

Årsredovisning

för

Jonas Eriksson Fastighetsbyrå AB

556692-1390

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Eriksson, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen för Jonas Eriksson Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 924	4 221	5 100	5 752
Resultat efter finansiella poster	527	253	-597	387
Avkastning på eget kap. (%)	76	69	NEG	48
Soliditet (%)	35	5	2	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	56 897	129 991	286 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 991	-129 991	0
Årets resultat			145 165	145 165
Belopp vid årets utgång	100 000	186 888	145 165	432 053

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 888
årets vinst	145 165
	332 053
disponeras så att	
i ny räkning överföres	332 053
	332 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 923 618	4 220 919
Övriga rörelseintäkter		780 267	433 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 703 885	4 654 685
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-704 922	-613 590
Övriga externa kostnader		-1 636 626	-1 648 400
Personalkostnader	3	-2 080 847	-1 746 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 192	-129 826
Övriga rörelsekostnader		-400 968	0
Summa rörelsekostnader		-4 927 555	-4 138 572
Rörelseresultat		776 330	516 113
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 223
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 314	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 982	-265 402
Summa finansiella poster		-249 668	-263 037
Resultat efter finansiella poster		526 662	253 076
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-246 000	-34 000
Förändring av överavskrivningar		17 274	-67 900
Summa bokslutsdispositioner		-228 726	-101 900
Resultat före skatt		297 936	151 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 771	-21 185
Årets resultat		145 165	129 991

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	5 348 501
Inventarier, verktyg och installationer	5	74 562	67 900
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	334 688	358 044
Summa materiella anläggningstillgångar		409 250	5 774 445
Summa anläggningstillgångar		409 250	5 774 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 136	163 596
Fordringar hos koncernföretag		3 609	0
Övriga fordringar		10 126	77 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 498	59 427
Summa kortfristiga fordringar		470 369	300 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 084 051	881 075
Summa kassa och bank		1 084 051	881 075
Summa omsättningstillgångar		1 554 420	1 181 979
SUMMA TILLGÅNGAR		1 963 670	6 956 424

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 888	56 897
Årets resultat		145 165	129 991
Summa fritt eget kapital		332 053	186 888
Summa eget kapital		432 053	286 888
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 000	34 000
Ackumulerade överavskrivningar		50 626	67 900
Summa obeskattade reserver		330 626	101 900
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		138 090	4 827 710
Övriga skulder		5 358	167 319
Summa långfristiga skulder		143 448	4 995 029
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 144	257 908
Förskott från kunder		132 730	646 439
Leverantörsskulder		107 105	159 183
Skatteskulder		134 753	55 312
Övriga skulder		325 967	211 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 844	242 660
Summa kortfristiga skulder		1 057 543	1 572 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 963 670	6 956 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	0	5 004 000
	700 000	5 704 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 515 226	3 548 540
Inköp		1 966 686
Försäljningar/utrangeringar	-5 515 226	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 515 226
Ingående avskrivningar	-166 725	-87 982
Försäljningar/utrangeringar	213 778	
Årets avskrivningar	-47 053	-78 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-166 725
Utgående redovisat värde	0	5 348 501

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 654	693 654
Inköp	40 445	
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 099	333 654
Ingående avskrivningar	-265 754	-433 917
Försäljningar/utrangeringar	25 000	195 890
Årets avskrivningar	-33 783	-27 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 537	-265 754
Utgående redovisat värde	74 562	67 900

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 113	467 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 113	467 113
Ingående avskrivningar	-109 069	-85 713
Årets avskrivningar	-23 356	-23 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 425	-109 069
Utgående redovisat värde	334 688	358 044

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 931 560
	0	3 931 560

Ljusdal 2025-06-27

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Mikael Vallberg
Mikael Vallberg
Godkänd revisor

REO

REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Eriksson Fastighetsbyrå Aktiebolag, org.nr 556692-1390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Eriksson Fastighetsbyrå Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Eriksson Fastighetsbyrå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Eriksson Fastighetsbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Eriksson Fastighetsbyrå Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Eriksson Fastighetsbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Färila

2025-06-27

Mikael Vallberg

Mikael Vallberg

Godkänd revisor FAR