

Styrelsen för

# Primace AB

Org nr 559402-4225

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Primace AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *5 juni* 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm den *2025-06-05*



Dennis Andersson  
Styrelseledamot

Styrelsen för

# Primace AB

Org nr 559402-4225

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Primace AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern**

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Förutom att äga och förvalta lös egendom finns inom koncernen två återvinningsanläggningar, en i Haninge kommun, Jordbro industriområde samt en i Botkyrka kommun, Hanvedsmossen. Här tar man emot schaktmassor, asfalt, betong samt entreprenadberg. Detta bearbetas och säljs sedan som produkter.

Dotterbolaget är även tillverkande återförsäljare för Hasselfors Garden Landscaping och deras produkter.

##### *Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret*

Under 2024 har dotterbolaget Hans Andersson Entreprenad AB avyttrat samtliga av sina fastigheter, Lövtorp och Boda till systerbolag inom koncernen. Under året har dotterbolaget även avyttrat ett flertal arbetsmaskiner, både inrikes och utrikes, som resulterat en extra vinst.

Koncernbolaget Sveland Holding AB har under året avyttrat sitt dotterbolag Fastighetsbolaget Rudan 1:2 AB till ett närstående bolag inom samma ägarkrets.

För övriga händelser se händelser i moderbolag enligt nedan.

#### **Moderföretag**

##### **Ägarförhållanden**

Bolaget äger till 100% dotterbolagen Hans Andersson Entreprenad AB, org.nr 556505-2916, Sveland Holding AB, org.nr 559175-0814, Långskottet i Lissma AB, org.nr 559436-1130 samt Fastighetsbolaget Botkyrka Boda 1:7 AB, org.nr 559436-1122.

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

##### *Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret*

Dotterbolaget Semen 1 Holding AB, org.nr 559227-0093, har likviderats under 2024.

En omorganisation inom koncernen har lett till att moderbolaget har under året förvärvat sitt tidigare dotterdotterbolag Sveland Holding AB.

Sveland Holding AB har avyttrat sitt helägda dotterbolag Fastighetsbolaget Rudan 1:2 AB till ett närstående bolag inom samma ägarkrets.

Två nya bolag har bildats, Långskottet i Lissma AB och Fastighetsbolaget Botkyrka Boda 1:7 AB varav det senare förvärvat fastigheten Boda 1:7 från sitt systerbolag Hans Andersson Entreprenad AB.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	
Nettoomsättning	154 838 877	146 755 930	133 186 087
Rörelsemarginal %	13,8%	17,3%	8,9%
Balansomslutning	323 695 136	320 285 964	243 681 726
Soliditet	95,4%	95,3%	0,6%

Definitioner: se not 28

### Moderföretag

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	
Nettoomsättning	-	-	-
Balansomslutning	271 272 494	283 682 993	3 375 000
Soliditet	99,5%	96,9%	2,4%

Definitioner: se not 28

## Förväntad framtida utveckling

### Koncern

Hans Andersson Entreprenad AB ser med tillförsikt på framtiden och att intäkterna förväntas vara fortsatt stabila.

Fastighetsbolaget Botkyrka Boda 1:7 AB räknar med att fastighetsvärdet kommer att vara fortsatt stabilt under de närmast kommande åren.

Övriga bolag i koncernen är holdingbolag utan egen verksamhet.

### Moderföretag

Den framtida utvecklingen beror på hur verksamheterna utvecklas i dotterföretagen.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncern

I dotterbolaget Hans Andersson Entreprenad AB finns en pågående utredning som grundar sig i att kommunens tillsynsmyndighet har riktat föreläggande då det påträffats föroreningar på anläggningen Hanvedsmossen. Enligt föreläggandet har Bolaget en skyldighet att undersöka förekomst, spridning och eventuella källor. Detta arbete är påbörjat. Inga avsättningar för eventuella kostnader har hanterats, då det är svårt att uppskatta dessa samt om det kommer att bli någon större kostnadspåverkan. Bolaget är medvetet om att det finns framtida risker i att föreläggandet kan få kostnads- och tillståndsmässiga påverkningar men att den risken idag anses som överkomlig och hanterbar.

I övriga dotterbolag finns inga väsentliga risker.

### Moderföretag

Inga väsentliga risker finns i moderföretaget.

## Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

### Koncern

Koncernbolaget Hans Andersson Entreprenad AB bedriver både tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Denna verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen när det gäller luft och vatten.

Koncernbolaget Hans Andersson Entreprenad AB har en anmälningspliktig verksamhet som finns i Jordbro, denna är ej tidsbegränsad. Hans Andersson Entreprenad AB har även en tillståndspliktig verksamhet i Grödinge som återvinningsverksamhet, som sträcker sig till 2029. Dessa omfattar merparten av koncernens omsättning.

Den anmälningspliktiga verksamheten omfattar återvinning av massor och rapporteras årligen till Länsstyrelsen.

Inga tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet finns i de övriga koncernbolagen.

### Moderföretag

Inga tillstånd finns i moderföretaget.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2024-01-01	50 000	303 986 258
Årets resultat		4 794 367
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>308 780 625</b>

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	50 000	75 856	274 768 739
Omföring av föreg års vinst		274 768 739	-274 768 739
Årets resultat			-4 918 117
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>274 844 595</b>	<b>-4 918 117</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 269 926 478 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, [50 000 * 80 kr/aktie]	4 000 000
Återbetalning av aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>265 726 478</u>
<b>Summa</b>	<b>269 926 478</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250613;2025061606771

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	154 838 877	146 755 930
Övriga rörelseintäkter	3	8 767 793	5 882 744
		<u>163 606 670</u>	<u>152 638 674</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-87 048 333	-77 803 443
Övriga externa kostnader	4	-11 938 131	-12 665 520
Personalkostnader	5	-23 986 159	-23 834 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-19 292 712	-12 877 150
Övriga rörelsekostnader	7	-36 122	-35 253
		<u>21 305 213</u>	<u>25 423 058</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-17 822 589	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	7 223 959	7 492 291
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-90 531	-568 157
		<u>10 616 052</u>	<u>32 347 192</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	11	-5 821 685	-6 116 078
		<u>4 794 367</u>	<u>26 231 114</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		4 794 367	26 231 114

ank=20250613;2025061606772

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	33 128 231	58 157 105
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	76 609 335	39 450 443
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 173 246	2 724 332
		<u>111 910 812</u>	<u>100 331 880</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	18	64 589 770	23 480 326
		<u>64 589 770</u>	<u>23 480 326</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>176 500 582</u>	<u>123 812 206</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		13 961 288	19 220 047
		<u>13 961 288</u>	<u>19 220 047</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 352 599	16 396 663
Övriga fordringar		6 366 459	1 523 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 852 098	666 837
		<u>20 571 156</u>	<u>18 586 679</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>	26	2 651 964	16 044 899
<b>Kassa och bank</b>	26	110 010 146	142 622 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>147 194 554</u>	<u>196 473 758</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>323 695 136</u>	<u>320 285 964</u>

ank=20250613;2025061606773

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	21	50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		308 780 625	303 986 259
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>308 830 625</u>	<u>304 036 259</u>
Summa eget kapital		<u>308 830 625</u>	<u>304 036 259</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	22	5 525 192	1 451 570
		<u>5 525 192</u>	<u>1 451 570</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 859 504	7 011 512
Skatteskulder		1 362 741	3 027 261
Övriga kortfristiga skulder		783 004	532 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	3 334 070	4 226 704
		<u>9 339 319</u>	<u>14 798 135</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>323 695 136</u>	<u>320 285 964</u>

ank=20250613;2025061606774

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster (*)		10 616 052	32 347 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		27 923 574	52 005 296
		38 539 626	84 352 488
Betald inkomstskatt (*)		-6 231 697	1 007 991
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>32 307 929</b>	<b>85 360 479</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		5 258 759	-7 702 740
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 537 131	-3 738 941
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 702 010	-7 125 475
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>31 327 547</b>	<b>66 793 323</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av dotterföretag		-1 644 949	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	11,12,13	-56 096 830	-17 917 153
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	11,12,13	9 004 335	7 385 000
Placeringar i finansiella tillgångar	18	-30 915 251	-
Erhållna amorteringar	18	2 320 226	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-77 332 469</b>	<b>-10 532 153</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		-	150 000
Minskning av långfr fordran		-	993 424
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>1 143 424</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-46 004 922</b>	<b>57 404 594</b>
Likvida medel vid årets början	26	158 667 032	101 262 438
Likvida medel vid årets slut	26	112 662 110	158 667 032

(\*) Resultat efter finansiella poster avseende f.g år 2023 har korrigerats mot posten "betald inkomstskatt" för att uppnå en korrekt jämförbarhet med 2024.

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	19 292 712	12 877 150
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-8 570 709	-5 662 917
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	17 822 589	-
Ej erhållen periodiserad ränteintäkt	-621 018	-
Omstrukturering ej kassaflödespåverkande	-	38 931 640
Resultat överlåtande företag vid fusion	-	5 660 795
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	198 628
	<b>27 923 574</b>	<b>52 005 296</b>

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-309 062	-131 182
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-309 062</b>	<b>-131 182</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-9 835 459	276 294 753
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 345 497	5 877 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-29 677	-7 272 648
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 828 701</b>	<b>274 768 739</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 828 701</b>	<b>274 768 739</b>
Skatt på årets resultat	11	-1 089 416	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 918 117</b>	<b>274 768 739</b>

ank=20250613;2025061606776

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	16	156 155 351	155 851 000
Fordringar hos koncernföretag	17	-	86 727 677
Andra långfristiga fordringar	18	46 889 001	-
		<u>203 044 352</u>	<u>242 578 677</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>203 044 352</u>	<u>242 578 677</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	-
Övriga fordringar		-	68 620
		<u>25 000</u>	<u>68 620</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>	26	2 651 964	11 631 125
<b>Kassa och bank</b>	26	65 551 178	29 404 571
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>68 228 142</u>	<u>41 104 316</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>271 272 494</u>	<u>283 682 993</u>

ank=20250613;2025061606777

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)	21	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	20	274 844 595	75 856
Årets resultat		-4 918 117	274 768 739
		269 926 478	274 844 595
<b>Summa eget kapital</b>		269 976 478	274 894 595
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 089 416	-
Skulder till koncernföretag		-	8 699 857
Övriga kortfristiga skulder		56 600	53 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	150 000	35 001
		1 296 016	8 788 398
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		271 272 494	283 682 993

ank=20250613;2025061606778

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-3 828 701	274 768 739
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		17 400 000	-239 407 821
		<u>13 571 299</u>	<u>35 360 918</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 571 299</b>	<b>35 360 918</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		43 620	-68 620
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-8 581 798	5 493 398
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 033 121</b>	<b>40 785 696</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag	16	-17 755 351	-
Avyttring av dotterföretag	16	51 000	-
Förvärv av finansiella tillgångar	18	-30 915 251	-
Återbetald fordran från koncernbolag	17	70 753 927	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>22 134 325</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		-	150 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>150 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>27 167 446</b>	<b>40 935 696</b>
Likvida medel vid årets början	26	41 035 696	100 000
Likvida medel vid årets slut	26	68 203 142	41 035 696

## Noter till kassaflödesanalysen - moder

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Nedskrivningar	17 400 000	-
Omstrukturering ej kassaflödespåverkande	-	-245 068 616
Resultat överlåtande företag vid fusion	-	5 660 795
	<u>17 400 000</u>	<u>-239 407 821</u>

ank=20250613;2025061606779

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### **Bolagets säte**

Primace AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Haninge kommun i Stockholms län. Huvudkontorets adress är Lillsjövägen 23, 136 50 Jordbro.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25	-
-Markanläggningar	20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Krossar	10	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. [Alt. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.]

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Leasing - leasetagare**

I koncernen finns ett avtal om anläggningsarrende, detta redovisas motsvarande operationella leasingavtal.

### **Avtal om anläggningsarrende**

Arrendeavgifterna enligt avtalet om anläggningsarrende redovisas som kostnad linjärt över arrendeperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas när Företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till verkligt värde, vilket vid anskaffningstidpunkten normalt är detsamma som transaktionspriset, i vissa fall med tillägg för transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. Direkt hänförliga transaktionsutgifter ingår inte i värdet för finansiella instrument vars förändringar i verkligt värde efter första redovisningstillfället redovisas direkt i resultaträkningen.

### **Klassificering av finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument har klassificerats i någon av följande värderingskategorier (med undantag för derivatinstrument som identifierats som säkringsinstrument):

- a) finansiella tillgångar och finansiella skulder som innehas för handel,
- b) investeringar som hålls till förfall,
- c) lånefordringar och kundfordringar,
- d) finansiella tillgångar som kan säljas,
- e) övriga finansiella skulder.

#### **Lånefordringar och kundfordringar**

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Företagets innehav av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av en lånefordran samt kundfordringar.

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Finansiella tillgångar som kan säljas**

Företagets innehav av finansiella instrument i denna kategori utgörs av kortfristiga placeringar samt långfristiga fordringar på närliggande företag.

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas normalt till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde då förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Verkligt värde utgörs av marknadsvärdet i form av noterade priser på aktiva marknader.

I specifika fall då bolaget förvärvat en finansiell tillgång till underpris inom egen koncern kan denna värderas upp till marknadsvärdet om den finansiella tillgången är säljbar. Förändringar i värden av dessa typer av tillgångar redovisas direkt till eget kapital, till fonden för verkligt värde.

#### **Övriga finansiella skulder**

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Finansiella skulder i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Ersättningar till anställda**

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

#### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställda tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

##### **Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda.

##### **Avgiftsbestämda planer**

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### **Ersättningar vid uppsägning**

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när Företaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningsslönen som den anställda får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Företagets intäkter.

Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt.

Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

### **Försäljning av varor**

Försäljningen av varor redovisas när Företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter från försäljningen av varor redovisas vid leverans.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Försäkringsersättningar**

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Företagets försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

### **Ränteintäkter**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Skatt**

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Varor	148 504 751	137 526 528
Tjänster	6 327 650	8 041 739
Övrigt	6 476	1 187 663
	<u>154 838 877</u>	<u>146 755 930</u>
 <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>154 838 877</u>	<u>146 755 930</u>
	154 838 877	146 755 930

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsvinster vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	8 606 831	5 662 917
Försäkringsersättning	130 998	-
Övrigt	29 964	219 827
Summa	<u>8 767 793</u>	<u>5 882 744</u>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Garpenquist Revisions AB</i>		
Revisionsuppdrag	344 394	340 613
Skatterådgivning	-	16 900
Andra uppdrag	23 300	205 852
Summa	<u>367 694</u>	<u>563 365</u>
 <b>Moderföretag</b>		
<i>Garpenquist Revisions AB</i>		
Revisionsuppdrag	<u>70 500</u>	<u>67 563</u>
Summa	70 500	67 563

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

ank=20250613;2025061606785

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	31	23	32	26
Totalt dotterföretag	31	23	32	26
<b>Koncernen totalt</b>	<b>31</b>	<b>23</b>	<b>32</b>	<b>26</b>

### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	2023-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	50	50
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	50	50
Övriga ledande befattningshavare	50	50

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretag</b> (varav pensionskostnader)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	16 960 163	16 347 616
Sociala kostnader	6 517 441	6 396 041
(varav pensionskostnader)	1 622 957	1 567 532
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	16 960 163	16 347 616
Sociala kostnader	6 517 441	6 396 041
(varav pensionskostnader) 1)	1 622 957	1 567 532

1) Av koncernens pensionskostnader avser 365.472 kr (452 033 kr) företagets styrelse och VD. Inget avtal om avgångsvederlag finns med VD.

ank=20250613;2025061606786

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-3 382 185	-582 304
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-14 886 602	-11 064 372
Inventarier, verktyg och installationer	-1 023 925	-1 230 474
<b>Summa</b>	<b>-19 292 712</b>	<b>-12 877 150</b>

**Not 7 Övriga rörelsekostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-	35 253
Realisationsförluster	36 122	-
<b>Summa</b>	<b>36 122</b>	<b>35 253</b>

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-17 822 589	-
	<b>-17 822 589</b>	<b>-</b>
<b>Moderbolag</b>		
Utdelning	7 564 541	276 294 753
Nedskrivningar	-17 400 000	-
	<b>-9 835 459</b>	<b>276 294 753</b>

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	7 223 959	3 470 121
Återföring nedskrivningar kortfristiga placeringar	-	4 022 170
	<b>7 223 959</b>	<b>7 492 291</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	3 617 310	4 031 390
Ränteintäkter, övriga	2 728 187	1 846 426
	<b>6 345 497</b>	<b>5 877 816</b>

ank=20250613;2025061606787

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-90 531	-8 007
Nedskrivningar kortfristiga placeringar	-	-560 150
	<u>-90 531</u>	<u>-568 157</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-6 709 958
Räntekostnader, övriga	-29 677	-2 540
Nedskrivningar kortfristiga placeringar	-	-560 150
	<u>-29 677</u>	<u>-7 272 648</u>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	4 527 780	6 116 078
Uppskjuten skatt	1 293 905	-
	<u>5 821 685</u>	<u>6 116 078</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	1 089 416	-
	<u>1 089 416</u>	<u>-</u>

**Avstämning effektiv skatt**

	2024		2023	
Koncernen	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		10 616 052		32 347 192
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 186 907	20,6%	-6 663 521
Avskrivning av koncernmässiga övervärden	5,4%	-575 505	0,0%	-
Nedskrivningar, ej avdrag	0,5%	-50 992	0,0%	-
Realisationsresultat andelar koncernbolag, ej avdrag	34,7%	-3 684 892	0,0%	-
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,4%	-37 319	0,5%	-147 504
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1%	11 203	-2,7%	866 445
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,1%	-5 936	0,6%	-207 280
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-1,9%	198 968	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-4,8%	509 695	-0,1%	35 782
Redovisad effektiv skatt	54,8%	<u>5 821 685</u>	18,9%	<u>6 116 078</u>
Differens		-		-

Moderföretaget	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		-3 828 701		274 768 739
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	788 712	20,6%	-56 602 360
Andra icke-avdragsgilla kostnader	94,9%	-3 635 391	0,04%	-115 391
Ej skattepliktiga intäkter	-40,7%	1 558 295	-20,7%	56 916 719
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	0,1%	-198 968
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-5,2%	198 968	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	28,5%	<u>1 089 416</u>	0,0%	<u>-</u>

Differens - -

## Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	64 096 986	50 678 661
-Nyanskaffningar	3 146 491	2 229 461
-Försäljning av dotterföretag	-28 056 832	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 620	-
-Omklassificeringar	-	11 188 864
-Justering övervärde	2 779 717	-
Vid årets slut	41 964 742	64 096 986
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 939 881	-5 357 577
-Försäljning av dotterföretag	485 555	-
-Årets avskrivning	-3 382 185	-582 304
Vid årets slut	-8 836 511	-5 939 881
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 128 231</b>	<b>58 157 105</b>
Taxeringsvärde byggnader:	4 062 000	9 037 000
Taxeringsvärde mark:	56 764 000	62 369 000
Vid årets slut	60 826 000	71 406 000
<b>Varav mark</b>		
<i>Koncernen</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	30 543 304	34 802 347
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 543 304</b>	<b>34 802 347</b>

## Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	139 386 587	143 477 289
-Nyanskaffningar	52 442 997	16 797 298
-Avyttringar och utrangeringar	-31 548 659	-20 888 000
-Vid årets slut	160 280 925	139 386 587
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-99 936 144	-108 037 689
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	31 151 156	19 165 917
-Årets avskrivning	-14 886 602	-11 064 372
-Vid årets slut	-83 671 590	-99 936 144
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>76 609 335</b>	<b>39 450 443</b>

ank=20250613;2025061606789

## Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	21 528 129	20 867 735
-Nyanskaffningar	507 342	660 394
-Avyttringar och utrangeringar	-7 702 879	-
-Vid årets slut	14 332 592	21 528 129
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-18 803 797	-17 573 323
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 668 376	-
-Årets avskrivning	-1 023 925	-1 230 474
-Vid årets slut	-12 159 346	-18 803 797
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 173 246</b>	<b>2 724 332</b>

## Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	-	1 770 000
Omklassificeringar	-	-1 770 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ank=20250613;2025061606790

## Not 16 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	155 851 000	3 275 000
-Förvärv	17 755 351	155 851 000
-Avyttring	-51 000	-
-Omklassificeringar	-	-3 275 000
-Vid årets slut	173 555 351	155 851 000
-Årets nedskrivningar	-17 400 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>156 155 351</b>	<b>155 851 000</b>

Årets nedskrivning avser under året förvärvade aktier i bolaget Sveland Holding AB.

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Semen 1 Holding AB, 559227-0093, Haninge	100	100	-	51 000
Hans Andersson Entreprenad AB, 556505-2916, Haninge	100	100	155 800 000	155 800 000
<i>Fastighetsbolaget Nynäs Lövtorp 1:2 AB, 559436-1148, Haninge (dotterdotterbolag)</i>				
Långskottet i Lissma AB, 559436-1130, Haninge	100	100	25 000	-
Fastighetsbolaget Botkyrka Boda 1:7 AB, 559436-1122, Haninge	100	100	25 000	-
Sveland Holding AB, 559175-0814, Haninge	100	100	305 351	-
			<b>156 155 351</b>	<b>155 851 000</b>

### Dotterföretag som ingår i koncernredovisningen baserat på balansdag som ligger högst tre månader före moderföretagets balansdag

Samtliga dotterbolag enligt ovan ingår i koncernredovisningen.

## Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	86 727 677	-
-Tillkommande fordringar	-	86 727 677
-Omklassificeringar	-15 973 750	-
-Vid årets slut	70 753 927	86 727 677
<b>Ackumulerade nedskrivningar:</b>		
-Reglerade fordringar	-70 753 927	-
-Vid årets slut	-70 753 927	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>86 727 677</b>

## Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	23 480 326	8 500 000
-Tillkommande fordringar	31 536 269	15 973 750
-Reglerade fordringar	-2 320 227	-993 424
-Omklassificeringar	11 893 402	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>64 589 770</b>	<b>23 480 326</b>
<b>Moderföretag</b>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	30 915 251	-
-Omklassificeringar	15 973 750	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 889 001</b>	<b>-</b>

## Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetald försäkring	228 317	117 316
Förutbetald hyra	1 400 000	-
Övriga poster	223 781	549 521
	<b>1 852 098</b>	<b>666 837</b>

## Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 269 926 478, disponeras enligt följande:

Utdelning, [50 000 * 80 kr/aktie]	4 000 000
Återbetalning av aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	265 726 478
<b>Summa</b>	<b>269 926 478</b>

## Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Aktiekapital</b>		
antal aktier	50 000	50 000
kvotvärde	1	1

## Not 22 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Maskiner och inventarier	3 223 170	1 451 570
Övervärde byggnader och mark	2 302 022	-
	<b>5 525 192</b>	<b>1 451 570</b>

Uppskjuten skatteskuld avseende 20,6% av överavskrivningar 15 646 456 kr (f.g. år 7 046 456 kr) samt övervärde byggnad och mark 11.174.864 kr.

ank=20250613;2025061606792

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna semesterlöner	2 020 161	2 198 956
Upplupna sociala avgifter	614 907	1 026 009
Övriga poster	699 002	1 001 739
	<b>3 334 070</b>	<b>4 226 704</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga poster	150 000	35 001
	<b>150 000</b>	<b>35 001</b>

**Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	-	29 500 000
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>37 500 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>37 500 000</b>

**Eventalförpliktelser**

I dotterbolaget Hans Andersson Entreprenad AB finns bankgarantier för täktillstånd som uppgår till 450 000 kr (f.g. år 450.000 kr). Övriga bolag har inga eventalförpliktelser.

**Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

**Eventalförpliktelser**

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

ank=20250613;2025061606793

## Not 26 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	110 010 146	142 622 133
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	2 651 964	16 044 899
	<u>112 662 110</u>	<u>158 667 032</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	65 551 178	29 404 571
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	2 651 964	11 631 125
	<u>68 203 142</u>	<u>41 035 696</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 27 Koncernuppgifter

Moderbolaget Primace AB, org nr 559402-4225 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

*Följande dotterbolag omfattas av koncernredovisningen, alla med säte i Haninge*

Hans Andersson Entreprenad AB, org.nr 556505-2916 .

Sveland Holding AB, org.nr 559175-0814

Långskottet i Lissma AB, 559436-1130

Fastighetsbolaget Botkyrka Boda 1:7 AB, 559436-1122

I koncernen ingår även dotterbolag till Hans Andersson Entreprenad AB, Fastighetsbolaget Nynäs Lövtorp 1:2 AB, 559436-1148.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f.g år 0,8%) av inköpen och 0 % (f.g. år 0,4%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Haninge den dag som framgår av våra elektroniska underskrift

Dennis Andersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

ank=20250613;2025061606796

**Hans Dennis Kenneth Andersson**

edca7c9b-ebe6-4b1f-8adb-511da7a11ee3 - 2025-06-04 19:10:01 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - e4c6b9b7-8207-41c8-88ef-492799ffde89 - SE

**Sten Erik Gustav Garpenquist**

ecb318ab-9abd-46c9-8a20-3180aa6bafb0 - 2025-06-05 15:26:21 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 93895e91-6397-482d-b0d0-f2fc78adeeee8 - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Primace AB  
Org.nr. 559402-4225

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Primace AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Primace AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

ank=20250613;2025061606801

Sten Erik Gustav Garpenquist

7e104427-62ee-4702-9dd8-92eb64ffb0fe - 2025-06-05 15:26:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 93895e91-6397-482d-b0d0-f2fc78adeeee8 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende