

**Årsredovisning**  
för  
**Växus Stockholm Aktiebolag**  
556139-4908  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Växus Stockholm Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2024-04-11



Nils Eriksson

# Årsredovisning

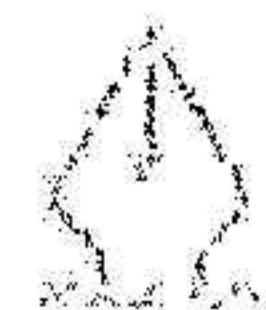
för

## Växus Stockholm Aktiebolag

556139-4908

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Växus Stockholm Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och -uthyrning. Bolagets fastigheter hyrs ut till moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Köping.

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Plantagen Sverige AB, org nr 556610-3015. Moderföretaget i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Plantasjen Holding AS, med organisationsnummer 917763933, Norge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 749	4 468	4 108	4 097	4 032
Resultat efter finansiella poster	1 317	2 423	2 751	1 952	1 153
Soliditet (%)	3,2	7,5	54,5	50,8	65,7

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 550	1 000	510	-449	0	3 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				0	0	0
Årets resultat					-1 637	-1 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 550</b>	<b>1 000</b>	<b>510</b>	<b>-449</b>	<b>-1 637</b>	<b>1 974</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-448 878
årets resultat	0
årets förlust	-1 637 461
	<b>-2 086 339</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 086 339
	<b>-2 086 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061220419



## Resultaträkning

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	4 749	4 468
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 749</b>	<b>4 468</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	177	-953
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 402	-599
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 225</b>	<b>-1 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 524</b>	<b>2 916</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 207	-493
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 207</b>	<b>-493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 317</b>	<b>2 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 920	-2 423
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 920</b>	<b>-2 423</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 603</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Övriga skatter	-34	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 637</b>	<b>0</b>

2024061220420



Handwritten notes or signatures at the bottom right of the page.

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 61 285 48 281

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**61 285 48 281**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 285 48 281**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0 21

Övriga fordringar

123 136

**Summa kortfristiga fordringar**

**123 156**

**Summa omsättningstillgångar**

**123 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 407 48 438**

2024061220421

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 550

2 550

Uppskrivningsfond

1 000

1 000

Reservfond

510

510

**Summa bundet eget kapital**

**4 060**

**4 060**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-449

-449

Årets resultat

-1 637

0

**Summa fritt eget kapital**

**-2 086**

**-449**

**Summa eget kapital**

**1 974**

**3 611**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-150

Skulder till koncernföretag

59 091

44 595

Övriga skulder

324

365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

17

**Summa kortfristiga skulder**

**59 434**

**44 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 407**

**48 438**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 758	20 235
Inköp	14 325	46 523
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 083</b>	<b>66 758</b>
Ingående avskrivningar	-18 476	-17 878
Årets avskrivningar	-1 322	-599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 798</b>	<b>-18 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 285</b>	<b>48 281</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Bolaget har inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Lien  
Styrelseledamot

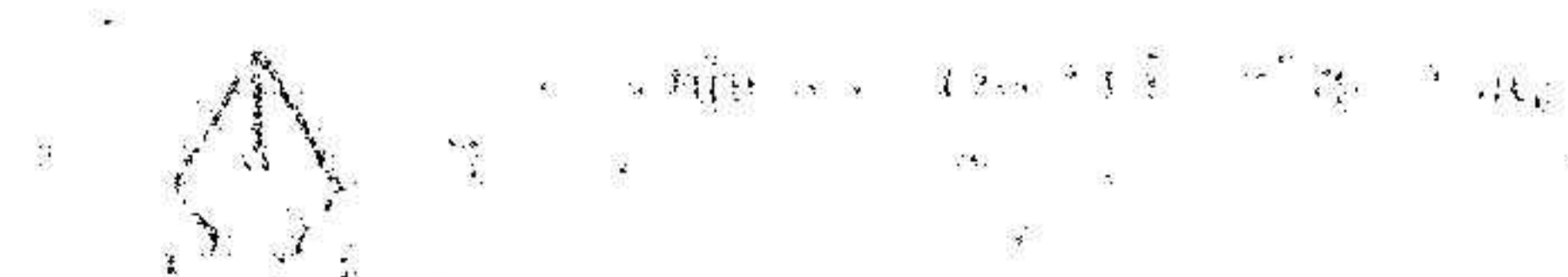
## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiefbolag

Anders Rodéhn  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet.  
Pia Danielsson  
Pia Danielsson.

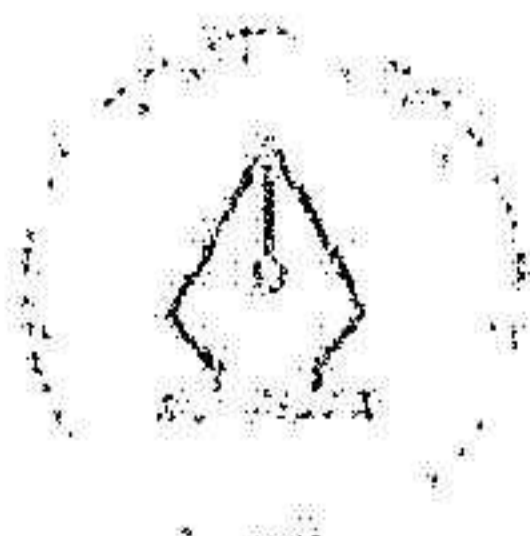


# List of Signatures Page 1/1

2024061220416

556139-4908 Växus Stockholm Aktiefbolag för 20230101-2023123...

Name	Method	Signed at
ANDERS RODÉHN	BANKID	2024-04-10 14:19 GMT+02
Jesper Lien	MitID	2024-04-08 17:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External signed by: ANDERS RODÉHN 556139-4908 Växus Stockholm Aktiefbolag



Building a better  
working world

2024061220425

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växus Stockholm AB, org.nr 556139-4908

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Växus Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Anders Rodéhn  
Auktoriserad revisor

Jag 100% garanterar att denna kopia  
stämmer med originalet.

Pia Danielsson<sup>2(2)</sup>

Pia Danielsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarens identitet har lagrats, och visas nedan:

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS RODÉHN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93193a00781d6286caf87d2f10cd6b799a77xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 12:12:58 UTC



2024061220427

Penneo dokumentnyckel: HXWNO-LJ4EH-G2GSA-PG6BE-OGIGZ-KG1MT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signatursignaturen i dokumentet är säker och validerad genom datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är lagrat och distansplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. För att verifiera originaliteten hos dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator. Sök till oss på <https://penneo.com/validator>.