

**Årsredovisning**  
för  
**Renmarks Fastigheter AB**  
559330-1145

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ali Al-Kafaje, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Renmarks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Förvaltning av fastigheter, uthyrning och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	581	351	298	356
Resultat efter finansiella poster	303	-75	36	20
Soliditet (%)	14,0	5,3	3,2	2,2

Under större delen av året hyrdes största lokalen ut, vilket har ökat intäkterna i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	194 777	-74 692	<b>170 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 692	74 692	<b>0</b>
Årets resultat			255 918	<b>255 918</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 085</b>	<b>255 918</b>	<b>426 003</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 085
årets vinst	255 918
	<b>376 003</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	376 003
	<b>376 003</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		581 079	351 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>581 079</b>	<b>351 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 317	-382 104
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 185	-45 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 502</b>	<b>-427 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 577</b>	<b>-76 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	1 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-81
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>319</b>	<b>1 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>302 896</b>	<b>-74 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302 896</b>	<b>-74 692</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 978	0
<b>Årets resultat</b>		<b>255 918</b>	<b>-74 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 773 710	2 818 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 773 710</b>	<b>2 818 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 773 710</b>	<b>2 818 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 019	27 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 019</b>	<b>27 732</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 431	335 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 431</b>	<b>335 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 450</b>	<b>363 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 049 160</b>	<b>3 182 554</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 085

194 777

Årets resultat

255 918

-74 692

**Summa fritt eget kapital**

**376 003**

**120 085**

**Summa eget kapital**

**426 003**

**170 085**

#### Långfristiga skulder

4

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 900

6 852

Skatteskulder

43 880

3 804

Övriga skulder

2 537 207

2 956 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 170

45 104

**Summa kortfristiga skulder**

**2 623 157**

**3 012 469**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 049 160**

**3 182 554**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 947 538	2 947 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 947 538</b>	<b>2 947 538</b>
Ingående avskrivningar	-128 643	-83 458
Årets avskrivningar	-45 185	-45 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 828</b>	<b>-128 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 773 710</b>	<b>2 818 895</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Företaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Lycksele

*Ali Al-Kafaje*  
Ali Al-Kafaje  
Verkställande direktör  
2026-05-01