

Årsredovisning
för
Grexploatering AB
559122-5478

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Hribsek, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen för Grexploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avvecklat det bostadsprojekt som bedrivit i Viby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	0	0	0
Soliditet (%)	93,3	9,7	9,7	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		114 576		114 576
Årets resultat			-114 576	-114 576
Belopp vid årets utgång	50 000	114 576	-114 576	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 576
årets förlust	-114 576
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 123

0

Övriga rörelsekostnader

-163 874

0

Summa rörelsekostnader

-165 998

0

Rörelseresultat

-165 998

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 899

0

Summa finansiella poster

23 899

0

Resultat efter finansiella poster

-142 099

0

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

27 523

0

Summa bokslutsdispositioner

27 523

0

Resultat före skatt

-114 576

0

Årets resultat

-114 576

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

138 474

Summa materiella anläggningstillgångar

0

138 474

Summa anläggningstillgångar

0

138 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

330 000

Summa kortfristiga fordringar

0

330 000

Kassa och bank

Kassa och bank

53 592

45 094

Summa kassa och bank

53 592

45 094

Summa omsättningstillgångar

53 592

375 094

SUMMA TILLGÅNGAR

53 592

513 568

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 576

0

Årets resultat

-114 576

0

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 123

0

Skulder till koncernföretag

1 469

463 568

Summa kortfristiga skulder

3 592

463 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 592

513 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i procent:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 0%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 474	138 474
Försäljningar/utrangeringar	-138 474	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	138 474
Utgående redovisat värde	0	138 474

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där Optihem Holding AB, org nr 559290-8643, säte Skåne, Malmö är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Malmö 2025-03-28

Emil Hribsek
Emil Hribsek

Christian Rasmusson
Christian Rasmusson