

Årsredovisning

för

Vårfru Fast AB

559109-8958

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eriksson , Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Vårfru Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom management och fastigheter, samt att äga fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	445	412	291	344
Resultat efter finansiella poster	-343	-338	-168	-32
Soliditet (%)	7,1	12,0	0,7	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 052 530	-338 269	814 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-338 269	338 269	0
Årets resultat			-343 382	-343 382
Belopp vid årets utgång	100 000	714 261	-343 382	470 879

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 560 000 kr (460 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	714 260
årets förlust	-343 382
	370 878
disponeras så att i ny räkning överföres	370 878
	370 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

445 230

412 396

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

445 230

412 396

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-94 553

-84 920

Övriga externa kostnader

-246 431

-186 626

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-149 953

-149 953

Summa rörelsekostnader

-490 937

-421 499

Rörelseresultat

-45 707

-9 103

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-297 713

-329 204

Summa finansiella poster

-297 675

-329 166

Resultat efter finansiella poster

-343 382

-338 269

Resultat före skatt

-343 382

-338 269

Årets resultat

-343 382

-338 269

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 518 418	6 648 666
Markanläggning	3	32 905	35 280
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 291	74 621
Summa materiella anläggningstillgångar		6 608 614	6 758 567

Summa anläggningstillgångar

6 608 614

6 758 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		85	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 556	5 028
Summa kortfristiga fordringar		4 641	5 028

Kassa och bank

Kassa och bank		24 648	39 556
Summa kassa och bank		24 648	39 556
Summa omsättningstillgångar		29 289	44 584

SUMMA TILLGÅNGAR

6 637 903

6 803 151

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		714 260	1 052 530
Årets resultat		-343 382	-338 269
Summa fritt eget kapital		370 878	714 261
Summa eget kapital		470 878	814 261
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 870 501	5 782 004
Summa långfristiga skulder		5 870 501	5 782 004
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	29 499	117 996
Leverantörsskulder		55 447	5 325
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		54 400	54 400
Skatteskulder		747	592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 431	28 573
Summa kortfristiga skulder		296 524	206 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 637 903	6 803 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 300 626	7 300 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 300 626	7 300 626
Ingående avskrivningar	-651 960	-521 712
Årets avskrivningar	-130 248	-130 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-782 208	-651 960
Utgående redovisat värde	6 518 418	6 648 666

Not 3 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-12 220	-9 845
Årets avskrivningar	-2 375	-2 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 595	-12 220
Utgående redovisat värde	32 905	35 280

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 298	158 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 298	158 298
Ingående avskrivningar	-83 677	-66 347
Årets avskrivningar	-17 330	-17 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 007	-83 677
Utgående redovisat värde	57 291	74 621

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	-5 398 517	-5 310 020
	-5 398 517	-5 310 020

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-5 870 501	-5 782 004
	-5 870 501	-5 782 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-29 499	-117 996
	-29 499	-117 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Eriksson
Jan Eriksson
Ordförande
2025-05-21

Eric Eriksson
Eric Eriksson
2025-05-22