

Årsredovisning

för

Midhem Projektutveckling AB

559192-0078

Räkenskapsåret

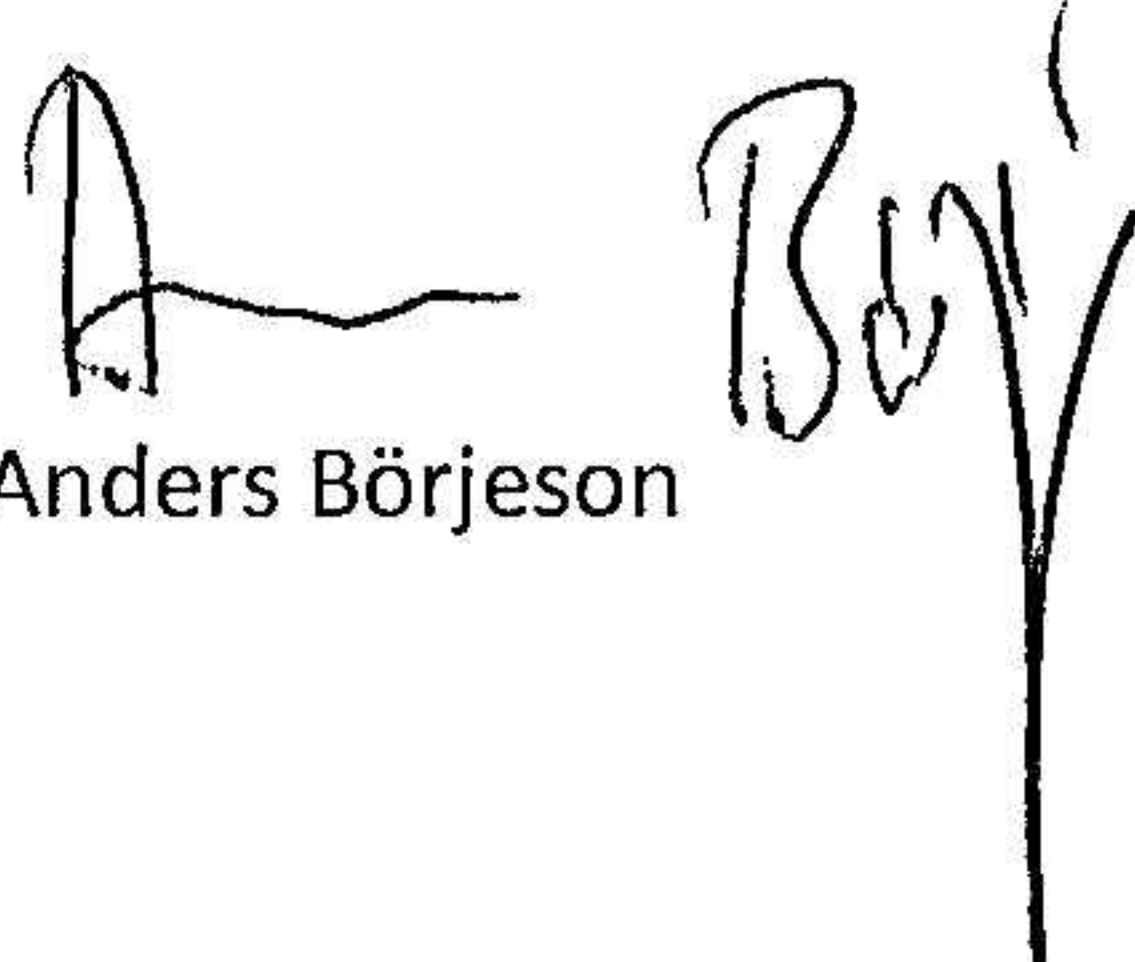
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Midhem Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2024-04-25


Anders Börjeson

Årsredovisning

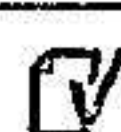
för

Midhem Projektutveckling AB

559192-0078

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Midhem Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget arbetar med projektutveckling inom nyproduktion, främst bostadsrätter, i södra Sverige.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget arbetat med fastighetsutveckling av fastigheterna Vången 1 och Vreten 1 i Landskrona samt Råda 1:161 i Härryda. Bolaget har även arbetat med planarbete för Båstad Hemmeslöv etapp 2 åt Båstad Tuvelyckan AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av MTA Trollängen Holding AB, 556964-5285.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 827	11 229	11 947	480	69
Resultat efter finansiella poster	-4 951	1 509	-1 767	-3 867	-3 700
Soliditet (%)	62,8	40,7	22,8	3,4	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 049 893	35 359	3 135 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 359	-35 359	0
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		1 900 000
Årets resultat			4 503	4 503
Belopp vid årets utgång	50 000	4 985 252	4 503	5 039 754

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 985 251
årets vinst	4 503
	4 989 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 989 754
	4 989 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050604897

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 826 657	11 229 370
Övriga rörelseintäkter		262 840	0
Summa rörelseintäkter		4 089 497	11 229 370
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 893 166	-5 183 281
Personalkostnader	2	-5 090 593	-4 473 534
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 465	-24 332
Summa rörelsens kostnader		-9 012 224	-9 681 147
Rörelseresultat		-4 922 727	1 548 223
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 134	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-60 105	-39 722
		-58 971	-39 708
Resultat efter finansiella poster		-4 981 698	1 508 515
Bokslutsdispositioner	5	4 998 000	-1 450 000
Resultat före skatt		16 302	58 515
Skatt på årets resultat		-11 799	-23 156
Årets resultat		4 503	35 359

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

51 875

80 340

Summa Materiella anläggningstillgångar

51 875

80 340

Summa Anläggningstillgångar

51 875

80 340

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 863

566 854

Fordringar hos koncernföretag

4 447 058

310 926

Aktuella skattefordringar

113 504

27 022

Övriga fordringar

2 856 449

4 033 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 152

93 860

Summa Kortfristiga fordringar

7 615 026

5 032 021

Kassa och bank

358 901

2 586 462

SUMMA TILLGÅNGAR

8 025 802

7 698 823

2024050604898

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 985 251

3 049 892

Årets resultat

4 503

35 359

Summa fritt eget kapital

4 989 754

3 085 251

Summa eget kapital

5 039 754

3 135 251

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7 399

1 302

Leverantörsskulder

426 116

1 780 749

Skulder till koncernföretag

1 546 436

1 490 000

Aktuella skatteskulder

122 776

111 868

Övriga skulder

23 131

173 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

860 190

1 006 198

Summa kortfristiga skulder

2 986 048

4 563 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 025 802

7 698 823

2024050604899

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
-----------------------------------------	-----

Inkomstskatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	3	3
	4	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 134	14
	1 134	14

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	59 019	37 166
Övriga räntekostnader	1 086	2 556
	60 105	39 722

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	4 998 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 450 000
	4 998 000	-1 450 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 326	109 530
Inköp	0	32 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 326	142 326
Ingående avskrivningar	-61 986	-37 654
Årets avskrivningar	-28 465	-24 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 451	-61 986
Utgående redovisat värde	51 875	80 340

2024050604902

Möndal

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Svantesson
Verkställande direktör

Andreas Granberg

Anders Börjeson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2024050604903



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 16:15
SENT BY OWNER:
Stefan Svensson • 17.04.2024 08:21
DOCUMENT ID:
rJoL516IC
ENVELOPE ID:
HJtUqJTx0-rJoL516IC

DOCUMENT NAME:
559192-0078 Midhem Projektutveckling AB - Årsredovisning 2023.
pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK SVANTESSON henrik.svantesson@midhem.se	Signed Authenticated	17.04.2024 10:49 17.04.2024 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/21) IP: 62.109.37.227
Carl Anders Birger Börjeson anders.borjeson@trollangenbostad.se	Signed Authenticated	17.04.2024 16:03 17.04.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/22) IP: 82.197.232.123
Claes Andreas Granberg andreas.granberg@mtabygg.se	Signed Authenticated	18.04.2024 15:47 18.04.2024 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/17) IP: 92.33.210.218
Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	18.04.2024 16:15 18.04.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Midhem Projektutveckling AB
Org.nr. 559192-0078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Midhem Projektutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midhem Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Midhem Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midhem Projektutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Midhem Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

2024050604906



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 16:17

SENT BY OWNER:

Stefan Svensson · 17.04.2024 18:15

DOCUMENT ID:

HkioHu6IC

ENVELOPE ID:

rk5sHdTxA-HkioHu6IC

DOCUMENT NAME:

Midhem Projektutveckling AB - Revisionsberättelse 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson	Signed	18.04.2024 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
stefan.svensson@bakertilly.se	Authenticated	18.04.2024 16:16	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed