

645 000

1 599 000

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 500 000

2 300 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

2 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

10 000 000

Leverantörsskulder

7 253

1 283 565

Skatteskulder

19 639

426 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

5 026 892

11 710 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 170 633

19 686 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 000 000 | 10 000 000 |
| | 5 000 000 | 10 000 000 |

Bollebygd 2023-09-27

Mikael Larsson
Mikael Larsson
Ordförande

Carl Déman
Carl Déman

Elisabeth Jansson
Elisabeth Jansson