

# ÅRSREDOVISNING

för

## Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Akifa Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-14. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-14

Staffan Kindqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver extern fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	14 368 638	15 080 609	15 696 979	15 899 348
Resultat efter finansiella poster	920 766	595 686	1 224 289	1 587 835
Soliditet (%)	8,22	3,33	4,32	5,05
Soliditet (%) exkl. redovisningsmedel	45,67	49,28	51,09	64,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 282 909	611 954	6 894 863
Utdelning till aktieägare enligt beslut på extra bolagsstämma		-1 600 000		-1 600 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		611 954	-611 954	0
Årets resultat			752 850	752 850
Belopp vid årets utgång	100 000	5 294 863	752 850	6 047 713

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 294 864
Årets resultat	752 850
	<u>6 047 714</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 047 714
	<u>6 047 714</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

## RESULTATRÄKNING

2022102110759

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		14 368 638	15 080 609
Övriga rörelseintäkter		1 520	49
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>14 370 158</u>	<u>15 080 658</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 774 296	-4 159 082
Personalkostnader	2	-9 768 315	-10 399 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 000	-13 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-13 582 611</u>	<u>-14 572 030</u>
<b>Rörelseresultat</b>		787 547	508 628
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		134 736	89 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 517	-2 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>133 219</u>	<u>87 058</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		920 766	595 686
<b>Resultat före skatt</b>		920 766	595 686
<b>Skatter</b>	3		
Skatt på årets resultat		-167 916	16 268
<b>Årets resultat</b>		<u>752 850</u>	<u>611 954</u>

**Akifa Förvaltning AB**

Org.nr. 556399-2618

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	146 849	186 849
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	278 000	278 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>424 849</u>	<u>464 849</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 205 080	6 235 932
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 205 080</u>	<u>6 235 932</u>

**Summa anläggningstillgångar**

6 629 929

6 700 781

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		4 551 211	5 011 631
Övriga fordringar		510 661	497 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		548 192	500 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 610 064</u>	<u>6 009 367</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 265 776	1 524 714
Redovisningsmedel		61 463 205	196 335 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>62 728 981</u>	<u>197 860 678</u>

**Summa omsättningstillgångar**

68 339 045

203 870 045

**SUMMA TILLGÅNGAR**

74 968 974

210 570 826

2022102110760

**Akifa Förvaltning AB**

Org.nr. 556399-2618

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 294 864

6 282 909

Årets resultat

752 850

611 954**Summa fritt eget kapital**6 047 7146 894 863**Summa eget kapital**

6 167 714

7 014 863

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

2 142 817

2 352 325**Summa avsättningar**2 142 8172 352 325**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

167 040

181 322

Övriga skulder

63 454 552

198 245 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 036 851

2 776 432**Summa kortfristiga skulder**66 658 443201 203 638**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

74 968 974

210 570 826

2022102110761

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	11,00	12,00
--------------------------------	-------	-------

Not 3 Skatt på årets resultat 2021/2022 2020/2021

Skatt årets resultat	-167 916	-89 847
Restituerad skatt	0	106 115
	<u>-167 916</u>	<u>16 268</u>

## Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	157 999	157 999
Utgående anskaffningsvärden	157 999	157 999
Ingående avskrivningar	-157 999	-157 999
Utgående avskrivningar	-157 999	-157 999
Redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-13 151	0
Årets avskrivningar	-40 000	-13 151
Utgående avskrivningar	-53 151	-13 151
Redovisat värde	146 849	186 849

# Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

## NOTER

Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	278 000	278 000
	Utgående anskaffningsvärden	278 000	278 000
	Redovisat värde	278 000	278 000
	Avser konst.		
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 235 932	6 438 343
	Inköp	328 857	156 209
	Försäljningar	-359 709	-358 620
	Utgående anskaffningsvärden	6 205 080	6 235 932
	Redovisat värde	6 205 080	6 235 932

## Övriga noter

### Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Soliditet exkl. redovisningsmedel

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning exklusive redovisningsmedel.

Stockholm 2022-10-13

Arne Kindqvist

Staffan Kindqvist  
Verkställande direktör

Annika Kindqvist

Minrevisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2022

Ulf Christansson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Akifa Förvaltning AB  
Org.nr. 556399-2618

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Akifa Förvaltning AB för år 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akifa Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Akifa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Akifa Förvaltning AB för år 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Akifa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-10-13

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor