

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Staketet intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *8/4-25*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *8/4-25*



Dan Andersson

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	71 643	106 358	71 643	71 643
Resultat efter finansiella poster	897 595	-384 577	-9 838 010	-1 164 971
Soliditet (%)	83,28	83,40	83,20	90,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets minskning i nettoomsättning beror på att det föregående år gjordes en extra utfakturering i samband med byte av lokal.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 363 900	-384 577	12 029 323
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		-384 577	384 577	0
Årets resultat			897 595	897 595
Belopp vid årets utgång	50 000	11 729 323	897 595	12 676 918

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 729 322
Årets resultat	897 595
	<u>12 626 917</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

	<u>-82 442</u>
	12 544 475

Förslag till disposition:

Utdelning	447 708
Balanseras i ny räkning	<u>12 096 767</u>
	12 544 475

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 447 708,00 kr. vilket motsvarar 895,41 kr. per aktie.

2025041003806

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *ef*

2025041003807

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 643	106 358
Övriga rörelseintäkter		0	113 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>71 643</u>	<u>220 181</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 723	-295 455
Personalkostnader	2	<u>-381 710</u>	<u>-319 856</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-598 433</u>	<u>-615 311</u>
Rörelseresultat		-526 790	-395 130
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-230 522	8 730
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 839 612	59 335
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 503	5 884
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-214 960	-63 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-248</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>1 424 385</u>	<u>10 553</u>
Resultat efter finansiella poster		897 595	-384 577
Resultat före skatt		897 595	-384 577
Årets resultat		<u>897 595</u>	<u>-384 577</u>

2025041003808

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

25 000

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 595 888

1 950 284

Andra långfristiga fordringar

6

0

79 553

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 620 888

2 054 837

Summa anläggningstillgångar

2 620 888

2 054 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 013 885

11 833 953

Övriga fordringar

62 861

2 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 183

3 046

Summa kortfristiga fordringar

12 079 929

11 839 496

Kassa och bank

Kassa och bank

519 865

528 186

Summa kassa och bank

519 865

528 186

Summa omsättningstillgångar

12 599 794

12 367 682

SUMMA TILLGÅNGAR

15 220 682

14 422 519

etc

2025041003809

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 729 322

12 363 900

Årets resultat

897 595

-384 577

Summa fritt eget kapital

12 626 917

11 979 323

Summa eget kapital

12 676 917

12 029 323

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

0

79 553

Summa avsättningar

0

79 553

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

2 424 945

2 194 423

Summa långfristiga skulder

2 424 945

2 194 423

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

38 820

39 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

80 000

Summa kortfristiga skulder

118 820

119 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 220 682

14 422 519

44

2025041003810

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
		andel %	värde
	Organisationsnummer		värde
	Grinden på Malö KB		-2 194 423
	967891-5109	99,00%	
			<hr/>
		-2 424 945	-2 194 423
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Grinden på Malö KB	-2 424 998	-230 522 _{ctd}

2025041003811

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Grinden i Mölndal nr 10 AB		25 000	25 000
556832-8040	Göteborg	50,00%	
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Grinden i Mölndal nr 10 AB		2 111 341	-2 487 609

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 729 562	11 857 421
Inköp	1 860 267	1 201 433
Försäljningar	-999 703	-9 329 292
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 590 126</u>	<u>3 729 562</u>
Ingående nedskrivningar	-1 779 278	-10 179 152
Återförda nedskrivningar på försäljningar	123 208	8 505 816
Återförda nedskrivningar	0	17 266
Årets nedskrivningar	-338 168	-123 208
Utgående nedskrivningar	<u>-1 994 238</u>	<u>-1 779 278</u>
Redovisat värde	<u>2 595 888</u>	<u>1 950 284</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 553	174 557
Reglerade fordringar	-79 553	-95 004
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>79 553</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>79 553</u>

Övriga noter

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar	<u>36 707</u>	<u>43 310</u>
	36 707	43 310
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	36 707	43 310


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2025041003813

Göteborg 8/4-25


Dan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/4-25 .


Helene Abenius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Staketet
Org.nr. 556833-1432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Staketet för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Staketets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staketet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Staketet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staketet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8/4-25



Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

