

Årsredovisning

för

Welcome Hotel i Barkarby AB

556244-4355

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Welcome Hotel i Barkarby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 april 2023



Patrick Roos

ank=20230614:2023061501950

Årsredovisning

för

Welcome Hotel i Barkarby AB

556244-4355

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Welcome Hotel i Barkarby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Welcome Hotel i Barkarby öppnades 1985 där affärsidén bygger på att vara ett modernt, internationellt & komplett hotell med SPA verksamhet där det personliga bemötandet och gästnöjdheten står i fokus. Det strategiska läget intill den växande Barkarbystaden, Kista, Arlanda och Stockholm bedöms som en stor fördel för många resenärer till Stockholmsområdet. Hotellet innefattar 162 rum, restaurang, Welcome SPA & Konferensavdelning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett år som under Q1 präglades av Covid pandemin för att därefter ta fart på riktigt med mycket god försäljning. Det är främst konferens och privatmarknaden som ökat kraftigt jämfört med åren under pandemin men även i jämförelse med år 2019. Organisationen har stärkts upp med en utökad bemanning med syfte att höja kvaliteten och möta den ökade efterfrågan.

Förväntad framtida utveckling

Den expansiva utvecklingen i närområdet avseende kommunikationer och byggandet av nya Barkarbystaden bedöms vara till stor fördel för verksamheten både på kort och lång sikt. Privatsegmentet förväntas fortsätta växa tillsammans med den starka återhämtning som konferensmarknaden visat efter pandemin.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Welcome Hotel i Sverige AB, Org. nr 556406-3187.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	61 866	36 051	30 976	54 333	52 649
Resultat efter finansiella poster	1 237	-649	-5 118	1 027	1 956
Balansomslutning	31 535	25 545	19 784	22 484	24 538
Soliditet %	12	11	12	20	18
Kassalikviditet (%)	82	74	68	74	75
Antal anställda	23	18	18	23	23

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 345 111	433 805	2 898 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:			433 805	-433 805	0
Årets resultat				759 460	759 460
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 778 916	759 460	3 658 376

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 778 916
årets vinst	759 460
	3 538 376
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 538 376
	3 538 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		61 865 751	36 051 263
Övriga rörelseintäkter		0	347 105
		61 865 751	36 398 368
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 082 684	-6 733 059
Övriga externa kostnader		-31 222 373	-18 423 146
Personalkostnader	2	-16 488 227	-10 411 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 809 852	-1 485 965
Övriga rörelsekostnader		-38 173	0
		-60 641 309	-37 053 954
Rörelseresultat	3	1 224 442	-655 586
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 637	9 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 007	-2 813
		11 630	6 391
Resultat efter finansiella poster		1 236 072	-649 195
Bokslutsdispositioner		-476 000	1 083 000
Resultat före skatt		760 072	433 805
Skatt på årets resultat		-612	0
Årets resultat		759 460	433 805

ank=20230614:2023061501953

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

727 672

Inventarier, verktyg och installationer

5

8 503 268

7 973 619

8 503 268

8 701 291

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

12 684

12 684

12 684

12 684

Summa anläggningstillgångar

8 515 952

8 713 975

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

277 259

162 799

277 259

162 799

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 655 190

2 752 965

Aktuella skattefordringar

138 373

138 985

Övriga fordringar

384 146

725 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

1 267 773

1 284 644

4 445 482

4 901 885

Kassa och bank

18 295 833

11 766 058

Summa omsättningstillgångar

23 018 574

16 830 742

SUMMA TILLGÅNGAR

31 534 526

25 544 717

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 778 916

2 345 111

Årets resultat

759 460

433 805

3 538 376

2 778 916

Summa eget kapital

3 658 376

2 898 916

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8, 9

0

0

Förskott från kunder

113 339

170 546

Leverantörsskulder

2 259 098

3 352 043

Skulder till koncernföretag

19 747 230

15 537 679

Övriga skulder

2 908 095

1 672 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

2 848 388

1 913 498

Summa kortfristiga skulder

27 876 150

22 645 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 534 526

25 544 717

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	23	18

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22,50 %	11,30 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 967	1 052 170
Inköp	0	22 797
Omklassificeringar	-1 074 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 074 967
Ingående avskrivningar	-347 295	-218 962
Omklassificeringar	347 295	0
Årets avskrivningar	0	-128 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-347 295
Utgående redovisat värde	0	727 672

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 284 934	14 056 225
Inköp	1 702 244	2 228 709
Försäljningar/utrangeringar	-1 827 326	0
Omklassificeringar	1 074 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 234 819	16 284 934
Ingående avskrivningar	-8 311 315	-6 959 440
Försäljningar/utrangeringar	1 736 550	0
Omklassificeringar	-346 934	0
Årets avskrivningar	-1 809 852	-1 351 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 731 551	-8 311 315
Utgående redovisat värde	8 503 268	7 973 619

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 684	12 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 684	12 684
Utgående redovisat värde	12 684	12 684

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	1 159 362	1 197 418
Upplupna intäkter	108 411	87 226
	1 267 773	1 284 644

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

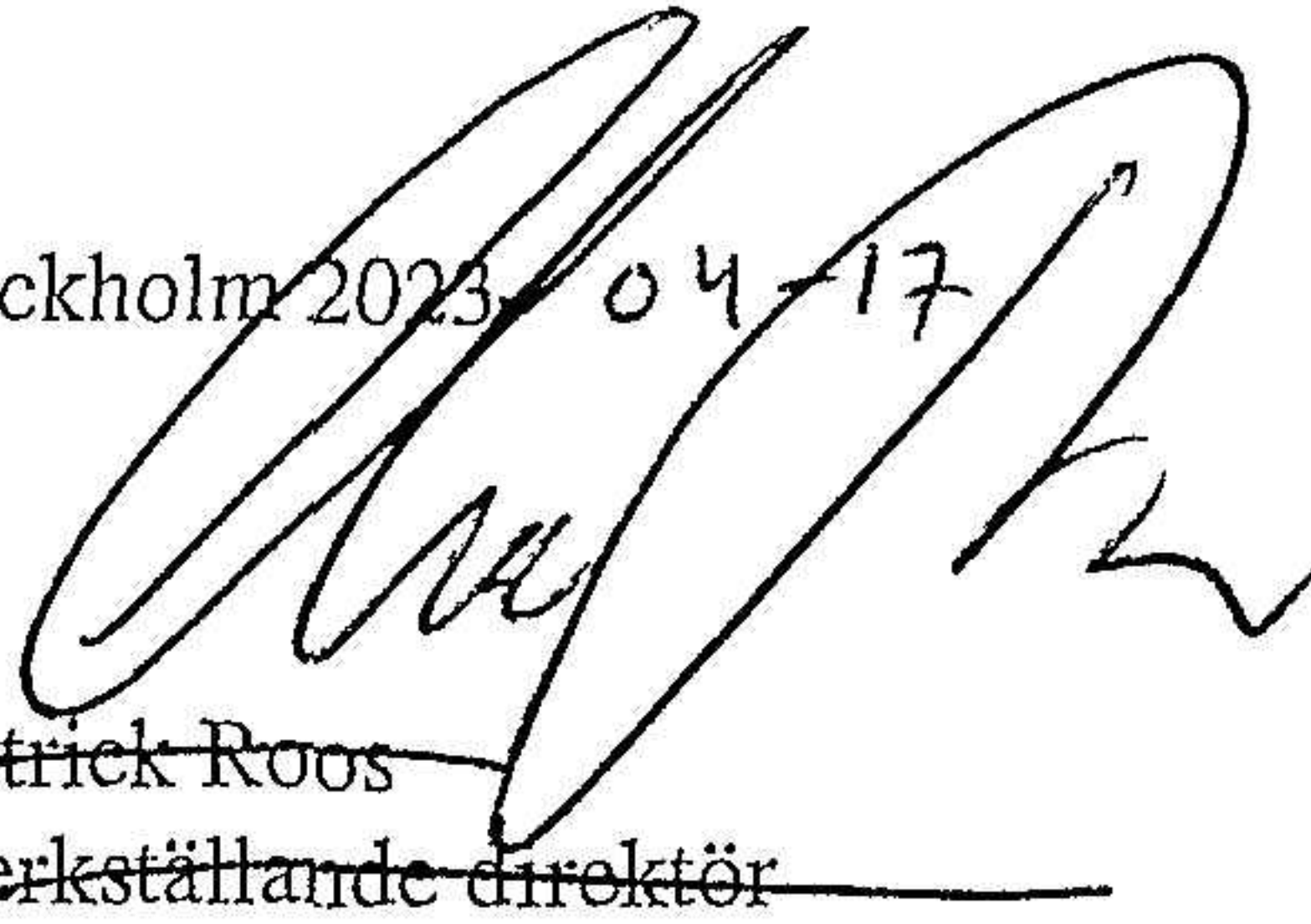
	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	1 713 251	1 126 600
Övriga upplupna kostnader	1 135 136	786 899
	2 848 387	1 913 499

Not 11 Uppgifter om moderföretag

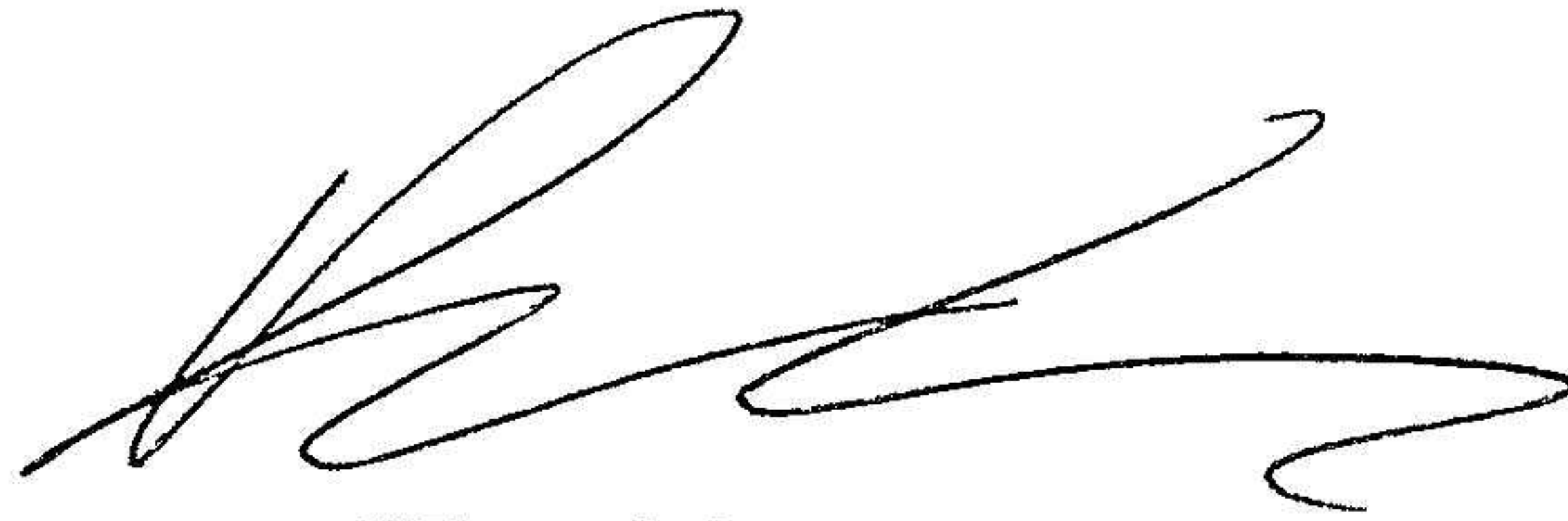
Bolaget är helägt dotterföretag till Welcome Hotel i Sverige AB, orgnr 556406-3187, som upprättar koncernredovisning.

ank=20230614:2023061501958

Stockholm 2023-04-17



~~Patrick Roos~~
Verkställande direktör



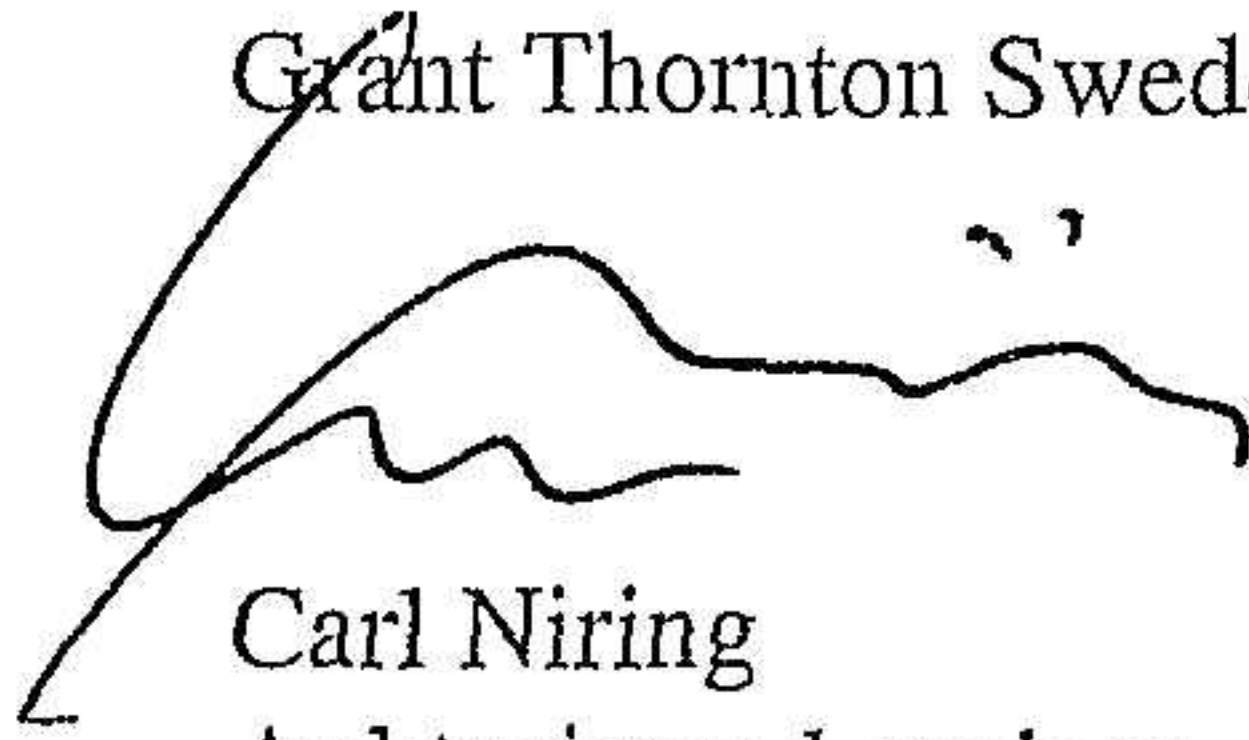
~~Claes Roos~~
VD

Catharina Roos



Vår revisionsberättelse har lämnats 17/4 2023

Grant Thornton Sweden AB



Carl Niring
Auktoriserad revisor

ank=20230614:2023061501959

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Welcome Hotel i Barkarby AB
Org.nr. 556244-4355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Welcome Hotel i Barkarby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Welcome Hotel i Barkarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Welcome Hotel i Barkarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Welcome Hotel i Barkarby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Welcome Hotel i Barkarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17/4 2023

Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring

Auktoriserad revisor