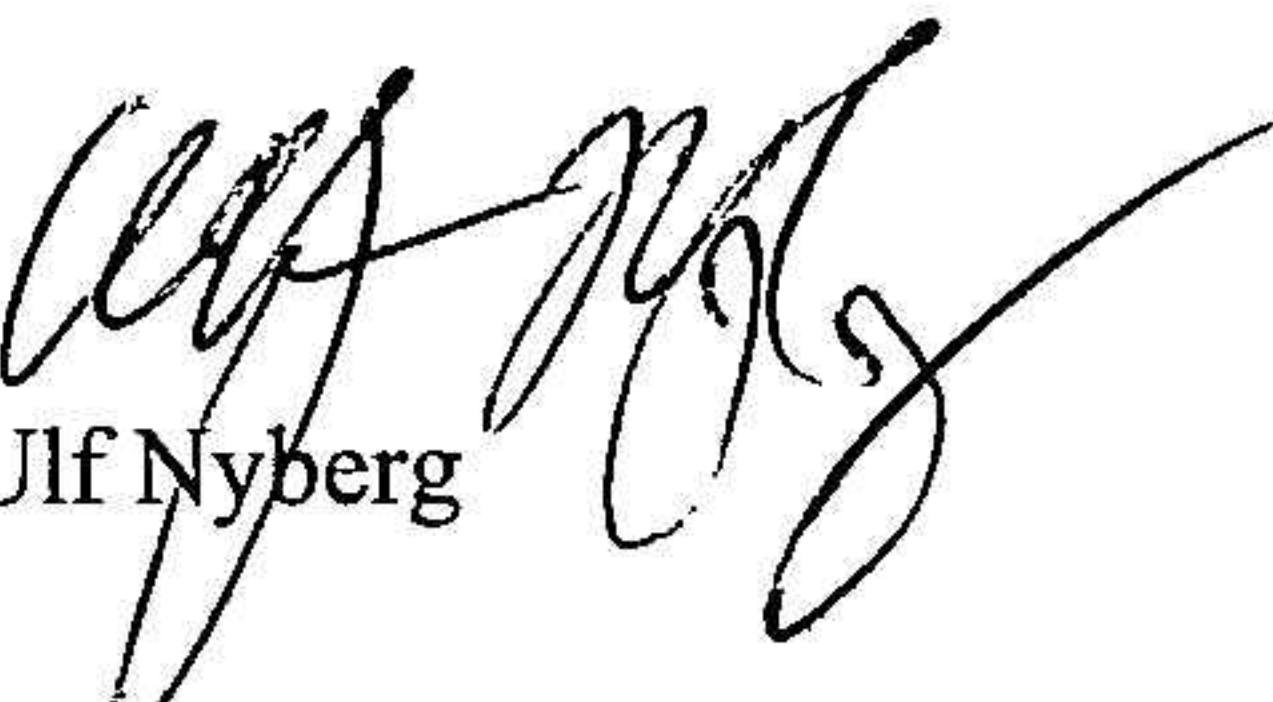


Årsredovisning
för
Kronäng i Hedared Fastighets AB
559252-9381
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronäng i Hedared Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 30 juni 2025


Ulf Nyberg

Årsredovisning

för

Kronäng i Hedared Fastighets AB

559252-9381

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kronäng i Hedared Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 627	2 293	2 278	2 173
Resultat efter finansiella poster	179	-276	446	726
Soliditet (%)	4,5	4,2	4,0	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 275 239	25 771	1 326 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 771	-25 771	0
Årets resultat			69 050	69 050
Belopp vid årets utgång	25 000	1 301 010	69 050	1 395 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 301 010
årets vinst	69 050
	1 370 060
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 370 060
	1 370 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 626 504

2 292 800

Övriga rörelseintäkter

0

33 054

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 626 504

2 325 854

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-470 909

-537 107

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-560 606

-560 606

Summa rörelsekostnader

-1 031 515

-1 097 713

Rörelseresultat

1 594 989

1 228 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 678

2 348

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 432 077

-1 506 384

Summa finansiella poster

-1 416 399

-1 504 036

Resultat efter finansiella poster

178 590

-275 895

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

400 000

Summa bokslutsdispositioner

0

400 000

Resultat före skatt

178 590

124 105

Skatter

Skatt på årets resultat

-109 540

-98 334

Årets resultat

69 050

25 771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 871 855	30 432 461
Summa materiella anläggningstillgångar		29 871 855	30 432 461
Summa anläggningstillgångar		29 871 855	30 432 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 523	15 163
Fordringar hos koncernföretag		628 196	628 196
Övriga fordringar		46 596	16 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 947	15 261
Summa kortfristiga fordringar		710 262	675 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 361	564 486
Summa kassa och bank		323 361	564 486
Summa omsättningstillgångar		1 033 623	1 239 951
SUMMA TILLGÅNGAR		30 905 478	31 672 412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 301 010	1 275 239
Årets resultat		69 050	25 771
Summa fritt eget kapital		1 370 060	1 301 010
Summa eget kapital		1 395 060	1 326 010
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	20 667 000	21 267 000
Övriga skulder		8 000 000	8 224 800
Summa långfristiga skulder		28 667 000	29 491 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		34 608	20 863
Skulder till koncernföretag		3 396	3 396
Övriga skulder		6 474	6 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 940	223 869
Summa kortfristiga skulder		843 418	854 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 905 478	31 672 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 641 458	32 641 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 641 458	32 641 458
Ingående avskrivningar	-2 208 997	-1 648 391
Årets avskrivningar	-560 606	-560 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 769 603	-2 208 997
Utgående redovisat värde	29 871 855	30 432 461

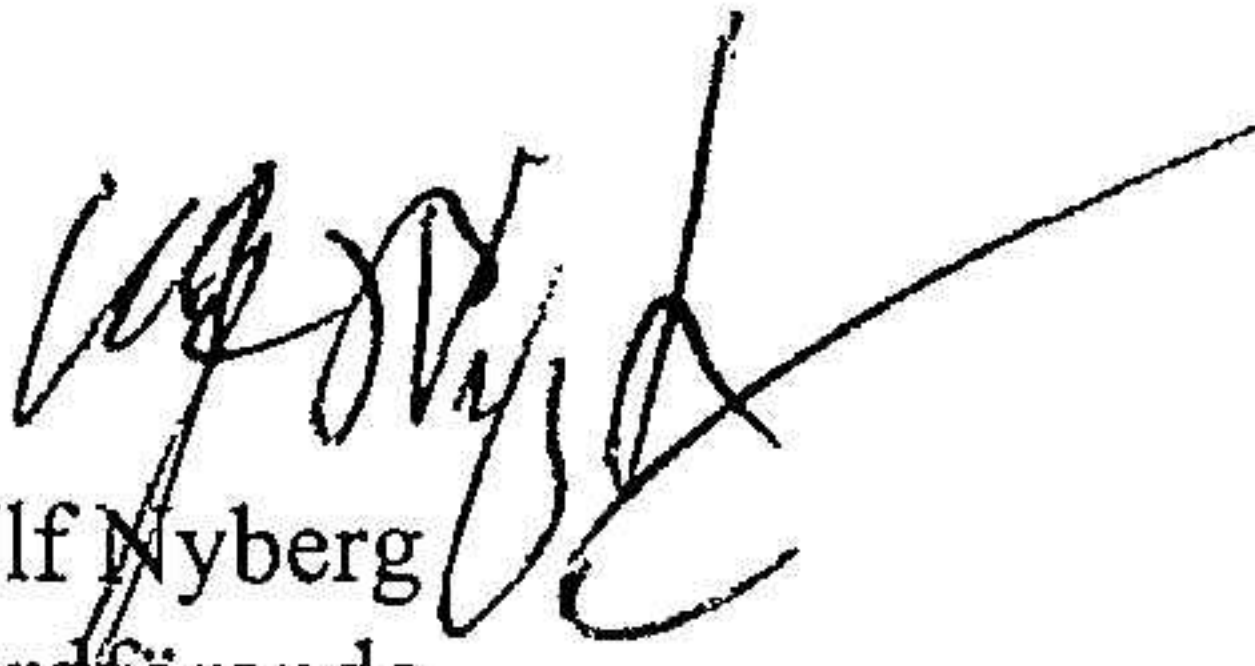
Not 3 Långfristiga skulder

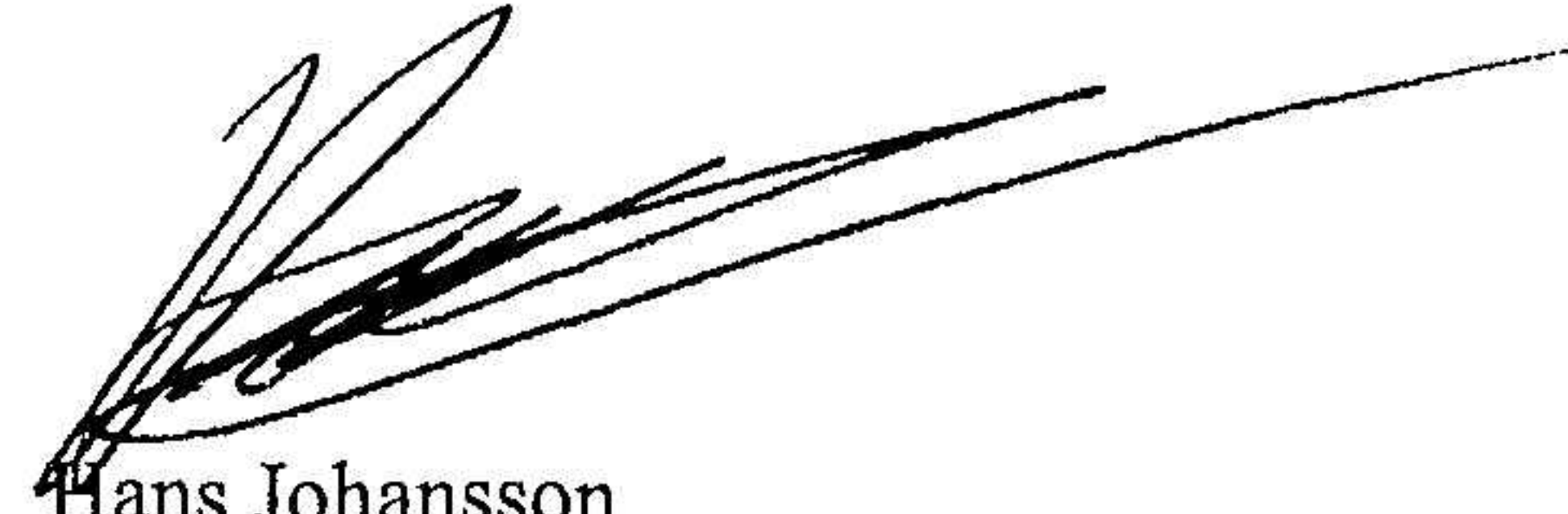
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 267 000	18 867 000
	18 267 000	18 867 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Lerum den 30 juni 2025


Ulf Nyberg
Ordförande


Hans Johansson