

Årsredovisning

för

Framtid i Anundsjö AB

556730-8308


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtid i Anundsjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredbyn 2024-02-16



Patrik Eriksson

Årsredovisning

för

Framtid i Anundsjö AB

556730-8308

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Framtid i Anundsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har anpassat lokaler för trygghetsboende i Bredbyn, verksamheten består huvudsakligen av uthyrning av lägenheter till sk seniorboende.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året minskat antalet aktier med 250 st och genomfört en fondemission för att aktiekapitalet skall kvarstå på nivån 100.000:-, vidare har indragningen av nämnda 250 aktier föranlett en minskning av beskattade vinstmedel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 412	2 275	2 211	2 267
Resultat efter finansiella poster	0	0	391	181
Soliditet (%)	13,2	20,3	18,5	20,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 699 922	277 099	3 077 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 099	-277 099	0
Fondemission	25 000	-25 000		0
Indragning aktier	-25 000			-25 000
Utbetalning för indragna aktier	0	-1 225 000		-1 225 000
Årets resultat			136 852	136 852
Belopp vid årets utgång	100 000	1 727 021	136 852	1 963 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 727 022
årets vinst	136 852
	1 863 874
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 863 874
	1 863 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 412 329

2 274 865

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 412 329

2 274 865

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-429 669

-436 132

Övriga externa kostnader

-1 000 404

-910 930

Avskrivning anläggningstillgångar

-354 171

-354 171

Summa rörelsekostnader

-1 784 244

-1 701 233

Rörelseresultat

628 085

573 632

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 908

308

Räntekostnader och liknande resultatposter

-464 942

-222 712

Summa finansiella poster

-454 034

-222 404

Resultat efter finansiella poster

174 051

351 228

Resultat före skatt

174 051

351 228

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 199

-74 129

Årets resultat

136 852

277 099

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 659 289	14 007 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 193	44 018
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	47 499	47 499
Summa materiella anläggningstillgångar		13 744 981	14 099 152

Summa anläggningstillgångar

13 744 981

14 099 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 009	3 676
Övriga fordringar		156 769	107 893
Summa kortfristiga fordringar		160 778	111 569

Kassa och bank

Kassa och bank		920 271	971 751
Summa kassa och bank		920 271	971 751
Summa omsättningstillgångar		1 081 049	1 083 320

SUMMA TILLGÅNGAR

14 826 030

15 182 472

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 727 022

2 699 923

Årets resultat

136 852

277 099

Summa fritt eget kapital

1 863 874

2 977 022

Summa eget kapital

1 963 874

3 077 022

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 822 076

11 196 320

Övriga skulder

0

33 937

Summa långfristiga skulder

11 822 076

11 230 257

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

361 744

311 744

Leverantörsskulder

107 452

60 942

Övriga skulder

50 625

40 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

520 259

462 461

Summa kortfristiga skulder

1 040 080

875 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 826 030

15 182 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 474 947	17 474 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 474 947	17 474 947
Ingående avskrivningar	-3 467 312	-3 118 966
Årets avskrivningar	-348 346	-348 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 815 658	-3 467 312
Utgående redovisat värde	13 659 289	14 007 635

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 746	70 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 746	70 746
Ingående avskrivningar	-26 728	-20 903
Årets avskrivningar	-5 825	-5 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 553	-26 728
Utgående redovisat värde	38 193	44 018

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 499	47 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 499	47 499
Utgående redovisat värde	47 499	47 499

Avser inköp av konst för utsmyckning av lokaler, ej avskrivningsbart

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.183.820.- kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 183 820	11 508 064
Skuld aktieägare	0	33 937
Kortfristig del långfristiga lån	-361 744	-311 744
	11 822 076	11 230 257
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del långfristigt lån	-361 744	311 744
	-361 744	311 744

Bredbyn 2024-02-16



Patrik Eriksson
Ordförande



Magnus Eriksson



Malin Eriksson



Helene Eriksson Hellstrand

2024062813888